



**4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO
UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1150 DEL 12/07/2024**

**Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ALLA MORENA AL
SIG. BUONO NICOLA**

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 57 del 11/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to BRIGNARDELLO VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.57 del 11/07/2024, avente per oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ALLA MORENA AL SIG. BUONO NICOLA.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 236 in data 06.06.2018 si è stabilito di assegnare in affitto, per anni sei a partire dalla data di stipulazione del contratto, al sig. Nicola Buono un terreno di proprietà comunale in via alla Morena, censito nel NCT al foglio 10, mappale 706/parte, della superficie di circa 110 mq., per utilizzarlo come area di pertinenza della propria abitazione;
- con determinazione dirigenziale n. 989 in data 11.06.2018 è stato approvato dal Dirigente competente il relativo schema di contratto;
- con il contratto di locazione sottoscritto in data 26.06.2018, registrato a Verbania il 23.07.2018, è stato formalizzato il relativo affidamento che prevedeva una durata della locazione di anni 6 a partire dalla data della stipula ed un

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 6

canone annuo iniziale di locazione pari ad € 301,40, da aggiornare nella misura del 100% della variazione dei prezzi al consumo determinato dell'ISTAT riferita all'anno precedente;

- in data 25.06.2024 era in scadenza il contratto sopra richiamato;
- trattandosi di locazione di immobile urbano adibito ad uso diverso da quello abitativo trova applicazione l'art. 28 della Legge n. 392/1978 s.m.i. che prevede il rinnovo del contratto qualora non intervenga disdetta di una delle parti;
- il conduttore ha dichiarato il proprio interesse al rinnovo della locazione;

Dato atto che:

- il rinnovo del contratto comporterà unicamente l'aggiornamento del canone al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, restando invariate tutte le condizioni giuridiche previste in contratto;
- il canone per il periodo 26.06.2023 - 25.06.2024 ammonta ad € € 352,00;
- il conduttore è in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

Dato inoltre atto che il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cristina Vesevo;

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

per le motivazioni di cui alla premessa di prendere atto:

- del rinnovo ai sensi della richiamata L. n. 392/78 del contratto di locazione con il Sig. Buono Nicola, di una porzione del terreno di proprietà comunale sito in via alla Morena, censito nel NCT al foglio 10, mappale 706 per una superficie di circa 110 meglio individuato nella planimetria allegata, alle medesime condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 26.06.2018;
- che il canone per il periodo 26.06.2024 - 25.06.2025 sarà pari ad € 354,82;
- che il rinnovo comporterà l'aggiornamento del canone al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, restando invariate tutte le condizioni giuridiche previste in contratto;
- che a fronte del rinnovo ai sensi di Legge la successiva scadenza contrattuale della locazione avverrà in data 25.06.2030;

di trasmettere la presente determinazione:

- al Sig. Buono Nicola;

- al Dipartimento Risorse, Ufficio bilancio e contabilità, per la riscossione dei canoni di locazione.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO
UFFICIO PATRIMONIO

Proposta n° 57 del 11/07/2024
Determinazione n° 1150 del 12/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: PATRIMONIO E DEMANIO, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 11/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 12/07/2024

•