



Città di Verbania
Dipartimento Servizi Territoriali
- Sportello Unico Edilizia Privata -

Marca da bollo identificativo n° 01240074220426

N. pratica: 2024/167

N. permesso di costruire: 17/2025

IL DIRIGENTE

- vista la domanda presentata in data 16.07.2024 da **COLOMBO WALTER**, codice fiscale **-OMISSIS-**, in qualità di comproprietario, **MAMELI SABRINA**, codice fiscale **-OMISSIS-**, in qualità di comproprietaria, e registrata al protocollo generale con il numero 38179/2024 intesa ad ottenere il permesso di costruire per **"Ristrutturazione edilizia con recupero di sottotetto ai sens della L.R. 16/2018"** (Categoria Intervento: D.P.R. 380/01 RE art. 10 comma 1 lett. c)) in questo Comune, al C.T. fg. 10, mappale 873, C.F. fg. 10, mappale 873 subalterni 1, 2 e 3 in Via alle Gabbiane n. 21 in Verbania;
- viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- visto i versamenti relativi agli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo pari a € 2.835,09;
- visto i versamenti relativi al costo di costruzione per un importo pari a € 772,22;
- visto il parere istruttorio favorevole espresso dal responsabile del procedimento in data 01.04.2025;

RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE

a **COLOMBO WALTER**, in qualità di comproprietario, codice fiscale **-OMISSIS-**, **MAMELI SABRINA**, in qualità di comproprietaria, codice fiscale **-OMISSIS-**, in conformità al progetto telematico, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme ed in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e

della disciplina urbanistico-edilizia vigente e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo, quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio. Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso ed alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsto dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato nel presupposto che la consistenza reale della proprietà, ai fini della potenzialità edificatoria, corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio per quanto ha attinenza alla statica della costruzione: si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il titolare, il progettista, il direttore lavori e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

Le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo Sportello Unico.

Nei casi previsto, è fatto obbligo di concordare con il Dipartimento Programmazione Territoriale l'apposizione dei "punti fissi" in cantiere.

All'inizio dei lavori nel cantiere dovrà essere apposto, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Edilizio, idoneo cartello recante il numero e la data del rilascio del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, le generalità del progettista, del direttore lavori e del responsabile della sicurezza se previsto e l'intestazione della ditta esecutrice.

Le attività di cantiere temporanee dovranno essere appositamente autorizzate nel rispetto della normativa in materia di impatto acustico ai sensi delle normative e dei regolamenti vigenti e comunque i lavori non dovranno provocare disturbo, incomodi, o danneggiamenti delle proprietà adiacenti ed il cantiere dovrà essere recintato e condotto secondo le misure per la salute e la sicurezza nei cantieri temporanei o

mobili e in particolare degli artt. 62, 63 e 64 del Regolamento Edilizio; per l'eventuale occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico, dovrà essere richiesta idonea autorizzazione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere nuovo titolo edilizio abilitativo inerente la parte non ultimata.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice delle opere, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel permesso di costruire, nonché delle eventuali varianti al progetto che dovranno essere preventivamente autorizzate secondo le procedure di legge.

Il soggetto titolare del permesso di costruire o suoi successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

L'inosservanza di quanto previsto dal presente provvedimento, è sanzionato a termini di legge.

Verbania, 14.04.2025

Il Dirigente
1° DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORILI
Arch. Vittorio Brignardello
f.to digitalmente

EF/sc

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania