



UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1152 DEL 15/07/2024

Oggetto: CUP F54J22000750004 - CIG A007AE5B40 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO TENNISTICO COMUNALE DENOMINATO "ASD TENNIS VERBANIA". - OPERATORE ECONOMICO C.G.C. (COSTRUZIONI GENERALI CAPONE) srl DI AFRAGOLA (NA) - APPROVAZIONE 2° SAL

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 195 del 15/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, CONTE MARCO, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, CONTE MARCO, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il

relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

## AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
f.to COMOLA NOEMI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a CONTE MARCO non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.195 del 15/07/2024, avente per oggetto: CUP F54J22000750004 - CIG A007AE5B40 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO TENNISTICO COMUNALE DENOMINATO "ASD TENNIS VERBANIA". - OPERATORE ECONOMICO C.G.C. (COSTRUZIONI GENERALI CAPONE) srl DI AFRAGOLA (NA) - APPROVAZIONE 2° SAL.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CONTE MARCO

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione energetica del centro tennistico comunale situato a Verbania Trobaso;
- il progetto prevede la riqualificazione energetica del centro tennistico al fine di adeguare gli impianti alle attuali norme e ottenere un reale risparmio dei costi di energia elettrica e di riscaldamento, attualmente diventati insostenibili. Gli interventi saranno concentrati sul campo n°1 e interesseranno la copertura, gli impianti fotovoltaico, elettrico e termico;
- l'associazione ASD Tennis Verbania, gestore del centro tennistico Comunale

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 7

sito in Via Repubblica 6 a Verbania Trobaso, si è fatta carico delle spese di progettazione relative ai livelli di progettazione fino al Definitivo conferendo incarico all'Arch. Renata Montalto di Verbania come capogruppo di un gruppo di professionisti tra i quali Geol. Massimiliano Coretta, Ing. Fabio Morea, Ing. Nicola Pessano, p.i. Mario Storti, Arch. C. Bellani, con studio in Verbania, per la redazione del progetto definitivo, per l'intervento finalizzato al risparmio energetico di "Riqualficazione energetica Centro Tennistico Comunale";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 29/11/2022 veniva approvato il progetto definitivo per l' "Intervento di riqualificazione energetica centro tennistico comunale denominato "ASD Tennis Verbania" per un importo di € 350.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1264 del 04/07/2023 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo e impegnata la spesa all'Arch. Renata Montalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 06/07/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per l'Intervento di riqualificazione energetica centro tennistico comunale denominato "ASD Tennis Verbania" per un importo di € 350.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1950 del 23/10/2023 del 1° Dipartimento - Ufficio Centrale di Committenza le opere di cui all'oggetto sono state aggiudicate C.G.C. (Costruzioni generali Capone) srl di AFRAGOLA (NA) C.F. 09392621216 che ha offerto un ribasso del 10,11% sull'importo dei lavori posto a base di gara di euro 278.500,00, per un importo al netto del ribasso offerto pari a euro 250.343,65 oltre euro 1.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un importo contrattuale pari a 251.843,65 oltre IVA;
- in data 14/12/2023 rep. n. 21701 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;
- in data 27/05/2023 sono stati consegnati i lavori come risulta dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa esecutrice;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 10/01/2024 è stata concessa l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- in data 12/02/2024 sono stati sospesi i lavori e ripresi in data 15/04/2024 come risulta da verbali redatti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa esecutrice;
- con Determinazione Dirigenziale n. 597 del 10/04/2024 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico GREMAVI S.R.L. con sede in MILANO, Via Gonzaga Maurizio civ. 3, P.IVA/C.F. 07267270960 per l'esecuzione di tutte le opere edili da realizzarsi rientranti nella categoria prevalente OG1 (Edifici Civili e Industriali), per un importo di contratto di subappalto pari a € 42.000,00 inclusi i costi per la sicurezza, quantificati in € 840,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 793 del 14/05/2024 è stato autorizzato il subappalto all'operatore economico ZAC SERVIZI DI INGEGNERIA con sede in VERBANIA, Via San Fabiano civ. 48, P.IVA/C.F. P.I. 025321200033 per l'esecuzione dell'impianto fotovoltaico da 10,0 kWp connesso alla rete di bassa tensione trifase dotato di sistema di accumulo agli ioni di litio da 18,44 kWh rientranti nella categoria prevalente OG1 (Edifici Civili e

Industriali), per un importo di contratto di subappalto pari a € 25.000,00 inclusi i costi per la sicurezza, quantificati in € 500,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 954 del 07/06/2024 è stato approvato stato di avanzamento lavori n. 1 per un importo pari a € 61.838,46 oltre a IVA 10% pari a € 6.183,85, per un totale di € 68.022,31.

