

CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

GESTIONE ASSOCIATA “BACINO MAGGIORE PROVINCIA VERBANO CUSIO OSSOLA”
Comune di Verbania, Comune di Baveno, Comune di Cannero Riviera, Comune di Cannobio, Comune di Ghiffa, Comune di Mergozzo, Comune di Oggebbio, Comune di Stresa.

OGGETTO: titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale dello Stato del lago Maggiore, nel Comune di Verbania, (rif. foglio catastale n° 76 part. N° 126/parte, 143/parte, 82/parte, 83/parte e fronte 143), chiesto dalla Soc. Nautica Bego S.r.l. per attività d'uso “navali e di cantieristica navale”/Tipologia: aree a terra libere da manufatti - **Avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art 7 della Legge 241/1990.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'istanza in data 20/03/2025, protocollata col numero 16718, e successiva integrazione prot. n. 23091 del 22/04/2025, con la quale il legale rappresentante della Soc. Nautica Bego S.r.l. di Verbania, chiede il titolo per il possesso e l'utilizzo di beni e diritti del demanio lacuale dello Stato, relativi al lago Maggiore individuati al catasto fabbricati con riferimento foglio n. 76 particella part. N° 126/parte, 143/parte, 82/parte, 83/parte e fronte 143, con tipologia area a terra libere da manufatti per complessivi mq. 1.168,01, finalizzato allo svolgimento dell'attività d'uso “navali e di cantieristica navale”;

Vista la l.r. n. 2/2008 e s.m.i.;

Visto il Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese;

RENDE NOTO CHE:

- ai sensi di quanto disposto dagli art. 7 della Legge 241/1990 si comunica l'avvio del procedimento relativamente alla richiesta del titolo per il possesso e l'utilizzo dei beni e dei diritti indicati in premessa;
- detto titolo sarà rilasciata per un periodo di anni tre (2025/2027) con scadenza al 31/12/2027 come concessione demaniale n. 37/2019;
- l'amministrazione competente è il Comune di Verbania, Ufficio Patrimonio e Demanio idrico lacuale;
- il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cristina Vesevo;
- il dirigente del servizio è l'Arch. Vittorio Brignardello;
- il procedimento seguirà l'iter enunciato nel Regolamento regionale 28 luglio 2009, n. 13/R sull'Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese, dovrà concludersi entro 30 giorni a partire dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.G.R. 13/R del 2009, fatti salvi i tempi necessari alle modifiche del Piano disciplinante l'uso del demanio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. n. 85 del 03/10/2011 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Regolamento 13/R del 2009 la domanda, comprensiva dei dati identificativi del bene e del presente Avviso, viene pubblicizzata mediante affissione, per 15 giorni, all'albo pretorio del Comune dove è situata il bene richiesto in concessione.
- oltre a quanto sopra depositato potrà essere presa visione degli atti (dalle ore 9.00 alle ore 12.00) presso la sede del Comune di Verbania, Ufficio Patrimonio e Demanio Idrico Lacuale, in Via F.lli Cervi, Verbania Intra, tel 0323 542483- 484, PEC istituzionale.verbania@legalmail.it e potrà essere chiesta ogni ulteriore informazione;



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- il canone annuo per il 2025 previsto per l'utilizzo dei beni e dei relativi diritti ammonta ad €/mq. 4,87, come da Tabelle della Conferenza dei Sindaci approvate con verbale in data 22.01.2014, Tab. 2 - Calcolo canone attività di produzione di beni e servizi – cantieri nautici – tipologia 2A.a. aree a terra libere, importo a cui si applica l'agevolazione prevista dall'art. 17 comma 2 lett. B del D.P.G.R. 13/R del 2009, ammonta a complessivi €. 4.266,15;
- come previsto dall'art. 18 del D.P.G.R. 13/R del 2009 la cauzione è pari al 30% del canone annuo €. 1.280,00 ;
- la subconcessione è vietata; alla fine della concessione l'autorità concedente potrà chiedere, a spese del concessionario, la restituzione del bene reso libero da strutture, oppure decidere di conservare quanto realizzato acquisendolo al patrimonio dell'Amministrazione statale, senza pagamento di indennizzi, corrispettivi o simili;
- i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti e qualunque altro soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, entro trenta giorni decorrenti dal giorno di inizio della pubblicazione della domanda all'albo pretorio comunale, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, inviando le proprie memorie al Comune di Verbania, Ufficio Patrimonio e Demanio Idrico Lacuale, in Via F.lli Cervi n. 5 , Verbania Intra;
- ai sensi dell'articolo 10 della legge 241/1990 il destinatario della presente comunicazione ed i soggetti che riterranno di dover intervenire hanno diritto
 - a) di prendere visione degli atti del procedimento, salvo casi di esclusione dell'accesso indicati nell'articolo 24 della legge 241/1990 ;
 - b) di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Le comunicazioni dovranno essere inviate agli indirizzi del responsabile del procedimento come indicato nella presente comunicazione;
- che i rimedi esperibili per il destinatario di questa comunicazione, in caso di inerzia sono:
 - a) attivazione del funzionario sostituto del responsabile del procedimento è il Segretario Generale individuato giusta deliberazione n. 145 del 03/09/2012 come previsto dalla legge 35/2012, perché – ai sensi di quanto previsto nel comma 9-ter dell'articolo 2 della legge 241/1990 – entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto ovvero, nel caso di specie, in giorni 15, perché concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario;
 - b) ricorso avverso il T.A.R. ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 104/2010 e quindi non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento;

Verbania, li 24/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Cristina Vesevo

Si attesta che il presente avviso, insieme alla domanda e i dati identificativi del bene, sono stati affissi all'Albo Pretorio del Comune di Verbania, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

Firma e timbro

