



1° dipartimento Servizi territoriali
Area Organizzativa Patrimonio e demanio lacuale
Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 667 DEL 18/04/2025

Oggetto: **SOPPRESSIONE DEGLI OBBLIGHI/VINCOLI DISCENDENTI DA CONVENZIONE EX ART. 35 LEGGE 865/1971 - UNITA' IMMOBILIARE SITA NELL'AREA PEEP DI SANT'ANNA - CONDOMINIO VIA BELGIO 12 - ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE**

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 30 del 15/04/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

IL DIRIGENTE
f.to F.to BRIGNARDELLO VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.30 del 15/04/2025, avente per oggetto: **SOPPRESSIONE DEGLI OBBLIGHI/VINCOLI DISCENDENTI DA CONVENZIONE EX ART. 35 LEGGE 865/1971 - UNITA' IMMOBILIARE SITA NELL'AREA PEEP DI SANT'ANNA - CONDOMINIO VIA BELGIO 12 - ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE.**

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 69 del 17/02/2025 e la successiva determinazione dirigenziale n° 413 del 17/03/2025 relative alla soppressione degli obblighi/vincoli convenzionali di una unità immobiliare in piena proprietà della signora TONA ELSA, sita nell'area PEEP di Sant'Anna, condominio in via Belgio 12;

Dato atto che:

- l'atto notarile di soppressione degli obblighi e vincoli convenzionali è stato stipulato in data 15/04/2025 (in fase di registrazione e trascrizione);
- la somma complessiva corrisposta dalla signora TONA ELSA, al comune di Verbania all'atto di stipulazione è pari ad € 14.302,78, come individuato negli atti sopra richiamati ed in base alla relazione di quantificazione redatta dall'Area Organizzativa Patrimonio e Demanio Lacuale - 1° Dipartimento;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 5

Preso atto che occorre pertanto provvedere ad accertare la somma di € 14.302,78, sul capitolo 5860/O "Rimozione vincoli" del bilancio di previsione 2025;

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2025-2027 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2025, immediatamente esecutiva;
- che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa CRISTINA VESEVO;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 ed il D. Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

di disporre l'accertamento della somma di € 14.302,78 sul capitolo 5860/O "Rimozione vincoli" del bilancio di previsione 2025, quale somma complessiva che la signora TONA ELSA ha corrisposto al comune di Verbania a titolo di corrispettivo della soppressione dei obblighi e vincoli convenzionali gravanti sull'unità immobiliare in piena proprietà.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

1° dipartimento Servizi territoriali
SETTORE Patrimonio e demanio lacuale
UFFICIO Patrimonio

Proposta n° 30 del 15/04/2025
Determinazione n° 667 del 18/04/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: Patrimonio e demanio lacuale, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/04/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 1° dipartimento Servizi territoriali, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/04/2025

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: Bilancio e contabilità, RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/04/2025

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno
5860 0 2025	+ 14.302,78	