



1° dipartimento Servizi territoriali
Area Organizzativa Patrimonio e demanio lacuale
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1694 DEL 09/10/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEGLI SPAZI AL
PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN PIAZZALE FLAIM N° 14
ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE "AMICI ARTURO
TOSCANINI".

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 114 del 01/10/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to BRIGNARDELLO VITTORIO

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.114 del 01/10/2025, avente per oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEGLI SPAZI AL PIANO SECONDO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZALE FLAIM N° 14 ALL'ASSOCIAZIONE MUSICALE "AMICI ARTURO TOSCANINI".

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 22/09/2025, con la quale si è stabilito, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Codice del Terzo Settore, D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117 e degli art. 20 e ss del "Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania", di assegnare in comodato d'uso all'Associazione Musicale Amici Arturo Toscanini, APS (C.F. 97054400581), i locali del secondo piano dell'immobile di proprietà comunale, sito in Piazzale Flaim, Verbania (identificato catastalmente al F. 17, mapp. 181) e n. 6 posti auto dedicati, come da planimetrie allegate allo schema di contratto, per lo svolgimento delle attività istituzionali da Statuto dell'associazione, per anni sei a far data dal 01.10.2025 e fino al 30.09.2031;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 5

Considerato che lo schema di contratto deve essere approvato dal dirigente del 1° Dipartimento – Area organizzativa Patrimonio e Demanio idrico lacuale;

Ritenuto per quanto sopra di approvare l'allegato schema di contratto;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa VESEVO CRISTINA;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed il D.Lgs. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

di approvare, in esecuzione della deliberazione citata in premessa, l'allegato schema di contratto di comodato degli spazi al piano secondo dell'immobile sito in Piazzale Flaim n° 14, identificati catastalmente al C. F. al foglio 17, mapp. 181, e n. 6 posti auto dedicati, come da planimetrie allegate allo schema di contratto;

di trasmettere la presente determinazione all'Associazione "Amici Arturo Toscanini".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

1° dipartimento Servizi territoriali
SETTORE Patrimonio e demanio lacuale
UFFICIO Patrimonio

Proposta n° 114 del 01/10/2025
Determinazione n° 1694 del 09/10/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: Patrimonio e demanio lacuale, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 06/10/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 1° dipartimento Servizi territoriali, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/10/2025