

**Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord**

OGGETTO: Intervento codice DODS2022LU00022, denominato “Ottimizzazione delle opere di sfioro e ricalibratura degli argini delle cassa di espansione Lago di Porta sul fiume Versilia”. CUP D72B21000090006, finanziato con fondi FSC 2021-2027.

Notifica del D.D. n. 12323 del 09/06/2025 - Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22-bis e occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. 327/2001.

Spett.le CAVALLI SEVERO

In riferimento al progetto “Ottimizzazione delle opere di sfioro e ricalibratura degli argini della cassa di espansione Lago di Porta sul Fiume Versilia”, con la presente si notifica il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22-bis e occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. 327/2001, D.D. n. 12323 del 09/06/2025, reperibile al seguente indirizzo web:

<https://www301.regione.toscana.it/bancadati/atti/DettaglioAttiD.xml?codprat=2025AD00000013544>

Si rappresenta che tra gli immobili oggetto di esproprio e/o di occupazione temporanea rientrano i beni ubicati nel Comune di Montignoso e riportati nella tabella allegata alla presente per un'indennità complessiva (esproprio e/o occupazione temporanea) di € **1,63** relativi alla sua quota.

La S.V. ha facoltà di condividere l'indennità indicata nello stesso decreto mediante il modello allegato per l'accettazione (All. 1) che, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere inoltrato a questa Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento della presente, o consegnato al momento dell'immissione in possesso.

Qualora la S.V. abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, avrà diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Si avverte che qualora non pervenga alcuna comunicazione da parte della S.V. entro 30 giorni dal ricevimento della presente, **la somma proposta si intenderà rifiutata e verrà conseguentemente depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze** (ex Cassa Depositi e Prestiti). In tal caso la S.V. ha facoltà di presentare osservazioni scritte e/o depositare documenti entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso.

L'immissione in possesso, di cui sarà redatto apposito verbale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del DPR327/2001, è fissata **per il giorno 08 Luglio 2025 alle ore 09:30 direttamente sui terreni oggetto di esproprio/occupazione** a cui parteciperanno uno o più dipendenti del Settore scrivente.

La S.V. è invitata ad assistere alle operazioni personalmente e potrà, nel corso delle medesime, richiedere la verbalizzazione di eventuali osservazioni. Nel caso di sua assenza o rifiuto le operazioni saranno effettuate alla presenza di due testimoni; inoltre, se presenti, saranno ammessi al contraddittorio tutti i titolari di diritti reali o personali sui beni.

Il proprietario, prima della data fissata per l'immissione in possesso ha facoltà di togliere, a sue spese, tutto ciò che può essere rimosso senza pregiudizio per l'opera da realizzare.

Si comunica inoltre che, al fine di riscuotere l'indennità condivisa la S.V. è tenuta a depositare entro 60 giorni dal ricevimento della presente la documentazione comprovante la libera e piena proprietà del bene, e precisamente:

- copia dell'atto notarile comprovante la provenienza del bene al titolare del diritto reale;
- dichiarazione sostitutiva di accettazione irrevocabile dell'indennità di esproprio di cui alla scheda allegata (allegato 1) interamente compilata e sottoscritta, corredata da copia di un documento di identità personale;
- dichiarazione sostitutiva di piena e libera proprietà del bene di cui alla scheda allegata (allegato 2) unitamente alla copia di tutti gli atti citati nella scheda allegata (allegato 2).

Qualora il bene fosse gravato da ipoteca, Le sarà possibile comunque riscuotere immediatamente e direttamente l'indennità presentando una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che La autorizza alla riscossione della somma (cfr. modello allegato 3). Se invece il bene è gravato da altro diritto reale, la riscossione potrà avvenire solo previa presentazione di una dichiarazione congiunta di tutti gli aventi diritto in ordine alle modalità di pagamento (cfr. modello allegata 4).

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento di espropriazione per i lavori in oggetto è il Dirigente del Settore Genio Civile Toscana Nord della Regione Toscana, Ing. Andrea Morelli.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Nord – Via della Quarquonia, n. 2, 55100 Lucca; oppure al medesimo indirizzo tramite pec: regionetoscana@postacert.toscana.it.

Per eventuali informazioni relative alla procedura di esproprio si invita a prendere contatto con il personale di questo Settore:

- per la sede di Lucca, via della Quarquonia n. 2, con il Geom. Mattia Galliani al n. tel. 055.4386353 e-mail mattia.galliani@regione.toscana.it.
- per la sede di Massa, via Democrazia n. 17, con la Geom. Grazia Di Leva al n. tel. 055.4387520 e-mail grazia.dileva@regione.toscana.it;

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
(Ing. Andrea MORELLI)

TABELLA CALCOLO INDENNITÀ PROVVISORIA

Comune di Montignoso

Fg.	Part.	Quota	Superf. Esprop.	Sup Occup. Tempor. mq	Valore di mercato unitario €/mq	Ind. di Esprop. €	Ind. preordin.ta esprop. (24 mesi) €	Ind. Occup.ne Tempor.a (24 mesi) €	Tot. parziale pro quota (A+B+C) x quota possesso
18	64	0,0389	60,00	0,00	0,60	€ 36,00	€ 6,00	€ 0,00	€ 1,63
			Totale complessivo				€ 1,63		

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
(Ing. Andrea MORELLI)