



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO
DEL VERBANO**

VERBANIA COMUNE CAPOFILA
**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –
SAN BERNARDINO VERBANO**

Protocollo n. **19662/2025**
Pratica n. **52/2025**

All'A.S.L. del VCO
Dipartimento di Prevenzione
protocollo@pec.aslvco.it

Alla Acqua Novara Vco S.p.A.
segreteria@pec.acquanovaravco.eu

Allo Sportello Unico
Edilizia Privata
SEDE

All'Ufficio Transizione Ecologica
SEDE

All'Ufficio Messi
Comune di Verbania
SEDE

Alla Immobili Eligio srl
immovillisnc@pec.confartigianato.it

Allo Studio
Di Sessa Francesco
francesco.disessa@geopec.it

Oggetto: Pratica n. 52/2025 - Immobili Eligio srl di Verbania, p.i. 00116150038 – intervento di “ristrutturazione, creazione uffici ed aree espositive - capannone artigianale”, in Verbania Via Giuseppe Maria Botti n. 12 - N.C.T. foglio 28 mappale 222 e N.C.E.U. foglio 4 mappale 232 subalterno 1: indizione conferenza di servizi in modalità Asincrona ai sensi dell'art. 7, comma 3, del d.p.r. 160/2010 ed artt. da 14 a 14 quinquies della legge 241/90 e ss.mm.ii.

Ai sensi della normativa citata in oggetto la Sig.ra Immobili Emanuela, nella sua qualità di Rappresentante dell'Impresa Immobili Eligio srl con p.i. 00116150038, ha presentato a questo Sportello Unico apposita istanza per ottenere l'autorizzazione a realizzare l'intervento di “ristrutturazione, creazione uffici ed aree espositive - capannone artigianale.”, in Verbania Via Giuseppe Maria Botti n. 12, prot. n. 2025/19662 del 03/04/2025, successivamente integrata e formalmente completata con prot. n. 23024/2025 del 19/04/2025, pratica n. 52/2025, attraverso il procedimento di Conferenza di Servizi semplificata;

Alla predetta istanza la Sig.ra Immobili Emanuela, Rappresentante dell'Impresa Immobili Eligio srl, ha allegato la documentazione utile, che si invia affinché possiate esprimere le valutazioni di competenza in ordine agli interessi pubblici coinvolti per l'intervento proposto:

ATTI PRESUPPOSTI/PARERI/DICHIARAZIONI:

- ASL del V.C.O. Dipartimento di Prevenzione, S.C.I.A. per il rispetto dei Requisiti igienico Sanitari;
- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune, S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire;

- Ufficio Transizione Ecologica del ns. Comune, Dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine alla Valutazione Ambientale di impatto acustico;
- Acqua Novara Vco S.p.A., Nulla osta per modifica di carico dei reflui domestici;

Questo S.U.A.P. comunica di aver effettuato soltanto un primo mero controllo formale così come richiesto dalle relative norme in materia; pertanto, si rimette agli Enti/Uffici in indirizzo la verifica per l'attivazione di ulteriori atti presupposti/sub procedimenti/dichiarazioni, da parte del Richiedente.

E' altresì allegata la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria per la S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire.

Eventuali integrazioni dovranno essere richieste, via pec, per il tramite di questo ufficio, **entro e non oltre il 07/05/2025;**

Ai sensi dell'art. 14-bis comma 2, lettera c) della Legge 241/90 come modificato dal D.lgs n. 127/2016, il termine ultimo entro il quale codeste Amministrazioni dovranno far pervenire le proprie determinazioni **entro e non oltre il 06/06/2025;**

Contestualmente si informa che la data dell'eventuale seduta di Conferenza in modalità simultanea, da tenersi ai sensi dell'art. 14-bis comma 2, lettera d) della Legge 241/90 come modificato dal D.lgs n. 127/2016, è fissata per il giorno: **lunedì 16 giugno 2025, previa convocazione da parte di questo Suap;**

Si rammenta che ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in conferenza di servizi ogni Amministrazione convocata partecipa attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa, pertanto si chiede cortesemente di presentarsi con apposita delega e documento di identità del delegante.

N.B. Nuove procedure ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della L.241/1990, come modificati dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016, in vigore dal 28.07.2016:

- **Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte nel presente procedimento devono essere rese secondo quanto disposto dall'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990, come modificato dal D. Lgs. n. 127/2016;**
- **scaduto il termine indicato nella presente comunicazione di indizione della conferenza semplificata, l'ufficio scrivente entro cinque giorni dal predetto termine, provvederà alla chiusura del procedimento, considerando acquisiti favorevolmente e senza condizioni i pareri delle Amministrazioni che non abbiano fatto pervenire le proprie determinazioni motivate (positive o negative) entro il termine suddetto;**
- **in caso di chiusura negativa del procedimento, la determinazione conclusiva di conferenza produce gli effetti della comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, prevista dall'art. 10 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;**
- **la presentazione di eventuali osservazioni da parte del soggetto richiedente comporterà l'indizione di una nuova conferenza di servizi semplificata, con invio delle osservazioni a tutte le Amministrazioni coinvolte, che dovranno esprimersi nuovamente, entro il termine che verrà stabilito;**
- **qualora uno o più determinazioni di assenso o dissenso siano rese con condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali al progetto originario, ovvero non siano rese con le modalità previste dall'art. 14-bis, comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la nuova valutazione dovrà svolgersi con la riunione della conferenza simultanea che si terrà nella data già indicata nella presente comunicazione, alla quale sono tenuti a partecipare tutti i rappresentanti delle amministrazioni coinvolte; i lavori della conferenza dovranno concludersi entro 45 giorni dalla data della prima seduta; si considerano comunque acquisite favorevolmente e senza condizioni le determinazioni delle Amministrazioni che, regolarmente convocate, non partecipino alla seduta di conferenza;**
- **nel caso di mancata partecipazione del rappresentante legale della Società (oppure) il Titolare dell'Impresa Individuale in oggetto, per assumere ogni decisione in seno alla predetta Conferenza di Servizi, il soggetto che lo sostituisce dovrà presentarsi munito di relativa delega, con esplicitazione dei poteri decisionali**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona di Angela Piazza – Responsabile del Servizio dello Sportello Unico associato del Verbanò (S.U.A.P.) del Comune di Verbania, con domicilio elettronico presso il suap.verbania@legalmail.it e che nell'esercizio del diritto di accesso, su apposita richiesta, l'ufficio presso il quale sarà possibile prendere visione degli atti è quindi questo S.U.A.P.

Ai sensi dell'art. 2, c. 9-bis, della L.241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del potere sostitutivo, in caso di inosservanza del termine di conclusione del Procedimento Unico, è il Segretario Generale del Comune di Verbania, per gli effetti di cui all'art. 2, c. 9-ter della legge predetta.

Distinti saluti.

Verbania, 22/04/2025

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

l'istruttore amministrativo
Paola De Marco

Il presente atto viene trasmesso, via pec, all'ufficio Messi del Comune di Verbania per la pubblicazione all'Albo pretorio.