



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI  
SETTORE ESPROPRI  
UFFICIO ESPROPRI

DECRETO DI ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO  
N. 1  
DEL 15/07/2024

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOCALITA' ZOVERALLO" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO EX ART. 20, COMMA 11, D.P.R. 327/2001- TESTO UNICO ESPROPRI**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014 che, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del vigente D.Lgs. 327/2001 (Testo Unico Espropri, TUE), ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni;
- il decreto sindacale, prot. n. 34554 del 27/06/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

**APPURATA** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

**Premesso che:**

- l'opera in oggetto è finalizzata ad adeguare la viabilità in località Zoverallo realizzando una rotatoria all'incrocio di Corso Italia e via Luigi Zappelli, più funzionale e conforme alle norme vigenti ed insiste su aree di proprietà privata;
- con note ns. prot. 45097, 45083 e 45095 del 11/08/2023, è stato comunicato ai proprietari catastali - sig. Bossi Andrea Gustavo, Bossi Simona e Bossi Maurizio Bruno, l'avvio del procedimento ex art. 11 DPR 327/2001;
- in data 27/09/2023 con deliberazione n. 39, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;

- in data 04/12/2023, con deliberazione n. 53, il Consiglio Comunale di Verbania ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione;
- con comunicazioni ex art. 20, comma 1, D.P.R. 327/2001 - notificate ai tre comproprietari in data 22/04/2024 e ricevute, quanto a Bossi Andrea Gustavo e a Bossi Simona in data 3/05/2024 e quanto a Bossi Maurizio Bruno in data 29/04/2024, è stata effettuata la notifica dell'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità e non sono state presentate osservazioni;
- con determina dirigenziale n. 879 del 27/05/2024- notificata ai sensi dell'art. 20, comma 4, DPR 327/2001- è stata quindi determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio/occupazione temporanea/soprassuolo e aggiuntiva;
- con nota ns prot. 29707 in data 03/06/24 i proprietari hanno dichiarato di accettare le indennità con contestuale cessione volontaria dei beni oggetto di espropriazione, dichiarando l'assenza di diritti di terzi e rilasciando altresì il consenso all'immissione in possesso nelle aree;
- con determinazione dirigenziale n. 1025 del 19/06/2024 si è provveduto alla liquidazione delle indennità spettanti in favore dei suddetti proprietari;
- in data 11/07/2024 il Comune di Verbania ha corrisposto ai proprietari le somme liquidate come sopra.

#### **Considerato altresì che:**

- non è decorso il termine di cinque anni di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- è necessario disporre il passaggio del diritto di proprietà mediante decreto di esproprio, come previsto dall' art. 20, comma 11, DPR 327/2001.

#### **Visti:**

- il piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo dell'intervento, che individua le aree da acquisire per la sua realizzazione e le relative proprietà catastali;
- il frazionamento prot. 2024/VB0019411 in data 12/06/2024;
- le note ns prot. 30097, 30103 e 30104 del 05/06/2024 con le quali i proprietari sono stati avvisati della data dell'immissione in possesso;
- i verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza datati 11/06/2024.
- il D.LGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, TUE).

## **DECRETA**

per le motivazioni e le disposizioni normative esposte in premessa e che qui si intendono interamente richiamate:

**Art. 1** di disporre, a favore del Comune di Verbania (C.F. 00182910034), promotore/beneficiario ai sensi dell'art. 3 del vigente DPR n. 327/2001, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile censito al catasto del comune di Verbania al foglio 21, mappale 534 (ex 204), come identificato nel piano particellare allegato al presente decreto.

**Art. 2** di dare atto che il Piano Particellare in calce al presente atto è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia; sarà nella versione completa dei dati personali nella successiva fase di registrazione del decreto presso la competente Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, e di voltura nel Catasto.

**Art. 3** di dare atto che l'indennità di espropriazione è stata determinata, ex art. 20 c. 3 DPR 327/2001, con provvedimento n. 879 del 27/05/2024 e che le relative somme, accettate irrevocabilmente dai proprietari con nota ns prot. 29707 in data 03/06/24, sono state corrisposte in data 11/07/2024;

**Art. 4** che il presente atto, sotto la condizione sospensiva che venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

**Art. 5** di dare atto che l'immissione in possesso è avvenuta, ai sensi dell'art. 20, comma 6, DPR 327/2001, con verbali in data 11/06/2024 che verranno trasmessi all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione;

**Art. 6** che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Verbania, sia inoltre:

- registrato all'Agenzia delle Entrate;
- trascritto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare;
- volturato al Catasto;
- trasmesso per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001. Il termine per la proposizione di eventuale opposizione da parte di terzi è fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Verbania.

**Art. 7** di notificare il presente decreto ai relativi proprietari nella forma degli atti processuali civili.

**Art. 8** di dare altresì atto che il trattamento dei dati personali del presente provvedimento amministrativo, in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura espropriativa e avverrà presso il Comune di Verbania e le altre Pubbliche amministrazioni interessate al procedimento in questione. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@santofabiano.it](mailto:dpo@santofabiano.it).

**Art. 9** che adempite le suddette formalità, dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità.

**Art. 10** di dare infine atto che il presente decreto costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

#### Piano Particellare

Fg.	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo	Quota	Area esproprio mq	Prezzo unitario euro/mq	Indennità di esproprio
21	534 (ex 204)	Bossi	Andrea Gustavo	Comproprietario	1/3	78	€ 25,00	€ 650,00
		Bossi	Maurizio	Comproprietario	1/3			€ 650,00
		Bossi	Simona	Comproprietario	1/3			€ 650,00
<b>Totale</b>								<b>€ 1.950,00</b>

Verbania, lì 15/07/2024

IL DIRIGENTE  
COMOLA NOEMI