



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 77
DEL 29/09/2025

Oggetto: APPROVAZIONE RIPARTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA DESTINARE AGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DI CULTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 7 MARZO 1989 N. 15, A VALERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:45** nell'Aula Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	FARETTA LUCA	P
ALLEVI RAFFAELE	P	GRIFFINI PATRIZIA	G
AQUINI GIULIA	P	GUASCHINO MASSIMO	P
BACCHETTA SIMONE	P	MARCHIONINI SILVIA	P
BAIARDO OLGA	P	MARCOVICCHIO MATTEO	P
BALDAN SERGIO	P	MARTOCCIA SIMONE	P
BALDI ALESSIO	P	MOLINARI GIACOMO	P
BIGOTTA OMAR	P	MONDINO VINCENZO	P
BOLDINI ROSALBA	P	MORELLI PIETRO	P
BOSO PIERMARIO	P	OCCHETTI GIOVANNA	P
BOZZUTO ANNA	P	PELIZZARI GABRIELLA	P
BREZZA RICCARDO	P	RABAINI PATRICH	P
CERESINI ARMANDO	P	RICCA BENIAMINO	P
CHIODONI ALESSANDRA	P	RODARI GIOVANNI	P
CRISTINA MIRELLA	G	SANAVIO MAURIZIO	PVC
D'ALESSANDRO SAMUELE SERGIO	P	TIGANO GIORGIO	P
DE AMBROGI ALICE	P		

totale presenti **31** totale assenti **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D'APOLITO DOMENICO.

La Sig.ra DE AMBROGI ALICE nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

D.C. 77 **Approvazione riparto oneri di urbanizzazione secondaria da destinare agli interventi sugli edifici di culto ai sensi della Legge Regionale 7 marzo 1989 N. 15, a valere sul Bilancio di Previsione 2025**

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 22:33

Si dà atto che sono presenti anche gli Assessori nominati con decreto del Sindaco Albertella, in data 02 luglio 2024 Prot.35472: Silvano Boroli, Capra Daniele, Gulisano Monica, Manzini Massimo, Marangio Anna Rita, Paretti Luciano, Sartori Liala, Tacchini Mattia, Zucco Katiuscia.

Illustra il Vice Sindaco Silvano Boroli: "Premesso che nel Piano esecutivo di gestione è stato previsto uno stanziamento pari a Euro 40.000 quale quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'anno 2025 da destinare a interventi sugli edifici di culto e relative pertinenze, ai sensi della Legge Regionale del 7 marzo 1989 N. 15, a norma della legge citata è pervenuto la seguente domanda: per la Chiesa Madonna di Campagna una richiesta di 26.000 Euro per restauro di decorazioni e apparati interni e per la Chiesa San Leonardo di Pallanza Euro 14.000 per il restauro del pulpito ligneo; dato atto che il contributo può essere concesso per opere da realizzarsi sugli edifici di culto e sono ammissibili le opere appartenenti alle categorie di intervento edilizio quale la manutenzione straordinaria, il restauro e il risanamento conservativo, viene precisato che i programmi di intervento dovranno privilegiare gli interventi di recupero e ristrutturazione degli edifici a valenza storica, artistica e culturale e si dà atto che gli interventi previsti risultano rispondenti ai criteri previsti dalla legge regionale e quindi proponiamo di erogare come segue il contributo comunale:
26.000 Euro per la Chiesa Madonna di Campagna e 14.000 Euro per la Chiesa San Leonardo a Pallanza.
La delibera è già stata illustrata nella Commissione Urbanistica Consiliare e quindi vi chiedo di approvare questa proposta."

Interventi:

Consigliere Silvia Marchionini (Marchionini per Rabaini): "Noi esprimiamo un voto favorevole per le ragioni che sono state anche illustrate, ma fosse solo perché si supportano realtà importanti per il nostro territorio anche dal punto di vista architettonico.

Voglio fare una domanda all'Assessore perché già in Commissione i tempi sono sempre un pochino ridotti, la domanda è di semplice curiosità: ma le due Parrocchie fanno un progetto da 14 mila San Leonardo e 26 mila Madonna di Campagna o noi diamo 26 e 14 su un progetto che immagino (perché di solito è così) di 50 - 100 mila?

La seconda questione, negli ultimi dieci anni sono stati messi 40 mila Euro, non è un dogma, ultimi dieci anni, Assessore Daniele Capra, potete mettere anche 60 mila e qualora voi metteste 60 mila perché Madonna di Campagna e San Leonardo hanno proposto, soprattutto Madonna di Campagna dato che mi risulta averne forte necessità, sappiate che se anche fossero 80 mila, avreste il nostro voto **favorevole**."

Consigliere D'Alessandro Samuele Sergio (F.I.): "Ringraziando l'Assessore per la spiegazione il nostro voto giustamente sarà **favorevole.**"

Consigliere Molinari Giacomo (P.D.): "Coerentemente col voto espresso in Commissione, il nostro voto sarà **favorevole.**"

Consigliere Ricca Beniamino (Verbania Futura): "Anche noi apprezziamo la proposta e quindi ci esprimiamo favorevolmente."

Vice Sindaco Boroli: "Rispondo al Consigliere Marchionini, questa è la richiesta che ci è stata fatta della Curia, quindi noi adempiamo alla richiesta fatta."

Nessuno più intervenendo il Presidente, pone in votazione il provvedimento, ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che l'argomento è stato illustrato nella Commissione Urbanistica Consigliere, in data 23/09/2025;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli all'unanimità n.31/31**, voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione.

Oggetto: APPROVAZIONE RIPARTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA DESTINARE AGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DI CULTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 7 MARZO 1989 N. 15, A VALERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Vice Sindaco Sig. Silvano Boroli;

PREMESSO che nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) al cap. 29000/100 è stato previsto uno stanziamento pari ad Euro 40.000,00 quale quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'anno 2025, da destinare agli interventi sugli edifici di culto e relative pertinenze, ai sensi della Legge Regionale 7 marzo 1989 n. 15.

ATTESO che a norma della Legge Regionale citata, entro il termine del 31/10/2024 è pervenuta la seguente domanda:

Confessione Religiosa	Importo complessivo Euro	Tipo di intervento
Chiesa Madonna di Campagna in Pallanza	€ 26.000,00	Restauro decorazioni e apparati interni
Chiesa San Leonardo in Pallanza	€ 14.000,00	Restauro pulpito ligneo
	€ 40.000,00	

DATO ATTO che:

- il contributo può essere concesso per opere da realizzarsi sugli edifici di culto e/o sulle pertinenze funzionali all'esercizio del culto stesso;
- il comma 3 dell'art. 4 della L.R. 15/1989 individua come ammissibili a finanziamento le opere appartenenti alle categorie di intervento edilizio quali la manutenzione straordinaria, il restauro ed il risanamento conservativo, la ristrutturazione e l'ampliamento, l'eliminazione totale o parziale delle barriere architettoniche;
- al comma 3 del successivo art. 5 della Legge Regionale citata, viene precisato che i programmi di intervento dovranno privilegiare gli interventi di recupero e ristrutturazione degli edifici a valenza storica, artistica e culturale.

CONSIDERATO che, a seguito dell'esame di detta richiesta, gli interventi previsti risultano rispondenti ai criteri previsti dalla Legge Regionale ed in linea con lo

spirito della legge stessa;

RITENUTO, per quanto sopra, di erogare come segue il contributo comunale:

Confessione Religiosa	Importo complessivo Euro	Tipo di intervento
Chiesa Madonna di Campagna in Pallanza	€ 26.000,00	Restauro decorazioni e apparati interni
Chiesa San Leonardo in Pallanza	€ 14.000,00	Restauro pulpito ligneo
	€ 40.000,00	

PRESO ATTO che la presente proposta di Deliberazione è stata illustrata nella Commissione Urbanistica Consigliare del 23.09.2025;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di approvare lo stanziamento a titolo di contributo così come previsto dalla Legge Regionale 7 marzo 1989 n. 15, in favore dell'intervento previsto sull'edificio di culto così come segue:

- stanziamento pari a Euro 26.000,00 in favore della Chiesa Madonna di Campagna in Pallanza;

- stanziamento pari a Euro 14.000,00 in favore della Chiesa San Leonardo in Pallanza;

Di dare atto che la somma è prevista nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) al cap. 29000/100;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 8

Di dare atto che il presente contributo, in considerazione della sua entità in rapporto ai costi di intervento previsti, non dà luogo alla possibilità dell'Ente beneficiario di aderire ad altre forme di contributi di qualsiasi altra natura;

Di dare mandato al Dirigente competente per gli adempimenti conseguenti.

Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
D'APOLITO DOMENICO

IL PRESIDENTE
DE AMBROGI ALICE

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 8

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 469 del 25/09/2025
Deliberazione n° 77 del 29/09/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Settore: Edilizia privata e urbanistica, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/09/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 1° dipartimento Servizi territoriali, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/09/2025

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: Bilancio e contabilità, SPOTTI RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/09/2025