



**SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO
DEL VERBANO**

VERBANIA COMUNE CAPOFILA

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –
SAN BERNARDINO VERBANO**

Protocollo n. 51703/2025
Pratica n. 170/2025

Allo Sportello Unico Edilizia Privata
Alla Polizia Locale
All'Ufficio Messi

COMUNE DI VERBANIA
LORO SEDI

Al Comando Provinciale dei VV.F. di Verbania
C.so Europa, 62
28922 - VERBANIA (VB)

All'A.S.L. del VCO
Dipartimento di Prevenzione
protocollo@pec.aslvco.it

Alla Società
IDROSANITARIA SPA
fiscale.idrosanitaria@pec.it

Allo Studio
ARCH. ARATI GIANLUCA
gianluca.arati@archiworldpec.it

Oggetto: Pratica n. 170/2025 - Comunicazione di Avvio del Procedimento ex. artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e trasmissione documentazione per l'acquisizione dei relativi pareri o atti di assenso comunque denominati, ex art. 7, comma 2, D.P.R. 160/2010, in ordine all'intervento proposto dalla Ditta IDROSANITARIA SPA di COMO, p.i. 01637130137, "variante in corso d'opera relativa la modifica delle partizioni interne e posa insegna" in VERBANIA, Corso Benedetto Cairoli n. 65 – C.F. foglio 38 mappale 362 subalterno 6.

Ai sensi della normativa citata in oggetto, il Sig.COMINI ALBERTO, in qualità Legale Rappresentante della Società IDROSANITARIA SPA di Como, p.i. 01637130137, per effettuare l'intervento di "variante in corso d'opera relativa alla modifica delle partizioni interne e posa insegna" in VERBANIA, Corso Benedetto Cairoli n. 65, C.F. foglio 38 mappale 362 subalterno 6, ha presentato a quest'ufficio, in data 19/09/2025, istanza prot. n. 51703/2025, successivamente integrata con prot. n.51880/2025 del 22/09/2025 e prot. n. 53269/2025 del 29/09/2025 con documentazione fondamentale per l'avvio del procedimento, pratica n. 170/2025, onde ricevere la relativa autorizzazione per realizzare il suddetto intervento.

Con la predetta istanza, il Sig. COMINI ALBERTO, ha chiesto di attivare in via preliminare, i sottoelencati sub-procedimenti/dichiarazioni, allegando la documentazione utile, che si invia, per

l'acquisizione dei pareri di competenza in ordine agli interessi pubblici coinvolti per l'intervento proposto:

- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune: Scia edilizia in variante contenente il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
- Polizia Locale, del ns. Comune: parere di viabilità per posa insegna;
- A.S.L. del V.C.O.: Scia sui requisiti tecnici ed igienico sanitari;
- Comando Prov.le dei VV.F. del V.C.O., Dichiarazione di non aggravio delle preesistenti condizioni di prevenzione antincendi;

Questo Suap comunica di aver effettuato soltanto un primo, mero controllo formale, così come richiesto dalle relative norme in materia; pertanto, si rimette agli Enti/Uffici in indirizzo la verifica per l'attivazione di ulteriori atti presupposti/sub procedimenti/dichiarazioni, da parte del Richiedente.

E' altresì allegata la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria della S.C.I.A. Edilizia,

Nell'eventualità venissero riscontrate carenza documentale di carattere sostanziale, si prega di segnalare, via PEC, **entro il 29/10/2025** a questo ufficio, quanto occorre integrare. L'ufficio scrivente provvederà a sospendere i termini del Procedimento Unico e successivamente a trasmettere la documentazione integrativa.

Ai sensi di legge, il Procedimento Unico deve concludersi, ivi compreso l'atto finale del Suap, **entro il 28/11/2025**, pertanto, si chiede di far pervenire a questa struttura i suddetti pareri o atti di assenso comunque denominati **entro il 18/11/2025**;

Per quanto riguarda la S.C.I.A. Edilizia si precisa che la stessa avrà efficacia dalla data dell'Autorizzazione finale di questo Sportello Unico Attività Produttive.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica che il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Fulvio Franchini e che nell'esercizio del diritto di accesso, su apposita richiesta, l'ufficio presso il quale sarà possibile prendere visione degli atti è quindi questo S.U.A.P.

Ai sensi dell'art. 2, c. 9-bis, della L.241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del potere sostitutivo, in caso di inosservanza del termine di conclusione del Procedimento Unico, è il Segretario Generale del Comune di Verbania, per gli effetti di cui all'art. 2, c. 9-ter della legge predetta.

Distinti saluti

Verbania, 30/09/2025

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Fulvio Franchini

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

l'istruttore amministrativo
Maria Pia Cottini

Il presente atto viene trasmesso, via PEC, all'ufficio Messi del Comune di Verbania per la pubblicazione all'Albo pretorio.