



CITTÀ DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1158 DEL 16/07/2024**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

1 di 5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta COMOLA NOEMI non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.7 del 16/07/2024, avente per oggetto: OGGETTO: CUP F59J22001710005 - "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOCALITA O ZOVERALLO". REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DEL RELATIVO DECRETO DI ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO (DECRETO N. 1-2024).

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
COMOLA NOEMI

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 34554 del 27/06/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

Appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto,

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 5

anche potenziale».

Premesso che:

- l'opera in oggetto è finalizzata ad adeguare la viabilità in località Zoverallo realizzando una rotatoria all'incrocio di Corso Italia e via Luigi Zappelli, più funzionale e conforme alle norme vigenti ed insiste su terreni di proprietà privata;
- in data 27/09/2023 con deliberazione n. 39, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;
- in data 04/12/2023, con deliberazione n. 53, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione.

Visto il relativo Decreto di esproprio n. 1 del 15/07/2024.

Dato atto che:

- occorre provvedere alla registrazione e alla trascrizione, con voltura automatica, del suddetto Decreto di Esproprio presso l'Agenzia delle Entrate del VCO, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con la relativa normativa in materia fiscale;
- per dette registrazioni è necessario versare la somma di € 1.100,00 di cui € 1.000,00 a titolo di imposta di registro, € 50,00 a titolo di imposta ipotecaria ed € 50,00 a titolo di imposta catastale;

Considerato che detta spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera al capitolo 26000/258 - Impegno n. 1319;

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è Silvia Signori;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è SIGNORI SILVIA.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono interamente richiamate e riportate:

- di procedere con la liquidazione delle spese di registrazione, trascrizione e voltura per complessivi € 1.100,00, che trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa del progetto dell'intervento in oggetto al capitolo 26000/258 - Impegno n. 1319;
- di liquidare l'importo complessivo di € 1.100,00 con conseguente emissione

di mandato di pagamento utilizzando il modello F24, a favore dell'Agazia delle Entrate del VCO, C.F. 06363391001, Via 42 Martiri, 153, 28900 Verbania, quale versamento dell'imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale, ai fini della registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agazia delle Entrate, Ufficio Provinciale del VCO, del Decreto di esproprio citato in oggetto, ai sensi della vigente normativa.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 7 del 16/07/2024
Determinazione n° 1158 del 16/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 16/07/2024