



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1148 DEL 11/07/2024

Oggetto: CUP F57H20004050001 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RANZONI - OPERA FINANZIATA CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB-INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". PRESA D'ATTO RISOLUZIONE CONTRATTO DI SUBAPPALTO CON L'IMPRESA IT.W.STONES S.R.L.S. DI GRICIGNANO DI AVERSA (CE) - CIG LAVORI: 979680533D.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 148 del 11/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, TORELLI ALESSIA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, TORELLI ALESSIA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta TORELLI ALESSIA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.148 del 11/07/2024, avente per oggetto: CUP F57H20004050001 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RANZONI - OPERA FINANZIATA CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB-INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". PRESA D'ATTO RISOLUZIONE CONTRATTO DI SUBAPPALTO CON L'IMPRESA IT.W.STONES S.R.L.S. DI GRICIGNANO DI AVERSA (CE) - CIG LAVORI: 979680533D.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TORELLI ALESSIA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di riqualificazione di Piazza Ranzoni e aree limitrofe, inserito nel programma triennale oo.pp. con codici CUP F57H20004050001 e CUI L00182910034202100022;
- con D.D. n. 1953 del 09/12/2020, il 5° Dipartimento - Servizi al territorio, ha affidato all'Arch. Mauro Bisattini di Verbania e all'Arch. Massimo Zoppi di Baveno, il servizio tecnico per il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "*Riqualificazione Piazza Ranzoni, zone limitrofe e lungolago di Intra - CIG Z5A2F9F9F7*";

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

- con D.G.C. n. 155 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Decreto Ministeriale del 30/12/2021 l'intervento è risultato ammesso a finanziamento a valere su fondi PNRR (finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU) nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub-investimento 2.1 "*Rigenerazione Urbana*";
- l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento è pari a €. 5.300.000,00 di cui €. 5.153.839,00 (comprensivi di €. 160.612,29 quali costi per la progettazione esecutiva) a valere sui fondi PNRR ed €. 146.161,00 a carico del Comune;
- con D.D. n. 357 del 03/03/2022 è stata indetta gara d'appalto a procedura aperta a livello europeo per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il servizio tecnico di "*progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità - CIG 9167530514*" da esperirsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con D.D. n. 1074 del 20/06/2022 il servizio di che trattasi è stato aggiudicato al RTP costituito da: SAarchitetti associati Barbara Agnoletto - Francesco Spanò (MANDATARIA) - D:RH architetti associati Sergio Dinale e Paola Rigonat Hugues (MANDANTE) - SERTEC S.r.l. (MANDANTE) per un importo contrattuale pari a euro 280.785,26 oltre contributi e IVA per un totale di € 356.260,34 (contratto rep. n. 21633 del 26/07/2022);
- con D.D. n. 247 del 07/02/2023 è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, art. 14, c. 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. ed artt. 27, e 31, c. 4. lett. h), del D.Lgs. 50/2016, con la quale sono stati acquisiti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati dagli Enti/Amministrazioni/Uffici interessati/e all'intervento;
- con D.G.C. n. 73 del 17/02/2023 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 5.300.000,00;
- con D.D. n. 649 del 03/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualficazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001*" per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 5.300.000,00;
- Acqua Novara.VCO S.p.a. ha manifestato la volontà di sostituire acquedotto e fognatura nell'area oggetto di intervento e ha approvato il progetto esecutivo delle opere di "*Sostituzione dei sottoservizi idrici e fognari nell'ambito dei lavori di riqualficazione di Piazza Ranzoni - CUP D58B22002750005*", redatto dalla società SERTEC S.r.l. - Via SP 222 n. 31 - 10010 Loranze (TO) - C.F./P.VIA 00495550014, per una spesa complessiva di quadro economico di €. 480.000,00;
- visto che per motivi tecnici ed economici è opportuno e conveniente che gli interventi siano effettuati in un'unica soluzione, è stata stipulata tra in Comune di Verbania e Acqua Novara.VCO S.p.a. una convenzione con la quale si stabilisce che il Comune di Verbania realizzerà le opere e Acqua Novara.VCO S.p.a. corrisponderà le somme relative alla riqualficazione dei sottoservizi;
- la convenzione è stata approvata dal Comune di Verbania con D.G.C. n. 147 del 07/04/2023 e firmata in data 24/04/2023;
- con D.D. n. 778 del 24/04/2023 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata per l'affidamento congiunto ad un unico operatore economico dei lavori di: Lotto 1:

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

"Riqualificazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001" e Lotto 2: "Sostituzione dei sottoservizi idrici e fognari nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Ranzoni - CUP D58B22002750005";

- con D.D. n. 1118 del 14/06/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SA.MA. S.r.l. - Via Delle Industrie n. 2 - 92021 Aragona (AG) - P.IVA/C.F. 02610770840, che:
 - a) per il Lotto 1: "Riqualificazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001 - CIG 979680533D" ha offerto un ribasso del 10,713% sull'importo a base d'asta di €. 3.787.040,24 oltre €. 12.959,76 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo netto di €. 3.394.294,38 oltre IVA (€. 3.381.334,62 di lavori e €. 12.959,76 quali costi per la sicurezza);
 - b) per il LOTTO 2: "Sostituzione dei sottoservizi idrici e fognari nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Ranzoni - CUP D58B22002750005 - CIG 9796901276" ha offerto un ribasso del 10,713% sull'importo a base d'asta di €. 402.460,69 oltre €. 4.085,76 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo netto di €. 363.430,84 IVA esclusa (€. 359.345,08 di lavori e €. 4.085,76 quali costi per la sicurezza);
- con D.D. n. 192 del 10/07/2023 è stato approvato il quadro economico post-gara relativo ai lavori di "Riqualificazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001 - CIG 979680533D";
- con D.D. n. 1293 del 10/07/2023 è stato approvato il quadro economico post-gara relativo ai lavori di "Sostituzione dei sottoservizi idrici e fognari nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Ranzoni - CUP D58B22002750005 - CIG 9796901276";
- con D.D. n. 1294 del 10/07/2023 è stato affidato all'impresa individuale INTERCULTURA DI CASAGRANDE DAVIDE - sede legale: Corso Italia n. 8 - 13041 Bianzè (VC) - C.F. CSGDVD70H17L750K - P.IVA 02505400024 - il servizio di assistenza archeologica in fase esecutiva (per i lavori LOTTO 1);
- con D.D. n. 1303 del 11/07/2023 è stato affidato all'arch. Ciacco Antonio - sede legale: Via F. Valentini n. 6 - 87100 Cosenza (CS) - P.IVA 01906520786 - il servizio di collaudo tecnico amministrativo come componente, con funzione di presidente, della commissione di collaudo (per i lavori LOTTO 1);
- con D.D. n. 1305 del 12/07/2023 è stato affidato all'ing. Garnaschelli Paolo dello Studio Tecnico Associato "iArch - Architettura & Ingegneria" - Sede legale: Corso Liberazione n. 20 - 28041 Arona (NO) - P.IVA 01766290033 - il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti idraulici come componente della commissione di collaudo (per i lavori LOTTO 1);
- con D.D. n. 1378 del 20/07/2023 è stato affidato alla società di ingegneria MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. - Sede legale: Piazza Maria Teresa n. 7 - 10123 Torino (TO) - C.F. 07849480012 - P.IVA 07849480012 - il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti elettrici come componente della commissione di collaudo (per i lavori LOTTO 1);
- in data 27/07/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori LOTTO 1 rep. n. 21688;
- in data 27/07/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori LOTTO 2 rep. n. 21689;
- in data 04/10/2023 sono stati consegnati parzialmente i lavori LOTTO 1 e in data 30/10/2023 sono stati consegnati definitivamente;

- in data 02/02/2024 sono stati consegnati i lavori LOTTO 2;
- con D.D. n. 2342 del 06/12/2023 è stata concessa l'anticipazione del prezzo dei lavori LOTTO 1 ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo di €. 678.858,88 euro oltre IVA al 10%;
- con D.D. n. 766 del 09/05/2024 è stato autorizzato all'Impresa SA.MA. S.r.l. il subappalto della posa in opera di parte della pavimentazione lapidea e sottofondi;
- con D.D. n. 966 del 11/07/2024 è stato autorizzato all'Impresa SA.MA. S.r.l. il subappalto della posa in opera di parte della pavimentazione in calcestruzzo architettonico;

Preso atto che:

- con D.D. n. 766 del 09/05/2024 la società SA.MA. S.r.l. - Via Delle Industrie n. 2 - 92021 Aragona (AG) - P.IVA/C.F. 02610770840, impresa appaltatrice dei lavori di "Riqualificazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001 - CIG 979680533D", è stata autorizzata a concedere in subappalto all'operatore economico IT.W.STONES S.R.L.S. - Sede legale: Via Campotonico n. 36 - 81030 Gricignano di Aversa (CE) - C.F./P.IVA 04553920614, la posa in opera di parte della pavimentazione lapidea e sottofondi (COTTIMO) e più precisamente le lavorazioni indicate puntualmente nel MODELLO D allegato alla richiesta di autorizzazione al subappalto (lavori in categoria: OG3);
- con nota ns. prot. n. 34955 del 01/01/2024 l'impresa SA.MA. S.r.l. ha comunicato la risoluzione del contratto di subappalto con l'impresa subappaltatrice;

Dato atto che:

- il responsabile unico del procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Alessia Torelli;
- il codice CUP è: F57H20004050001;
- il codice CIG LAVORI è: 979680533D;
- che il responsabile del presente procedimento è TORELLI ALESSIA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è GAGLIARDI SABRINA.

Visti il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 50/2016, D.P.R. n. 207/2010

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che la società SA.MA. S.r.l. - Via Delle Industrie n. 2 - 92021 Aragona (AG) - P.IVA/C.F. 02610770840, impresa appaltatrice dei lavori di "Riqualificazione Piazza Ranzoni - CUP F57H20004050001 - CIG 979680533D", ha risolto il contratto di subappalto con l'impresa subappaltatrice IT.W.STONES S.R.L.S. - Sede legale: Via Campotonico n. 36 - 81030 Gricignano di Aversa (CE) - C.F./P.IVA 04553920614;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e del presente procedimento è l'ing. Alessia Torelli.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 8

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 8

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 148 del 11/07/2024
Determinazione n° 1148 del 11/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: LAVORI PUBBLICI, TORELLI ALESSIA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 11/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 11/07/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno