



4° dipartimento Servizi alla persona  
Area Organizzativa Politiche sociali - nidi d'infanzia - istruzione e  
formazione  
Ufficio Welfare e politiche sociali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 705 DEL 24/04/2025

Oggetto: CIG B6947FCCCD - SERVIZIO DI PULIZIA ANDRONE  
SCALE IMMOBILE VILLA OLIMPIA - VIA MAZZINI 19  
VERBANIA AFFIDAMENTO ALLA DITTA VAIRETTI  
SERVIZI DI VERBANIA - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 64 del 22/04/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to REALI DANIELA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to REALI DANIELA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE  
f.to F.to RIZZATO RAFFAELLA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a REALI DANIELA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.64 del 22/04/2025, avente per oggetto: CIG B6947FCCCD - SERVIZIO DI PULIZIA ANDRONE SCALE IMMOBILE VILLA OLIMPIA - VIA MAZZINI 19 VERBANIA AFFIDAMENTO ALLA DITTA VAIRETTI SERVIZI DI VERBANIA - IMPEGNO DI SPESA .

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
REALI DANIELA

**IL DIRIGENTE**

Vista la necessità di provvedere alla pulizia delle vetrate e sportellerie , lavaggio scale in sasso, pavimenti, deregatura e detersione avanzata dell'androne delle scale dell'immobile di Villa Olimpia in Via Mazzini 19, che non vengono puliti da moltissimo tempo e presentano un livello di opacità e deposito superficiale di polvere;

Dato atto che è stato richiesto preventivo alle seguenti ditte:

- Vairetti di Verbania
- Manenti di Verbania

Considerato che il preventivo della ditta Vairetti di Verbania p.iva 01429220039 registrato al prot. 22402/2025 pari ad € 950,00 oltre IVA di legge, rende disponibile il servizio oggetto del presente approvvigionamento, corrispondente

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 6

alle caratteristiche necessitate;

Dato atto inoltre che il prezzo del servizio offerto risulta essere adeguato rispetto al servizio richiesto in quanto la ditta ha anche proposto di fornire e posare dissuasori per volatili davanzali esterni finestre oltre che allo smaltimento di mobilia in disuso oltre al rispetto delle tempistiche proposte dalla Stazione Appaltante;

**Visti:**

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera a), con riferimento all'affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 dispone l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera b), con riferimento all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, dispone l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- le disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 D.Lgs. 165/2001" da estendere, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

Preso atto:

- che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo esiguo valore;

Dato atto:

- del CIG **B6947FCCCD**;  
- che la ditta risulta in regola con il DURC;  
- che la spesa complessiva di € 1159,00 iva compresa viene impegnata al cap 10890/202 "Interventi socio assist. A favore famiglie/contratto servizi" - Bilancio 2025;

Ritenuto di procedere con l'affidamento del servizio sopra esposto alla Ditta Vairetti Servizi di Verbania;

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2025, immediatamente esecutiva;
- che il responsabile del presente procedimento è REALI DANIELA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è BERNARDINELLO ANNALISA.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare il preventivo e di affidare alla ditta VAIRETTI SERVIZI di Verbania p.IVA 01429220039 la pulizia delle vetrate e sportellerie, lavaggio scale in sasso, pavimenti, deregnatura e detersione davanzale dell'androne delle scale, fornitura e posa dissuasori volatili davanzali esterni finestre e smaltimento mobili in disuso dell'immobile di Villa Olimpia in Via Mazzini 19 per la spesa complessiva di € 950,00 I.V.A esclusa;
- di impegnare la somma di € 1.159,00 IVA inclusa al capitolo 10890/202 "Interventi socio assist. A favore famiglie/contratto servizi" Bilancio 2025

Capitolo	Importo (€)	Descrizione
10890 202 2025 +	1.159,00	CIG B6947FCCCD - SERVIZIO DI PULIZIA ANDRONE SCALE IMMOBILE VILLA OLIMPIA - VIA MAZZINI 19 VERBANIA AFFIDAMENTO ALLA DITTA VAIRETTI SERVIZI DI VERBANIA - IMPEGNO DI SPESA

Scadenza obbligazione: esercizio 2025

Si da atto del rispetto della normativa sulla privacy ai sensi del GDPR 2016/679/UE.

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° dipartimento Servizi alla persona  
SETTORE Politiche sociali - nidi d'infanzia - istruzione e formazione  
UFFICIO Welfare e politiche sociali

Proposta n° 64 del 22/04/2025  
Determinazione n° 705 del 24/04/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: Welfare e politiche sociali, REALI DANIELA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 22/04/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° dipartimento Servizi alla persona, RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 24/04/2025

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: Bilancio e contabilità, RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 24/04/2025

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno
10890 202 2025 +	1.159,00	1784