



2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio
Area Organizzativa Lavori pubblici - PNRR - impiantistica sportiva
Ufficio Lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 693 DEL 23/04/2025

Oggetto: CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE - PNRR FONDI NGEU - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1. APPLICAZIONE PARZIALE PENALE

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 66 del 22/04/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, REALE ELENA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, REALE ELENA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 8

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta ELENA REALE non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.66 del 22/04/2025, avente per oggetto: CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE - PNRR FONDI NGEU - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1.PENALE.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ELENA REALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel programma triennale oo.pp. è previsto l'intervento di "Riqualificazione ex Civica delegazione";
- con Decreto Ministeriale del 30/12/2021, l'intervento relativo alla "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" è risultato ammesso a finanziamento a valere su fondi PNRR (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU per un importo di quadro economico pari a € 665.000,00 di cui € 611.592,87 (comprensivi di € 45.762,53 quali costi per la progettazione esecutiva), a valere sui fondi PNRR ed € 53.407,13 a carico del Comune.
- con determina a contrarre n. 455 del 16/03/2022 è stata indetta gara a procedura negoziata per l'appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori di riqualificazione ex Civica Delegazione;
- con DD n. 1049 del 16/06/2022 il servizio di che trattasi è stato aggiudicato al RTP BIANCHETTI ARCHITETTURA (Mandataria) - STUDIO TECNICO ELETTROPROGETTI DI STORTI MARIO - ING. ANDREA SALVIONI - ELENA BIANCHETTI ARCHITETTO, per un importo contrattuale pari a euro 87.970,38 oltre contributi e IVA per un totale € 111.616,82;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

- con DD n. 1147 del 28/06/2022 è stata impregnata la somma complessiva di € 111.616,82 così ripartito, al cap. 25250/229 "PROGETTAZIONI E SONDAGGI RIGENERAZIONE URBANA" RFF € 28.957,62 relativi alla progettazione definitiva, al cap. 27300/18 "RIQUALIFICAZIONE URBANA EX DELEGAZIONE CIVICA PNRR-M5C2-I2.1" € 82.659,20 relativi alla progettazione esecutiva DL contabilità coordinamento sicurezza e CRE per € 45.762,53 anno 2022 e per € 36.896,67 anno 2023;
- con nota prot. 566631 del 11/10/2022 il Ministero dell'Interno ha comunicato la pre assegnazione della somma di € 1.910.593,27 per far fronte, al rincaro prezzi, ai sensi dell'ex art. 7 del DPCM 28/07/2022 e circolare esplicativa del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 31 e, limitatamente alle opere per le quali verrà avviata la procedura di gara entro il 31/12/2022;
- per l'intervento di cui trattasi è stata pre assegnato l'importo di € 61.150,00;
- in data 6/10/2022, è stato consegnato il progetto definitivo, successivamente integrato;
- in data 27/10/2022 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, art. 14, c. 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, art. 14, e seg. della Legge 241/90 e ss.mm.ii, invitando a parteciparvi i/le seguenti Enti/Amministrazioni coinvolte:
 - Comune di Verbania - Sportello Unico Edilizia Privata - per il parere della Commissione locale per il paesaggio (CLP), ai sensi della L. R. 32/2008, con procedura e documentazione semplificata caricata sullo Sportello Unico Digitale Edilizia del Comune di Verbania;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli, per l'emissione del parere obbligatorio e vincolante in ordine al vincolo paesaggistico (tutela ai sensi della Parte III del d.lgs 42/2004 e s.m.i. - tutela paesaggistica), ex D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., in subdelega, di competenza comunale, ai sensi L.R. 32/08, con procedura e documentazione semplificata e l'autorizzazione per interventi su beni culturali (tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. - tutela architettonica e archeologica);
 - A.S.L. V.C.O. - Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità pubblica - parere di competenza in merito ai requisiti igienico sanitari;
- con DD n. 2209 del 06/12/2022 si è determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi;
- con DGC n.486 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE";
- con DD n. 2419 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" per un importo complessivo pari a 726.150,00
- con DD n. 2438 del 22/12/2022 è stata indetta la gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di: "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - CUP F53D21001360005;
- con DD n. 250 del 07/02/2023 sono stati aggiudicati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14 all'Operatore economico SA.MA. SRL, CF 02610770840, che ha offerto un ribasso del 7,51% sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 471.105,27 per un importo al netto del ribasso offerto pari a euro 435.725,26 oltre euro 33.139,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di euro 468.864,36 oltre IVA;
- con DD n. 421 del 27/02/2023 è stata accertata la somma di euro 61.150,00 sul capitolo 5350/23/2023;
- con DD n. 466 del 07/03/2023 è stato approvato il quadro economico post - gara, a seguito aggiudicazione alla ditta SA.MA. SRL, PI 02610770840, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14;
- in data 21/3/2023, n. rep. 21675, è stato sottoscritto, dalla ditta SA.MA. SRL, PI 02610770840, il contratto di appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14;

- in data 17/4/2023 sono stati consegnati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14;
- con DD n. 794 del 26/04/2023 è stato affidato il servizio tecnico di "Collaudo statico in corso d'opera" per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - PNRR FONDI NGEU - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 all'ing. Stefano Castano, con studio in via Antonio Gramsci n.11, Gravelona Toce (VB) - PI 01789500038 - CF CSTSFN64C05D332G, l'importo di affidamento, pari a € 4.467,28, oltre a contributi ed IVA, per un totale di € 5.668,08;
- con DD n. 891 del 12/05/2023 è stata accolta la richiesta dell'impresa appaltatrice SA.MA. SRL, PI 02610770840 - di anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - PNRR-M5C2-I2.1 / NGEU - CUP F53D21001360005 - CIG 9574141F14, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad euro 93.772,87 oltre IVA al 10%, per un totale di euro 103.150,16;
- con DD n.1005 del 30/05/2023 è stato affidato il servizio tecnico di redazione "Attestato di prestazione energetica post-intervento (APE)" per l'intervento di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE" - PNRR-M5-C2-I2.1 / NGEU - CUP F53D21001360005 - CIG 9825005A9B al arch. Gloria Giordani con studio in via Turati n.6, Arona (NO) PI 01613510039 per un importo di affidamento, al netto del ribasso, pari a € 2.199,85, oltre a contributi ed IVA, se dovuta;
- con DD n. 1340 del 17/07/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa RIVOLTA PONTEGGI SRL - PI 01454840032 - con sede in Comignago (NO), via Circonvallazione n.17, relativo a lavori di "Montaggio e smontaggio ponteggio zona esterna edificio", ricadenti nella categoria prevalente OG2 - opere provvisorie, per un importo di contratto di subappalto pari a € 11.317,36 corrispondente all'importo di contratto di appalto di € 11.317,36, incluso oneri per la sicurezza pari a € 11.317,36;
- in data 28/6/2023 i lavori sono stati parzialmente sospesi;
- in data 2/8/2023 il Direttore dei lavori, Arch. Gabriele Medina, ha disposto la ripresa completa dei lavori;
- con DD n.1477 del 08/08/2023 è stato approvato l'ordine di servizio n. 1 del 14/6/2023 e la modifica del quadro economico di spesa;
- con DD n.1663 del 11/9/2023 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico ELCAL SRL PI 02428150847, con sede in via Piemonte, 34 - 92026 FAVARA (AG), relativo all'esecuzione di lavori inerenti il "Restauro della meridiana", ricadenti nella categoria OS2-A, per un importo di contratto di subappalto pari a € 11.000,00, corrispondente all'importo di contratto di appalto di € 13.235,33, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 131,35;
- con DD n. 1679 del 12/09/2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 con un aumento dell'importo contrattuale di € 18.158,23 (compreso incremento costi della sicurezza pari a € 0), corrispondente al 3,87% rispetto all'importo di contratto con le seguenti variazioni di categoria delle opere in appalto:

OG2 di progetto	€ 302.785,80
OG2 di perizia	€ 315.635,53
differenza OG2 positiva al lordo del ribasso d'asta € 12.849,73	
OG11 di progetto	€ 187.159,22
OG11 di perizia	€ 193.942,13
differenza positiva OG11 al lordo del ribasso d'asta € 6.782,9	
- ed approvato il quadro economico aggiornato a seguito perizia;
- con DD n. 1919 del 19/10/2023 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 9/10/2023 ed il certificato di pagamento n.1, emesso dal RUP in data 18/10/2023, per la liquidazione della somma di € 90.498,11 oltre IVA ad Impresa appaltatrice SA.MA. SRL, PI 02610770840 ed Impresa subappaltatrice ELCAL SRL PI 02428150847;
- con DD n. 2409 del 12/12/2023 è stata approvato l'Ordine di Servizio n. 2 emesso dalla Direttore Lavori Arch. Gabriele Medina in data 6/12/2023 concernente modifiche della piattaforma elevatrice;
- con DD n. 24 del 12/01/2024 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 7/12/2023 ed il certificato di pagamento n.2, emesso dal RUP in data 11/1/2024, per la liquidazione della somma di € 120.254,70,

- oltre IVA al 10% pari a €12.025,47, da liquidare all'Impresa appaltatrice SA.MA. SRL, PI 02610770840;
- con DD n. 346 del 29/02/2024 è stata approvata la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 23/02/2024 ed il certificato di pagamento n.3, emesso dal RUP in data 27/02/2024, per la liquidazione della somma di € 84.203,58, oltre IVA al 10% pari a € 8.420,36, da liquidare all'Impresa appaltatrice SA.MA. SRL, PI 02610770840;
 - con DD n. 453 del 20/03/2024 per meglio dettagliare l'importo previsto alla voce Imprevisti, Lavori in economia + IVA, Premio accelerazione, pari a complessivi euro 33.513,43, suddividendo le competenze riferite a Lavori in economia, Interferenze/allacciamenti, Premio Accelerazione ed imprevisti è stata approvata la modifica del quadro economico;
 - con DD n. 1162 del 16/07/2024 e successiva rettifica con DD n. 1210 del 26/07/2024 è stata affidato alla società Pro-Cert srl con sede legale in via Madrid 10,41049 Sassuolo (MO) - PI 02576330365, il servizio relativo a "CUP F53D21001360005 - "RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE - PNRR FONDI NGEU - M5 C2 INVESTIMENTO 2.1. - Verifica straordinaria piattaforma elevatrice". CIG B266983085" per un importo di € 130,00, oltre IVA, per complessivi € 158,60;
 - con DD n. 1602 del 02/10/2024 è stata affidata alla ditta Trebino Roberto snc, con sede in viaannoni, 7 - Uscio (GE) - PI 02717980102, l'esecuzione di LAVORI OROLOGIO TORRINO - CIG B33E68DA3B, per un importo € 3.575.00, oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA;

Preso atto che:

- i lavori risultano terminati, come da Certificato di Ultimazione lavori, in data 18/10/2024, con un ritardo di 350gg;
- l'appaltatore, con nota ns prot. 61920 del 27/11/2024, ha richiesto la non applicazione della penale;
- con ns nota prot. 62027 del 27/11/2024 veniva richiesto il parere della D.L. su eventuali giustificazioni per il ritardo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali e all'applicazione della penale;
- su richiesta dell'appaltatore in data 18/12/2024 si è tenuta una riunione alla presenza della DL e del RUP dove l'appaltatore ha ribadito le motivazioni della richiesta di disapplicazione della penale;
- con nota, ns prot. 10666/25, il Direttore dei Lavori relazionava al RUP in merito alle giustificazioni di cui al punto precedente, ritenendo applicabile una penale per 34gg giorni di ritardo, rispetto al ritardo effettivamente accumulati e pertanto considera ammissibile una disapplicazione parziale della penale.

Vista la relazione del RUP, datata 18/4/2025, in merito alla parziale disapplicazione della penale, depositata agli atti, dalla quale si evince la possibilità di applicare la penale solo per giorni 34 e quindi per € 487.022,59*0,001*34gg= € 16.558,77 oltre IVA.

Dato atto:

- che il codice CUP è: F53D21001360005;
- che il codice CIG è: 9574141F14.
- che il responsabile del presente procedimento è ELENA REALE;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è GAGLIARDI SABRINA.

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs 29/1993 nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n. 6 del 22.06.1993 nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di approvare la premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la relazione del RUP, datata 18/4/2025, di applicazione della penale, per il ritardo nel completamento dei lavori, secondo equità, di euro 16.558,77, oltre IVA;
- di dare atto che il RUP è responsabile del presente procedimento è l'ing. Elena Reale.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 8

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio
SETTORE Lavori pubblici - PNRR - impiantistica sportiva
UFFICIO Lavori pubblici

Proposta n° 66 del 22/04/2025
Determinazione n° 693 del 23/04/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: Lavori pubblici, REALE ELENA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/04/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/04/2025

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno