



1° dipartimento Servizi territoriali
Area Organizzativa Patrimonio e demanio lacuale
Ufficio Demanio idrico lacuale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 699 DEL 23/04/2025

Oggetto: CONCESSIONE MIGLIORATIVA DI
AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO
IDRICO LACUALE UBICATI IN COMUNE DI VERBANIA -
VIA TROUBETZKOY N. 11 (EX COLONIA SOLARE DI SUNA)
PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE E
CONNESSE. NOMINA COMMISSIONE.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 34 del 23/04/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il

relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to BRIGNARDELLO VITTORIO

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.34 del 23/04/2025, avente per oggetto: CONCESSIONE MIGLIORATIVA DI AREE/BENI/PERTINENZE APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO LACUALE UBICATI IN COMUNE DI VERBANIA - VIA TROUBETZKOY N. 11 (EX COLONIA SOLARE DI SUNA) PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE E CONNESSE. NOMINA COMMISSIONE.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Premesso l' Atto d'indirizzo della Giunta Comunale n. 117 del 17.03.2025;

Dato atto che:

- in data 18.03.2025 è stato pubblicato l' Avviso di procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione con concessione migliorativa di beni del demanio lacuale, in Comune di Verbania, siti via Troubetzkoy n. 11 - ex colonia solare, per lo svolgimento di attività commerciali e connesse;
- alle ore 12.00 del giorno 18.04.2025 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- la concessione migliorativa sarà assegnata mediante valutazione del merito tecnico delle offerte presentate con attribuzione del relativo punteggio, come previsto dal punto 13, sulla base dei criteri di aggiudicazione elencati nell'Avviso

di gara;

- ai sensi del medesimo punto 13 dell'Avviso occorre procedere alla nomina della Commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte pervenute entro il suddetto termine, acquisite agli atti con protocollo n. 22569 del 17/04/2025, n. 22735 del 17/04/2025, n. 22837 del 18/04/2025, n. 22913 del 18/04/2025 e n. 22916 del 18/04/2025;

Considerato che tra i dipendenti dell'Ente, l'Arch. Vittorio Brignardello (Dirigente del 1° Dipartimento - Servizi Territoriali), la Sig.ra Michela Sola (Funzionario dell'Area organizzativa Patrimonio Demanio lacuale), la Sig.ra Elisabetta Falciola (Funzionario EQ - Area Organizzativa Tributi), sono in possesso di adeguate competenze ai fini della nomina quali componenti della commissione per la valutazione delle offerte;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cristina Vesevo;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi del punto 13 dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione con concessione migliorativa di beni del demanio lacuale, in Comune di Verbania, siti via Troubetzkoy n. 11 - ex colonia solare, per lo svolgimento di attività commerciali e connesse, la commissione di valutazione delle offerte presentate, così composta:

- Arch. Vittorio Brignardello (Dirigente del 1° Dipartimento - Servizi Territoriali), Presidente di gara;
- Sig.ra Michela Sola (Funzionario dell'Area organizzativa Patrimonio Demanio lacuale), componente;
- Sig.ra Elisabetta Falciola (Funzionario EQ - Area Organizzativa Tributi) - componente;

- di demandare alla commissione l'intero procedimento di valutazione delle domande, attribuendo alla medesima la competenza anche in merito all'esame della documentazione amministrativa;

- di dare atto che sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse;

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

1° dipartimento Servizi territoriali
SETTORE Patrimonio e demanio lacuale
UFFICIO Demanio idrico lacuale

Proposta n° 34 del 23/04/2025
Determinazione n° 699 del 23/04/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: Patrimonio e demanio lacuale, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/04/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 1° dipartimento Servizi territoriali, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/04/2025