Considerato che:

- in data 10/07/2024 il Direttore dei Lavori Arch. Renata Montalto ha consegnato la contabilità relativa allo stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 05/07/2024 così composto:
  - Libretto delle misure n.2;
  - Registro di contabilità n.2 – firmato senza riserve;
  - Stato avanzamento lavori n.2 al raggiungimento di € 207.492,07 compresi oneri per la sicurezza;
  - Modello "L" - Lavori eseguiti dai subappaltatori e contabilizzati nel 2° Sal;
- in data 12/07/2024 il Responsabile Unico del Procedimento geom. Marco Conte ha emesso il Certificato di Pagamento n° 2 per la liquidazione della somma di € 86.525,06 oltre a IVA 10% pari a € 8.652,51, per un totale di € 95.177,57;
- i lavori relativi al 2° SAL sono stati eseguiti parte dall'impresa appaltatrice C.G.C. (Costruzioni generali Capone) srl di AFRAGOLA (NA) C.F. 09392621216 parte dall'impresa subappaltatrice GREMAVI S.R.L. con sede in MILANO, Via Gonzaga Maurizio civ. 3, P.IVA/C.F. 07267270960 e parte dall'impresa subappaltatrice ZAC SERVIZI DI INGEGNERIA con sede in VERBANIA, Via San Fabiano civ. 48, P.IVA/C.F. P.I. 025321200033. Il tutto come risulta dal modello "L" allegato alla contabilità con il quale l'impresa appaltatrice e le subappaltatrici hanno approvato i corrispettivi dei lavori eseguiti da ciascuno così come accertati dal Direttore dei Lavori;
- le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici sono state anticipatamente pagate ed il RUP ha acquisito la quietanza di pagamento sottoscritta dall'appaltatore e dalle Imprese subappaltatrici;
- le fatture quietanzate dell'operatore economico ZAC SERVIZI DI INGEGNERIA con sede in VERBANIA, Via San Fabiano civ. 48, P.IVA/C.F. P.I. 025321200033, dell'operatore economico GREMAVI S.R.L. con sede in MILANO, Via Gonzaga Maurizio civ. 3, P.IVA/C.F. 07267270960 e dell'operatore economico IDROTERMO di Massimo Vaglio P.IVA/C.F. 00219820032 sono agli atti dell'UdP Efficientamento Energetico;
- sono stati richiesti e ottenuti i DURC dell'Impresa appaltatrice e dei subappaltatori e che gli stessi risultano in regola con il versamento dei contributi;
- l'importo dovuto per il secondo SAL ammonta ad € 86.525,06 oneri della sicurezza ritenute infortuni e recupero anticipazione compresi;
- si rende necessario approvare e liquidare la spesa;
- il CIG è A007AE5B40;
- il CUP è F54J22000750004.

Dato atto:

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 7

- che il responsabile del presente procedimento è CONTE MARCO;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FRESCHINI JORIS.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

## DETERMINA

Di approvare la premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare lo stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il a tutto il 05/07/2024 così composto:

- Libretto delle misure n.2;
- Registro di contabilità n.2 - firmato senza riserve;
- Stato avanzamento lavori n.2 al raggiungimento di € 207.492,07 compresi oneri per la sicurezza;
- Modello "L" - Lavori eseguiti dai subappaltatori e contabilizzati nel 2° Sal;

di approvare il certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP in data 12/07/2024 per la liquidazione della somma di € 86.525,06 oltre a IVA 10% pari a € 8.652,51, per un totale di € 95.177,57 da ripartire come segue:

- Impresa appaltatrice C.G.C. (Costruzioni generali Capone) srl di AFRAGOLA (NA) C.F. 09392621216: € 86.525,06 oltre IVA;

di dare atto che l'impresa appaltatrice C.G.C. (Costruzioni generali Capone) srl di AFRAGOLA (NA) C.F. 09392621216 emetterà fattura al Comune di Verbania per l'importo complessivo dei lavori pari a € 95.177,57 IVA inclusa;

di dare atto che la somma trova copertura finanziaria per €. 348.880,00 al capitolo di spesa n. 26500/45 "Potenziamento impianti tennis Trobaso/CDP" e € 1.120,00 al capitolo n. 23170/200 "Spese servizi informatici/formazione/addestramento";

di dare atto che il responsabile del presente procedimento è CONTE MARCO.

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Proposta n° 195 del 15/07/2024  
Determinazione n° 1152 del 15/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONTE MARCO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 15/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: UNITA' DI PROGETTO - PNRR, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 15/07/2024