



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO
DEL VERBANO**

VERBANIA COMUNE CAPOFILA

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –
SAN BERNARDINO VERBANO**

Protocollo n. 27225/2025
Pratica n. **82/2025**

Allo Sportello Unico Edilizia Privata
All'Ufficio Commercio
Comune di Verbania
LORO SEDI

Alla Società
EFFECI S.A.S. DI FERRO CINZIA & C.
effecisas@pec.it

Allo Studio Geom. PARATA ALESSIO
alessio.parata@geopec.it

Oggetto: **Pratica n. 82/2025 - Comunicazione di Avvio del Procedimento ex. artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e trasmissione documentazione per l'acquisizione dei relativi pareri o atti di assenso comunque denominati, ex art. 7, comma 2, D.P.R. 160/2010, in ordine all'intervento proposto dalla Ditta EFFECI S.A.S. DI FERRO CINZIA & C. di Verbania, p.iva 01855190037 - "OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO AD USO PLATEATICO A SERVIZIO DELL'ESERCIZIO DENOMINATO "OSTERIA MONTEROSSO" - MODIFICA AUTORIZZAZIONE SUAP N.52/2022 DEL 21/07/2022" in edificio sito in Verbania, Via Troubetzkoy n. 128 - C.T. foglio 68**

Ai sensi della normativa citata in oggetto, la Sig.ra FERRO CINZIA in qualità di legale rappresentante della Società EFFECI S.A.S. DI FERRO CINZIA & C. di Verbania, p.iva 01855190037, ha presentato a questo ufficio istanza ns. prot. 27225/2025 del 14/05/2025, volta ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO AD USO PLATEATICO A SERVIZIO DELL'ESERCIZIO DENOMINATO "OSTERIA MONTEROSSO" - MODIFICA AUTORIZZAZIONE SUAP N.52/2022 DEL 21/07/2022" in Verbania, Via Troubetzkoy n. 128 C.T. foglio 68.

Constatato che a tal fine è necessario attivare i seguenti sub procedimenti:

- **Suap in adozione diretta:** Modifica di occupazione suolo pubblico all'esterno degli edifici;
- **Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune:** S.C.I.A. Edilizia contenente il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;

si trasmette la documentazione necessaria per l'acquisizione degli atti di competenza.

Questo Suap comunica di aver effettuato soltanto un primo, mero controllo formale, così come richiesto dalle relative norme in materia. Si rimette agli Uffici in indirizzo la verifica per l'attivazione di ulteriori atti presupposti/sub procedimenti/dichiarazioni da parte del richiedente.

Nell'eventualità fossero riscontrate carenze documentali di carattere sostanziale, si prega di segnalare a questo ufficio **entro il 13/06/2025** quanto occorre integrare. Sarà nostra cura sospendere i termini del procedimento unico e successivamente trasmettere la documentazione integrativa.

Ai sensi di legge, il procedimento unico deve concludersi, ivi compreso il ns. atto finale, **entro il 13/07/2025**, pertanto chiediamo cortesemente che i suddetti pareri o atti di assenso comunque denominati pervengano a questa struttura **entro il 03/07/2025**.

Per quanto riguarda la S.C.I.A. Edilizia si precisa che la stessa avrà efficacia dalla data dell'Autorizzazione finale di questo Sportello Unico Attività Produttive.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica che il responsabile del procedimento è individuato nella persona della Sig.ra Angela Piazza – Responsabile del Servizio dello Sportello Unico Associato del Verbania (S.U.A.P.) del Comune di Verbania e che nell'esercizio del diritto di accesso, su apposita richiesta, l'ufficio presso il quale sarà possibile prendere visione degli atti è quindi questo S.U.A.P.

Ai sensi dell'art. 2, c. 9-bis, della L.241/90 e ss.mm.ii., il responsabile del potere sostitutivo, in caso di inosservanza del termine di conclusione del procedimento unico, è il Segretario Generale del Comune di Verbania, per gli effetti di cui all'art. 2, c. 9-ter della legge predetta.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito si porgono cordiali saluti.

Verbania, 15/05/2025

Il Responsabile del Servizio
Angela Piazza

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

L'istruttrice amministrativa
F. Brumana

Il presente atto viene trasmesso all'ufficio Messi del Comune di Verbania per la pubblicazione all'Albo pretorio.