



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DECRETO DI OCCUPAZIONE
N. 1
DEL 15/07/2024

Oggetto: ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO DI TERRENI NECESSARI ALL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOCALITA' ZOVERALLO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 49 E 50 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014 che, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del vigente D.Lgs. 327/2001 (Testo Unico Espropri, TUE), ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni;
- il decreto sindacale, prot. n. 34554 del 27/06/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

Premesso che:

- l'opera in oggetto è finalizzata ad adeguare la viabilità in località Zoverallo realizzando una rotatoria all'incrocio di Corso Italia e via Luigi Zappelli, più funzionale e conforme alle norme vigenti; detto intervento insiste su aree di proprietà privata;
- con note ns prot 45097, 45083 e 45095 del 11/08/2023, è stato comunicato ai proprietari catastali, sig. Bossi Andrea Gustavo, Bossi Simona e Bossi Maurizio Bruno, l'avvio del procedimento ex art. 11 DPR 327/2001;
- in data 27/09/2023 con deliberazione n. 39, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;
- in data 04/12/2023, con deliberazione n. 53, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione;

- con comunicazioni ex art. 20, comma 1, D.P.R. 327/2001 - notificate ai tre comproprietari in data 22/04/2024 e ricevute, quanto a Bossi Andrea Gustavo e a Bossi Simona in data 3/05/2024 e quanto a Bossi Maurizio Bruno in data 29/04/2024, è stata effettuata la notifica dell'elenco dei beni da espropriare/occupare nonché delle somme offerte a titolo di indennità e non sono state presentate osservazioni;
- con determina dirigenziale n. 879 del 27/05/2024- notificata ai sensi dell'art. 20, comma 4, DPR 327/2001- è stata quindi determinata in via provvisori l'indennità di esproprio, di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio tenendo conto quanto disposto dall'art. 50, comma 1, del vigente DPR n. 327/2001, nonché di soprassuolo;
- con nota ns prot. 29707 in data 03/06/24 i proprietari hanno dichiarato di accettare le indennità con contestuale cessione volontaria dei beni oggetto di espropriazione, dichiarando l'assenza di diritti di terzi e rilasciando altresì il consenso all'immissione in possesso nelle aree;
- con determinazione dirigenziale n. 1025 del 19/06/2024 si è provveduto alla liquidazione delle indennità spettanti ai proprietari;
- in data 11/07/2024 il Comune di Verbania ha corrisposto ai proprietari le somme liquidate come sopra.

Considerati:

- il piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento, che individua le aree da acquisire per la sua realizzazione e le relative proprietà catastali;
- il frazionamento prot. 2024/VB0019411 in data 12/06/2024;
- le note ns prot. 30097, 30103 e 30104 del 05/06/2024 con le quali i proprietari sono stati avvisati della data dell'immissione in possesso;
- i verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza datati 11/06/2024.

Visti:

- il D.LGS n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

ORDINA

per le motivazioni e le disposizioni normative esposte in premessa e che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del vigente DPR n. 327/2001, **l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio** del bene immobile sito in Verbania, indicato ed identificato catastalmente al Foglio 21, mappale 533 (ex 204), come identificato nel Piano Particellare allegato alla presente ordinanza e che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

Art. 2 di dare atto che il Piano particellare in calce alla presente ordinanza è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia.

Art. 3 di dare atto che l'indennità di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio nonché di soprassuolo è stata determinata, ex art. 20 c. 3 DPR 327/2001, con provvedimento n. 879 del 27/05/2024 e che le relative somme, accettate irrevocabilmente dai proprietari con nota ns prot. 29707 in data 03/06/24, sono state corrisposte in data 11/07/2024.

Art. 4 che la presente Ordinanza sarà debitamente notificata, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari catastali delle aree interessate dall'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

Art. 5 di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta, ai sensi dell'art. 20, comma 6, DPR 327/2001, con verbali in data 11/06/2024 che verranno trasmessi all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Art. 6 di dare atto che il trattamento dei dati personali del presente provvedimento amministrativo, in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e avverrà presso il Comune di Verbania e le altre Pubbliche amministrazioni interessate al procedimento in questione. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie. Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della protezione dei dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it .

Art. 7 di dare infine atto che la presente Ordinanza costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo	Quota	Area occ. Temp. Mq	Prezzo unitario euro/mese	Durata mesi	Indennità di esproprio
21	533 (ex 204)	Bossi	Andrea Gustavo	Comproprietario	1/3	187	€ 0,17	5,00	€ 54,11
		Bossi	Maurizio	Comproprietario	1/3				€ 54,11
		Bossi	Simona	Comproprietario	1/3				€ 54,11
Totale									€ 162,33

Verbania, lì 15/07/2024

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI