



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1160 DEL 16/07/2024**

Oggetto: CUP B14H22000250006 CIG B02DC70ED4 - "STAZIONE DI POSTA E ACCOGLIENZA NOTTURNA TEMPORANEA" - FONDI CONSORZIO COMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.3 SUB.INV. 1.3.2 - APPROVAZIONE O.D.S. n. 1, O.D.S. N 2 E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 155 del 16/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il sottoscritto PARMIGIANI CESARE non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.155 del 16/07/2024, avente per oggetto: CUP B14H22000250006 CIG B02DC70ED4 - "STAZIONE DI POSTA E ACCOGLIENZA NOTTURNA TEMPORANEA" - FONDI CONSORZIO COMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.3 SUB.INV. 1.3.2 - APPROVAZIONE O.D.S. n. 1, O.D.S. N 2 E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PARMIGIANI CESARE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio ha partecipato ad un bando a valere sui fondi del PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI "CASA DEL CUSTODE E STAZIONE DI POSTA ACCOGLIENZA TEMPORANEA NOTTURNA/DORMITORIO ROSA FRANZI";
- con Delibera n. 10 del 20/07/2022 il Consorzio ha approvato le variazioni di Bilancio utili a cofinanziare i suddetti progetti;
- l'Amministrazione del Comune di Verbania ha valutato positivamente

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

l'opportunità di ampliare la stazione di accoglienza notturna nonché la casa del custode e ha quindi stabilito la messa in opera di tali progetti;

- con convenzione n. 3984/2022 del 23/03/2022 è stato stabilito il rapporto per la disciplina dei rapporti giuridici ed istituzionali tra gli enti gestori delle funzioni socio-assistenziali (CISS Cusio, CSS Verbania e CISS Ossola) all'interno dell'ambito sociale dell'ASL VCO, per la gestione degli interventi nel quadriennio 2022-2026, inclusi quelli finanziati dall'UE nell'ambito PNRR; nella stessa convenzione è stato stabilito che documentazione di spettanza dell'Ente Capofila verrà elaborata dal CISS CUSIO;
- con DGC n. 521 del 23/12/2022 sono stati approvati gli schemi di Convenzione per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) tra Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio, Consorzio dei Servizi Sociali del Verbania e il Comune di Verbania proprietario degli immobili oggetto degli interventi sopra descritti;
- dal mese di marzo 2023 il progetto è stato assegnato al 3° Dipartimento - Lavori Pubblici, pertanto dalla pari data il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Noemi Comola.
- con DGC n. 232 del 16/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra Consorzio Servizi Sociali del Verbania e Comune di Verbania per la realizzazione dell'intervento "Rosa Franzi assistenza temporanea notturna stazione di posta".
- Con determinazione dirigenziale 1361 del 19/07/2023 si è aggiudicato al RTP (da costituirsi) composto da arch. Renata Montalto (mandataria), arch. Lorenzo Panasiti, ing. Fabio Morea e P.I. Mario Storti (mandanti) la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori relativi al "DORMITORIO ROSA FRANZI", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR, Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.3 Subinvestimento 1.3.2 per l'importo di € 40.626,00 compreso contributi ed IVA;
- in data 27/07/2023 è stato consegnato il servizio tecnico;
- in data 10/10/2023 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico con l'RTP;
- con D.G.C. n. 14 del 19/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di quadro economico pari a € 280.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 69 del 23/01/2024 si è indetta una gara di appalto dei lavori delle opere di cui trattasi mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso, a cui invitare tutti i richiedenti, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 543 del 02/04/2024 si sono aggiudicati i lavori all'operatore economico GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL di Matera C.F 01394710774, che ha offerto un ribasso del 7,00% sull'importo a base d'asta di euro 188.000,00 e quindi per un importo di euro 174.840,00 oltre euro 2.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale complessivo pari a euro 176.840,00, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 567 del 05/04/2024 è stato approvato il quadro economico post aggiudicazione;
- in data 29/04/2024 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge come

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 8

risulta da verbale redatto in pari data, lavori che dovranno essere conclusi entro il 25/10/2024;

- con determinazione dirigenziale n. 806 del 16/05/2024 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta DINNELLA ANTONIO per l'esecuzione di opere rientranti nelle categorie OS28 e OS3 ma ricadenti nella categoria d'appalto OG2. Rispettivamente Impianto Termico per € 16.463,38 di cui € 186,19 quali costi sicurezza e impianto Idrico Sanitario per € 11.802,16 di cui 133,68 quali costi sicurezza. Entrambi gli importi con riferimento a prezzi di contratto;
- con determinazione dirigenziale n. 862 del 21/05/2024 è stato autorizzato il subappalto alla DITTA ELETTRADIEMME SRL per l'esecuzione delle opere rientranti nella categoria d'appalto OS30 (impianto elettrico) per € 25.838,25 di cui € 25.511,27 per lavorazioni ed euro 326,98 quali costi sicurezza (con riferimento a prezzi di subappalto), corrispondenti ad € 28.911,90 di cui € 326,98 per costi sicurezza (con riferimento a prezzi di contratto);
- con determinazione dirigenziale n. 950 del 07/06/2024 è stato autorizzato il subappalto alla DITTA BELFIORE INFISSI di Nicoletti Maria e C. S.a.s. per l'esecuzione delle opere rientranti nella categoria d'appalto OS6 (infissi) per € 25.250,00 di cui € 24.816,02 per lavorazioni ed euro 433,98 quali costi sicurezza (con riferimento a prezzi di subappalto), corrispondenti ad € 38.295,08 di cui € 433,98 per costi sicurezza (con riferimento a prezzi di contratto);
- con determinazione dirigenziale n. 1022 del 19/06/2024 ai fini di semplificazione della rendicontazione si è dato atto che i fondi PNRR devono essere preferibilmente utilizzati per i lavori, destinando gli altri finanziamenti a copertura del quadro economico complessivo dell'intervento per le spese tecniche le somme a disposizione e la quota parte di lavori eccedente il finanziamento comunitario;
- con determinazione dirigenziale n. 1036 del 21/06/2024 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 e liquidata la somma di € 95.585,85 oltre IVA.

