



2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio
Area Organizzativa Lavori pubblici - PNRR - impiantistica sportiva
Ufficio Lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 659 DEL 17/04/2025

Oggetto: CUP B14H22000210006 - CIG B00B346293 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - RIQUALIFICAZIONE CASA DEL CUSTODE PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.1 SUB.INV. 1.1.2 "INCLUSIONE E COESIONE" -. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA TIRRENA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN CARINARO (CE).

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 64 del 17/04/2025, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà

pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il sottoscritto PARMIGIANI CESARE non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.64 del 17/04/2025, avente per oggetto: CUP B14H22000210006 - CIG B00B346293 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - RIQUALIFICAZIONE CASA DEL CUSTODE PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.1 SUB.INV. 1.1.2 "INCLUSIONE E COESIONE" -. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA DITTA TIRRENA COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN CARINARO (CE).

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PARMIGIANI CESARE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio ha partecipato ad un bando a valere sui fondi del PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI "CASA DEL CUSTODE E STAZIONE DI POSTA ACCOGLIENZA TEMPORANEA NOTTURNA/DORMITORIO ROSA FRANZI";
- con Delibera n. 10 del 20/07/2022 il Consorzio ha approvato le variazioni di Bilancio utili a cofinanziare i suddetti progetti;
- l'Amministrazione del Comune di Verbania ha valutato positivamente

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 10

l'opportunità di ampliare la stazione di accoglienza notturna nonché la casa del custode e ha quindi stabilito la messa in opera di tali progetti;

- con convenzione n. 3984/2022 del 23/03/2022 è stato stabilito il rapporto per la disciplina dei rapporti giuridici ed istituzionali tra gli enti gestori delle funzioni socio-assistenziali (CISS Cusio, CSS Verbania e CISS Ossola) all'interno dell'ambito sociale dell'ASL VCO, per la gestione degli interventi nel quadriennio 2022-2026, inclusi quelli finanziati dall'UE nell'ambito PNRR; nella stessa convenzione è stato stabilito che documentazione di spettanza dell'Ente Capofila verrà elaborata dal CISS CUSIO;
- con determina dirigenziale n. 1358 del 05/08/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo alla "Casa custode" e "Dormitorio Rosa Franzi" all'arch. Renata Montalto per un importo di € 25.562,07, compreso contributi ed IVA, somma impegnata sui capitoli 25250/265/2022 e 25250/277/2022;
- con DGC n. 521 del 23/12/2022 sono stati approvati gli schemi di Convenzione per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) tra Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio, Consorzio dei Servizi Sociali del Verbania e il Comune di Verbania proprietario degli immobili oggetto degli interventi sopra descritti;
- con determina dirigenziale n. 2461 del 24/12/2022 sono stati incaricati l'ing. Fabio Morea ed il PI Mario Storti per la progettazione e direzione lavori, rispettivamente, degli impianti termici ed elettrici, e il Dott. Geol. Anna Cristina per la caratterizzazione ambientale terreni e relazione geologica;
- con determina n. 75 del 17/01/2023 l'incarico di redazione dell'analisi della vulnerabilità sismica delle strutture della "Casa del Custode", oltre "Dormitorio Rosa Franzi" è stato affidato all'Ing. Vincenzo Padula - P.IVA 02258620034, con studio in via Belvedere n. 35, Ornavasso (VB). L'importo relativo alla vulnerabilità sismica dell'edificio Casa del Custode è pari a € 2.500,00 oltre contributi ed IVA, CIG Z5C398B317 impegnato sul capitolo 25250/256 del bilancio corrente. Nella stessa delibera venivano affidati anche i servizi relativi alla progettazione e direzione lavori opere strutturali relative alla "Casa Custode" il cui importo di € 8.500 oltre contributi ed IVA trova copertura nello stesso capitolo testé citato;
- dal mese di marzo 2023 il progetto è stato assegnato al 3° Dipartimento - Lavori Pubblici, pertanto dalla pari data il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Noemi Comola;
- con DGC n. 231 del 16/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra Consorzio Servizi Sociali del Verbania e Comune di Verbania per la realizzazione dell'intervento "Casa del Custode Senior housing posta";
- con determinazione dirigenziale n. 1437 del 01/08/2023 si è aggiudicato al RTP (da costituirsi) composto da arch. Renata Montalto (mandataria), arch. Camilla Bellani, ing. Fabio Morea, P.I. Mario Storti e ing. Vincenzo Padula (mandanti) la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori relativi al "CASA DEL CUSTODE", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR,

Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.1 Subinvestimento 1.1.2 per l'importo di € 45.000,00 al netto del ribasso pari al 36,61337% ovvero 57.157,00 € compreso contributi ed IVA;

- in data 10/08/2023 è stato consegnato il servizio tecnico;
- in data 1810 n. 796 è stato sottoscritto disciplinare di incarico;
- con D.G.C. n. 513 del 06/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 495.000,00.
- con determinazione dirigenziale n. 2566 del 27/12/2023 è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Casa del Custode" mediante procedura negoziata, con invito a tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno fatto domanda a seguito di pubblicazione di apposito avviso e si è disposta l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 574 del 09/04/2024 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Operatore economico D.I.S.M.A. SRL di Roma, C.F. 09250581007, che ha offerto un ribasso del 10,989% sull'importo a base d'asta di euro 340.000,00 e quindi per un importo di euro 302.637,40 oltre euro 13.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale complessivo pari a euro 315.637,40, oltre IVA.
- con determinazione dirigenziale n. 703 del 29/04/2024 è stato approvato il quadro economico post aggiudicazione dell'intervento.
- con determinazione dirigenziale n. 1606 del 03/10/2024 è stato affidato il servizio di spostamento/rimozione impianti di rete alla società E-Distribuzione di Roma (RM);
- con determinazione dirigenziale n. 2213 del 20/12/2024 è stato affidato lo spostamento (scollegamento) cavo aereo telefonico alla società Fibercop di Milano (MI);
- in data 18/07/2024 rep. 21707 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto;
- i lavori sono iniziati il 23/05/2024 come risulta da verbale di consegna redatto in pari data e il termine dei lavori è stabilito entro il 18/12/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 285 del 25/02/2025 è stato approvato il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP in data 24/02/2025 per la liquidazione della somma di € 90.285,03 oltre a IVA pari a € 9.028,50 per un totale di € 99.313,53;
- con determinazione dirigenziale n. 323 del 05/03/2025 sono stati approvati gli ODS n. 03 e 04.

Preso atto che:

- la società D.I.S.M.A. Srl, con sede legale in ROMA, Via Elvia Recina n. 6 - P.Iva 09250581007, ha comunicato di voler subappaltare, con nota ns prot. 14686 del 12/03/2025 e successiva integrazione del 16/04/2025 prot. 22345, alla società TIRRENA COSTRUZIONI Srl, con sede legale in CARINARO (CE) VIA F.LLI KENNEDY 5, C.F. e P.Iva 01838640611 la realizzazione degli impianti termico ed elettrico, lavorazioni ricadenti rispettivamente nelle categorie d'appalto OS28 e OS30, tutto come dettagliatamente indicato nei modelli D allegati all'istanza di

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 10

autorizzazione al subappalto, per un importo di contratto di subappalto pari a € 17.067,37 quale somma di:

- € 8.597,54 compreso costi sicurezza pari a € 1.355,36 per la categoria OS28;
- € 8.347,88 compreso costi sicurezza pari a € 1.321,78 per la categoria OS30.
- Con riferimento ai prezzi di contratto d'appalto le lavorazioni subappaltate corrispondono a € 65.000,69 (compreso materiali e mezza d'opera forniti dall'appaltatore). Nello specifico:
 - € 32.908,09 compreso costi sicurezza pari a € 1.355,36 e materiali mezzi d'opera per € 24.188,54 in categoria OS28;
 - € 32.092,60 compreso costi sicurezza pari a € 1.321,78 e materiali mezzi d'opera per € 23.744,77 in categoria OS30.
- l'appaltatore D.I.S.M.A. Srl, ha presentato la documentazione prevista all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. di seguito elencata:
 - Contratto di subappalto indicante i costi per la sicurezza, la clausola di tracciabilità, clausola di risoluzione, CIG, CUP;
 - Modelli D ed E per ciascuna categoria di lavorazioni subappaltate con indicati i lavori oggetto di subappalto con i relativi importi e quantità;
 - Dichiarazione di insussistenza di forme di collegamento o controllo ex art. 2359 del Codice Civile con la società di subappalto TIRRENA COSTRUZIONI Srl;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 D.Lgs 36/2023;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl attestante i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl di poter contrarre con la pubblica amministrazione;
 - Certificato di iscrizione alla CCIA della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl;
 - Piano Operativo per la Sicurezza della società INDUSTRIAL PAVING SOLUTION S.R.L.;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl di accettazione di contenuti del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC);
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl dell'organico medio annuo;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e l'elenco dei lavori risultanti dal libro unico;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl di essere una piccola impresa;
 - Dichiarazione della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl di insussistenza dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
 - SOA in categoria OG 1 e certificato di esecuzione lavori per le categorie oggetto di subappalto.

Accertato che:

- all'atto della presentazione dell'offerta l'appaltatore aveva espresso l'intenzione di cedere in subappalto le lavorazioni/prestazioni oggetto del subappalto per cui viene richiesta autorizzazione;
- il contratto di subappalto indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- il contratto di subappalto riporta la clausola di tracciabilità e il subappaltatore si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010;
- l'appaltatore non subappalta integralmente le lavorazioni oggetto del contratto;
- il DURC on line richiesto attesta la regolarità del subappaltatore nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi;
- dalla consultazione del casellario ANAC non risultano annotazioni in capo al subappaltatore;
- con il rilascio della presente autorizzazione al subappalto non si violano i limiti al subappalto previsti dal bando di gara.

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è PARMIGIANI CESARE;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è MANZI SIMONA;
- essendo la società TIRRENA COSTRUZIONI Srl una piccola impresa la stessa verrà liquidata dalla stazione appaltante;
- è stato richiesto ed ottenuto il DURC della società TIRRENA COSTRUZIONI Srl;
- sono state effettuate le verifiche di legge attraverso il FVOE e le stesse hanno avuto esito regolare;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la società TIRRENA COSTRUZIONI Srl proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs 36/2023 è l'ing. Noemi Comola;
- il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è
- il CUP dell'intervento è **B14H22000210006**;
- il CIG dei lavori è **BOOB346293**.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che l'appaltatore ha presentato nei termini di legge la documentazione prevista dal D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di autorizzare pertanto l'appaltatore D.I.S.M.A. Srl, con sede legale in Roma, Via Elvia Recina n. 6 P. Iva 09250581007, a subappaltare alla società TIRRENA COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Carinaro (CE) Via F.Lli Kennedy 5 C.F. e P. Iva 01838640611, di seguito denominato "subappaltatore", la realizzazione dell'impianto termico e dell'impianto elettrico, lavorazioni ricadenti rispettivamente nelle categorie d'appalto OS28 e OS30, tutto come dettagliatamente indicato nei modelli D allegati all'istanza, per un importo di contratto di subappalto pari a € 17.067,37 quale somma di:
 - € 8.597,54 compreso costi sicurezza pari a € 1.355,36 per la categoria OS28;
 - € 8.347,88 compreso costi sicurezza pari a € 1.321,78 per la categoria OS30;
- Con riferimento ai prezzi di contratto d'appalto le lavorazioni subappaltate corrispondono a € 65.000,69 (compreso materiali e mezze d'opera forniti dall'appaltatore). Nello specifico:
 - € 32.908,09 compreso costi sicurezza pari a € 1.355,36 e materiali mezzi d'opera per € 24.188,54 in categoria OS28;
 - € 32.092,60 compreso costi sicurezza pari a € 1.321,78 e materiali mezzi d'opera per € 23.744,77 in categoria OS30;
- di dare atto che il contraente principale è sollevato dalla responsabilità in solido nei confronti di questa stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, essendo previsto il pagamento diretto al subappaltatore per le ragioni indicate nelle premesse;
- di dare atto che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276;
- di dare atto che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi inerenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- di dare atto che l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- di dare atto che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- di richiedere sia alla ditta appaltatrice che alla impresa subappaltatrice l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
 - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello di cantiere con l'indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
 - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere

per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;

- trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice della comunicazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;
- di dare atto che il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca dell'autorizzazione al subappalto.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio
SETTORE Lavori pubblici - PNRR - impiantistica sportiva
UFFICIO Lavori pubblici

Proposta n° 64 del 17/04/2025
Determinazione n° 659 del 17/04/2025

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: Lavori pubblici, PARMIGIANI CESARE, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/04/2025

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 2° dipartimento Infrastrutture e cura del territorio, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/04/2025

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno

•