



1° dipartimento Servizi territoriali
Area Organizzativa Edilizia privata e urbanistica
Ufficio Edilizia privata

ORDINANZA DIRIGENZIALE
N. 347
DEL 20/05/2025

Oggetto: Diffida all'utilizzo di impianto termico ed elettrico -
Immobile sito in via delle Orfanelle, 29 - Catasto terreni,
fg. 79 mapp. 186 - Catasto Urbano fg. 47 mapp. 91 subb. 21
- Verbania Pallanza

IL DIRIGENTE

VISTO l'intervento del personale dei Vigili del Fuoco, effettuato in data 11/05/2025 per "verifica incendio appartamento" in via delle Orfanelle, 29 presso l'immobile meglio identificato al Catasto Terreni al foglio 79 mapp. 186 - Catasto Urbano foglio 47 mapp. 91 sub. 21.

VISTO che dalla relazione dei VV.F. emerge che *...sul posto si constatava che il principio d'incendio aveva interessato una presa elettrica a servizio della lavatrice, danneggiando anche alcune tubazioni di scarico e dell'impianto termico - un generatore di calore < 35 kw, alimentato a gas metano, era nelle immediate vicinanze - il tutto all'interno del locale ripostiglio posto al piano terra"*

CONSIDERATO che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso.

ATTESO che si ritiene necessario e urgente, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di Legge, effettuare un intervento al fine di predisporre le conseguenti interventi di verifica che il caso richiede.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 07/08/90 n. 241 e s.m.i;

VISTO l'art. 105 del Regolamento Edilizio Comunale;

DIFFIDA

i sigg.

Proprietaria:

B. L. M. C.

Locatario:

M.L.

con effetto immediato dalla data di notifica della presente
all'utilizzo dell'impianto termico ed elettrico
sino alla verifica da parte di tecnico qualificato

INVITA

la proprietà, a termine delle verifiche, a voler trasmettere certificazione di conformità
specifica dell'intervento attuato e le dichiarazioni di conformità/rispondenza degli
impianti interessati

L'Ufficio Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60
(sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente
Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120
(centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della
Repubblica.

Verbania, lì 20/05/2025

IL DIRIGENTE
BRIGNARDELLO VITTORIO