



UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1125 DEL 08/07/2024

Oggetto: CIG B24C139E18 - CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2026 - AGGIUDICAZIONE, ALL'OPERATORE ECONOMICO SAVOLDI ANGELO, E IMPEGNO DI SPESA PER € 118.000,00 OLTRE IVA AL 22%

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 194 del 05/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to CONTE MARCO, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to CONTE MARCO, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il

relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
f.to F.to COMOLA NOEMI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a CONTE MARCO non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.194 del 05/07/2024, avente per oggetto: CIG B24C139E18 - CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2026 - AGGIUDICAZIONE, all' operatore economico savoldi angelo, E IMPEGNO DI SPESA per € 118.000,00 oltre IVA al 22% .

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CONTE MARCO

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- è necessario procedere con l'affidamento della CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2026, al fine di garantire il servizio;
- è stato pubblicato avviso per la manifestazione d'interesse all'albo pretorio del Comune di Verbania e attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata del comune di Verbania dal 23/05/2024 al 07/06/2024 così per 15 giorni consecutivi e sono pervenute n.9 manifestazioni d'interesse;
- attraverso la medesima piattaforma si è provveduto ad invitare con lettera prot n. 31689 del 13/06/2024, tutti gli operatori economici che avevano inviato la propria manifestazione d'interesse,

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

con la richiesta di presentare la propria offerta indicando il ribasso percentuale sul canone a base d'asta e più precisamente:

- CAVALLI MARIO S.R.L di VERBANIA (P.IVA 02215790037)
- CEA SPA di CASERTA (P.IVA 05526911218)
- CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA di LAVIS (P.IVA 01510980228)
- DOLCECLIMA Mauro Ferroni di MAGGIORA (P. IVA 00888700036)
- IECOTEC di CORMANO (P.IVA 10003850152)
- PROGEST CALOR SNC di VILLADOSSOLA (P.IVA 01201070032)
- DITTA SAVOLDI ANGELO di VERBANIA (P.IVA 01446990036)
- ENERGY SERVICE SRL di GARBAGNATE MILANESE(P.IVA 11270870964)
- SOC. EL.C.I. IMPIANTI S.R.L. di NAPOLI (P.IVA 01341130639)

Preso atto che:

- entro il termine stabilito dalla lettera di invito ore 10.00 del giorno 28/06/2024, sono pervenute n. 5 offerte e più precisamente:
- IECOTEC di CORMANO (P.IVA 10003850152) che offriva un ribasso del 6,5%;
- PROGEST CALOR SNC di VILLADOSSOLA (P.IVA 01201070032) che offriva un ribasso del 19,80%
- DITTA SAVOLDI ANGELO di VERBANIA (P.IVA 01446990036) che offriva un ribasso del 31%
- DOLCECLIMA Mauro Ferroni di MAGGIORA (P. IVA 00888700036) che offriva un ribasso del 13,75%;
- CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA di LAVIS (P.IVA 01510980228) che offriva un ribasso del 7,9%;

l'operatore economico che si aggiudica il servizio di cui all'oggetto per un importo di € 22.080,00 annui oltre oneri per € 1.600,00 ed oltre IVA AL 22%, per il periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2026 è SAVOLDI ANGELO;

- in caso di affidamento di lavori straordinari, che si dovessero rendere necessari l'operatore economico ha offerto un ribasso del 22% sul Prezzario Regione Piemonte, che dovrà applicare per tutta la durata del contratto.

Dato atto che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il R.U.P. ha valutato positivamente l'opportunità di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto nel rispetto dei principi del Dlgs 36/2013 e verificato l'assenza di convenzioni in CONSIP;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 8

contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Si precisa che

- è stata acquisita l'autodichiarazione dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023;
- sono stati, comunque, verificati DURC, Casellario ANAC e CCIAA;
- A causa di un guasto tecnico nella piattaforma ANAC, non è stato possibile richiedere il FVOE che si richiederà appena tale disservizio da ANAC verrà ripristinato;
- il Rup ha verificato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto è stato pubblicato un avviso per la manifestazione d'interesse all'albo pretorio;
- la somma di € 11.040,00 oltre oneri per € 800,00 oltre IVA 22% così per complessivi €14.444,80 trova copertura al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2024 per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024 e si riferisce al canone annuo;
- la somma complessiva di € 22.080,00 oltre oneri per €1.600,00 oltre IVA 22% così per complessivi €28.889,60 trova copertura al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2025 per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 e si riferisce al canone annuo;
- la somma di € 11.040,00 oltre oneri per € 800,00 oltre IVA 22% così per complessivi €14.444,80 trova copertura al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2026 per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026 e si riferisce al canone annuo;
- per gli interventi che si rendessero necessari e meglio descritti nel CSA si impegna altresì la somma di € 12.000,00 oltre € 4.960,00 derivanti dal ribasso, oltre oneri per € 700,00, oltre IVA 22% così per complessivi €21.545,20 al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2024 per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024;
- la somma di € 24.000,00 oltre € 9.920,00 derivanti dal ribasso, oltre oneri per € 1.400,00, oltre IVA 22% così per complessivi €43.090,40 al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2025 per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025;
- la somma di € 12.000,00 oltre € 4.960,00 derivanti dal ribasso, oltre oneri per € 700,00, oltre IVA 22% così per complessivi €21.545,20 al Capitolo 3410/1 del Bilancio 2026 per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026;

Considerato:

- che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Visto:

- le disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 D.Lgs. n. 165/2001" da estendere, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione.

Preso atto altresì che:

- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2024, immediatamente esecutiva;
- che il responsabile del presente procedimento è CONTE MARCO;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è DI PROFIO ALICE.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

### DETERMINA

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di approvare l'offerta presentata dall'operatore economico DITTA SAVOLDI ANGELO di VERBANIA (P.IVA 01446990036) e conseguentemente di affidargli il servizio di CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E TERZO RESPONSABILE PER IL PERIODO DAL 01/07/2024 AL 30/06/2026 PER COMPLESSIVI €118.000,00 A FRONTE DI UN RIBASSO DEL 31%
- Di dare atto che il servizio avrà inizio dalla data odierna e sarà ultimato entro il 30/06/2026 e comunque fino all'esaurimento dell'importo;
- Di impegnare, per quanto espresso in narrativa la somma sotto indicata:

Capitolo	Importo (€)	Descrizione
3410 % 2024 +	14.444,80	CIG B24C139E18 - CONDUZIONE IMPIANTI
3410 +	21.545,20	TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E TERZO
3410 2025 +	28.889,60	RESPONSABILE PER IL PERIODO DAL
3410 +	43.090,40	01/07/2024 AL 30/06/2026 -
3410 2026 +	14.444,80	AGGIUDICAZIONE, ALL'OPERATORE
3410 +	21.545,20	ECONOMICO SAVOLDI ANGELO, E IMPEGNO
		DI SPESA per € 118.000,00 oltre IVA al 22%

- di dare atto che il presente servizio verrà formalizzato mediante sottoscrizione di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'operatore economico dovrà versare l'imposta di bollo per €. 40,00 mediante modello elide;
- di dare atto del rispetto della normativa sulla privacy ai sensi del G.D.P.R. 2016/679/UE.

Scadenza obbligazione: 2026.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 8

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 8

[www.comune.verbania.it](http://www.comune.verbania.it)

istituzionale.verbania@legalmail.it  
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Proposta n° 194 del 05/07/2024  
Determinazione n° 1125 del 08/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONTE MARCO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 08/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: UNITA' DI PROGETTO - PNRR, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 08/07/2024

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/07/2024

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo		Importo (€)	Impegno	
3410	1 2024	+	14.444,80	2632
3410	1 2025	+	28.889,60	77
3410	1 2026	+	14.444,80	22
3410	1 2024	+	21.545,20	2633
3410	1 2025	+	43.090,40	78
3410	1 2026	+	21.545,20	23