Preso atto che:

- il Direttore dei Lavori, arch. Renata Montalto ha consegnato in data 12/07/2024 ns prot. 37365 l'ordine di servizio n. 1 datato 13/05/2024 e in data 15/07/2024 ns prot. 37971 l'ordine di servizio n. 2 datato 01/07/2024 che prevedono alcune modifiche rientranti nella discrezionalità del D.L. ed altre oggetto di approvazione da parte del RUP;
- le modifiche di cui al punto precedente consistono per l'ODS 1 in:
 - distacco e trasporto in impianto di trattamento autorizzato dei corpi scaldanti non riutilizzabili;
 - riutilizzo di n. 3 ventilconvettori giudicati idonei;
 - collegamento diretto acqua sanitaria alla caldaia del servizio igienico custode con eliminazione del previsto boiler;
 - fornitura e posa di 4 gruppi miscelatori e 3 sedili WC non inseriti in progetto;
 - fornitura in opera di n. 2 cronotermostati programmabili;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

- collegamento provvisorio di lampadine a basso consumo su tutti i punti luce;
- telaio per serramento in PVC;
- riutilizzo di persiane rinvenute nel corso dei lavori in luogo di quelle mancanti e inserite in progetto;
- fornitura e stesa di primer per ancoraggio piastrelle;
- realizzazione di piccola porzione di controsoffitto in corrispondenza antibagno

e per l'ODS 2 in:

- sistemazione parete degradata a seguito di infiltrazione d'acqua;
- sostituzione di n. 2 valvole di zona dell'impianto esistente non funzionanti;
- ampliamento antibagno "custode" con posa di parete in cartongesso e porta scorrevole;
- nell'ODS 1 le valutazioni economiche positive e negative determinano una maggiorazione di importo lavori pari a € 140,67 e nell'ODS 2 di € 3.413,29;
- complessivamente la variazione economica per gli ODS 1 e 2 ammonta a € 3.553,96 con riferimento a prezzi di gara e ad € 3.305,18 al netto del ribasso pari al 7,00% offerto in sede di gara;
- per un refuso negli ODS si legge che le maggiorazioni sono riferite agli importi contrattuali mentre sono al lordo del ribasso e pertanto riferite ai prezzi a base di gara;
- la responsabilità dei contenuti riportati nell'ordine di servizio è in capo al Direttore dei lavori.

Dato atto:

- della necessità di approvare gli ordini di servizio n. 01 e n. 2;
- della necessità di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa;
- che il codice CUP è **B14H22000250006**;
- che il codice CIG è **B02DC70ED4**;

Precisato che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Noemi Comola Dirigente del 3° Dipartimento - Lavori Pubblici;
- il responsabile del presente procedimento è l'arch. Cesare Parmigiani;
- il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è GAGLIARDI SABRINA.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. 29/1993 nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n. 6 del 22.06.1993 nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 8

- di approvare le premesse quale parte sostanziale del presente atto;
- di approvare gli ordini di servizio n. 01 datato 13/05/2024 e n. 02 datato 01/07/2024, depositati agli atti;
- di dare atto che la responsabilità dei contenuti riportati negli ordini di servizio è in capo al Direttore dei lavori;
- di affidare all'impresa l'esecuzione delle opere di cui agli ordini di servizio n. 01 e n. 02 per complessivi €. 3.553,96 corrispondenti a € 3.305,18 al netto del ribasso del 7,00% offerto in sede di gara;
- di approvare la modifica del Quadro economico di progetto:

OGGETTO	POST gara	ODS 1 e 2
Lavori	188.000,00 €	191.553,96 €
Ribasso 7,00 %	- 13.160,00 €	- 13.408,78 €
Costi per la sicurezza	2.000,00 €	2.000,00 €
Totale	176.840,00 €	180.145,18 €
IVA sui lavori 10%	17.684,00 €	18.014,52 €
Spese tecniche	34.168,12 €	34.168,12 €
CNPAIA contributi	1.388,08 €	1.388,08 €
IVA su contributi e spese tecniche	7.822,36 €	7.822,36 €
Arredi	22.000,00 €	22.000,00 €
Allacciamenti	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivo RUP	1.900,00 €	1.900,00 €
Imprevisti, premio accelerazione, revisione prezzi	2.721,44 €	2.721,44 €
Ribasso Ivato	14.476,00 €	10.840,29 €
Somma	280.000,00 €	280.000,00 €

- di dare atto che l'intervento trova copertura come segue:
 - cap. 26300/200 per €. 130.000,00 fondi PNRR
 - cap. 26300/201 per € 150.000,00 trasferimenti CSSV;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Noemi Comola.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 155 del 16/07/2024
Determinazione n° 1160 del 16/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: LAVORI PUBBLICI, PARMIGIANI CESARE, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/07/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno