



4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA EDILIZIA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA DIRIGENZIALE  
N. 487  
DEL 12/07/2024

Oggetto: Ordinanza di messa in sicurezza immobile ubicato in via Olanda, 5 individuato al catasto terreni al foglio n. 75 mappale n.36 con corrispondenza al catasto urbano al foglio n. 42 mapp. 15 subb. 6-8-10

IL DIRIGENTE

VISTO l'intervento dei Vigili del Fuoco effettuato in data 10/07/2024 in via Olanda, 5 presso l'immobile censito al C.T. al foglio n°75 mappale n°36 ed al C.U. al foglio n°42 mappale 15 e subalterni 6, 8 e 10 per "verifica tetto pericolante" e la conseguente relazione di sopralluogo, così come trasmessa dal Comando dei VV.F. in data 11/07/2024

ATTESO che dalla suddetta relazione si evidenzia che "...sul posto si riscontrava che copertura dell'edificio in via Olanda, 5, risultava essere fatiscente tale da poter presumibilmente compromettere nel futuro l'eventuale stabilità dell'edificio in parola, anche in considerazione di possibili condizioni meteorologiche avverse..."

CONSIDERATO che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso.

ATTESO CHE dalla relazione del Comando dei VV.F. emerge che sia necessario a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, predisporre le eventuali opere di ripristino, assicurazione, consolidamento e messa in sicurezza definitiva che il caso richiede, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto la direzione tecnica qualificata.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 07/08/90 n. 241 e s.m.i;

## DIFFIDA

i Signori:

Proprietaria subb. 8 e 10 :

B. E.

Proprietari sub. 6 :

B. F.

C. M.

con effetto immediato dalla data di notifica della presente  
a porre in essere senza indugi, a propria cura e spese, quanto indispensabile  
per le opere di ripristino, assicurazione, consolidamento e messa in sicurezza definitiva  
dell'immobile, ed ogni altra azione volta ad evitare danni all'incolumità pubblica e privata;

### INVITA

la proprietà, a termine dei lavori, a voler trasmettere allo scrivente relazione tecnica nella  
quale si dichiarano gli interventi adottati ai fini della messa in sicurezza definitiva  
dell'immobile

L'Ufficio Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta)  
giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo  
Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di  
notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Verbania, lì 12/07/2024

IL DIRIGENTE  
BRIGNARDELLO VITTORIO