



UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1191 DEL 23/07/2024

Oggetto: CUP F57D22000080004 - CIG B13A048CA8 - RECUPERO ED UTILIZZO DEL PIANO SOPPALCATO PALESTRA SCUOLA MEDIA RANZONI DI VIA REPUBBLICA A TROBASO - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB)

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 200 del 23/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, CONTE MARCO, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, CONTE MARCO, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il

relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

## AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
f.to COMOLA NOEMI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a CONTE MARCO non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.200 del 23/07/2024, avente per oggetto: CUP F57D22000080004 - CIG B13AO48CA8 - RECUPERO ED UTILIZZO DEL PIANO SOPPALCATO PALESTRA SCUOLA MEDIA RANZONI DI VIA REPUBBLICA A TROBASO - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'OPERATORE ECONOMICO MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB).

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CONTE MARCO

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere al recupero ed utilizzo del piano soppalcato della palestra della scuola Media Ranzoni di Via Repubblica a Trobaso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 03/12/2021 è stato dato incarico all'Arch. Andrea Sasso di Verbania della progettazione dello studio di fattibilità in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 09/02/2022 è stato affidato incarico professionale allo Studio Tecnico di Ingegneria Torri Fabio e Torri Stefano per la "Verifica della portata solaio e progettazione nuova scala in

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

- acciaio" propedeutica alla redazione dello studio di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 652 del 13/04/2022 è stato affidato incarico professionale allo Studio DueGiElle Srl con sede legale in Varallo Pombia (NO) e sede operativa ad Arona (NO) per la "Valutazione dello stato stato degli impianti e delle dotazioni di prevenzione incendi della palestra della scuola media Ranzoni di Via Repubblica a Verbania Trobaso" al fine di valutare le opere necessarie coerentemente con l'ottenimento del nuovo Certificato di Prevenzione incendi relativamente alle opere in previsione di cui in oggetto;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 04/08/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il recupero ed utilizzo del piano soppalcato della palestra Scuola Media Ranzoni di Verbania Via Repubblica;
  - a seguito del perfezionamento della variazione alla programmazione annuale e triennale OO.PP. con Determinazione Dirigenziale n. 1984 del 29/10/2023 è stato approvato nuovo studio di fattibilità aggiornato nei prezzi relativi alle competenze professionali e al prezzario Luglio 2023;
  - in data 11/02/2023 si è proceduto a caricare la documentazione al fine dell'ottenimento del parere tecnico sportivo, mediante sistema informatizzato del CONI, al fine di poter accedere, a parere ottenuto, alla successiva richiesta di finanziamento mediante l'Istituto per il Credito Sportivo;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 2043 del 06/11/2023 si è proceduto ad affidare gli incarichi professionali al fine di dare inizio all'esecuzione delle fasi progettuali definitivo / esecutive;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n° 480 del 27/11/2023 si è approvato progetto definitivo per il recupero ed utilizzo del piano soppalcato della palestra Scuola Media Ranzoni di Verbania Via Repubblica per un importo totale di € 263.000,00;
  - in data 11/12/2023 si è ottenuto parere favorevole da parte del Comitato Regionale Coni Piemonte con provvedimento n° VB-0018/2023 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - con Determinazioni Dirigenziali n. 2410 del 13/12/2023 e n. 2492 del 19/12/2023 si è proceduto a contrarre presso l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di € 262.247,68 per IL RECUPERO E UTILIZZO PIANO SOPPALCATO PALESTRA SCUOLA MEDIA RANZONI IN VIA REPUBBLICA - INTERVENTO PARZIALE COSTO PROGETTO EURO 263.000,00 - BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2023 - PROVVISATA BEI;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 02/02/2024 si è approvato progetto esecutivo per il recupero ed utilizzo del piano soppalcato della palestra Scuola Media Ranzoni di Verbania Via Repubblica per un importo totale di € 263.000,00;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 421 del 13/03/2024 si è determinata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 16/05/2024 si è determinata l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore economico RETABLO

S.R.L. di Roma Partita IVA: 06799800633 che ha offerto un ribasso del 7,777% sull'importo a base d'asta di euro 178.628,98 e quindi per un importo di euro 164.737,00 oltre euro 4.767,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale complessivo pari a euro 169.504,95, oltre IVA;

- con Determina Dirigenziale n. 853 del 20/05/2024 si è provveduta all'approvazione del relativo quadro economico post aggiudicazione.

Preso atto che l'operatore economico RETABLO S.R.L. di Roma Partita IVA: 06799800633 ha presentato formale richiesta in data 15/07/2024 di subappalto per l'esecuzione di opere da fabbro, rientranti nella categoria prevalente OG1, nei limiti di legge, all'operatore economico MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB) Partita IVA 01698390034 per un importo di € 38.000,00, corrispondente ad un importo di contratto di appalto di €. 43.349,54 (27,27 % di € 139.351,98) oltre IVA.

Considerato che ai sensi del D.Lgs 36/2023 i documenti presentati sono:

- contratto di subappalto, dove viene indicato puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici;
- visura C.C.I.A.A.;
- DURC in corso di validità;
- dichiarazione dei costi della manodopera e contratto applicato;
- dichiarazione possesso dei requisiti;
- documentazione RdL verificata ed accettata dall'appaltatore;
- dichiarazioni assenza conflitti di interesse.

Dato atto che:

- l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare fino ad un massimo del 40% della categoria OG1 e nello specifico le opere di carpenteria metallica;
- la Stazione appaltante corrisponderà direttamente all'operatore economico MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB) Partita IVA 01698390034 l'importo dovuto per la prestazione eseguita, oggetto di subappalto, come specificato nel contratto di subappalto stesso essendo una piccola impresa;
- il DURC dell'operatore economico MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB) Partita IVA 01698390034 risulta in regola;
- sono stati verificati i requisiti di ordine generale e speciale ed hanno dato esito positivo;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'operatore economico proposto come subappaltatore in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;
- l'importo totale dei lavori fino ad oggi sub-appaltati corrispondenti alla categoria OG1, non supera il 40,00 % dell'importo della categoria prevalente;
- il CIG è B13A048CA8.

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è CONTE MARCO;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 8

- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FRESCHINI JORIS.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

## DETERMINA

Di prendere atto che l'operatore economico appaltatore RETABLO S.R.L. di Roma Partita IVA: 06799800633 ha presentato, nei termini di legge, la documentazione prevista dal D.Lgs 36/2023 in materia di LL.PP. per la richiesta di subappalto;

di autorizzare l'operatore economico RETABLO S.R.L. di Roma Partita IVA: 06799800633 a subappaltare all'operatore economico MC SIVIERO S.R.L. DI GRAVELLONA TOCE (VB) Partita IVA 01698390034 le opere di categoria OG1 e precisamente la realizzazione di n. 2 scale per un importo contrattuale di €. 43.349,54 e per un importo presunto di € 38.000,00, oltre IVA compreso costi per la sicurezza pari a € 0,00 in quanto totalmente a carico dell'appaltatore come da dichiarazione dello stesso Ns. Protocollo n° 0039194 del 22/07/2024;

di dare atto che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di questa stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

di dare atto che l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

di dare atto che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;

di dare atto che si procederà al pagamento diretto del corrispettivo al subappaltatore per le prestazioni dallo stesso eseguite essendo quest'ultimo una microimpresa;

di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

di richiedere sia alla ditta appaltatrice che all'impresa subappaltatrice l'osservanza delle seguenti disposizioni:

- trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
- esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello di cantiere con

- l'indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
- trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice della comunicazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;

di dare atto che il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca dell'autorizzazione al subappalto;

di dare atto che l'importo dell'opera di € 263.000,00 trova copertura finanziaria per € 262.247,68 al capitolo 26500/51 "RECUPERO ED UTILIZZO DEL PIANO SOPPALCATO DELLA PALESTRA SCUOLA MEDIA RANZONI DI VERBANIA VIA REPUBBLICA" del Bilancio di previsione 2023 - 2025 anno 2023 e per €. 752,32 (incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) con risorse proprie dell'ente al cap. 700/200 del Bilancio 2023 "Spese per corsi di aggiornamento del personale".

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

UNITA' DI PROGETTO - PNRR  
SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
UFFICIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Proposta n° 200 del 23/07/2024  
Determinazione n° 1191 del 23/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONTE MARCO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: UNITA' DI PROGETTO - PNRR, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 23/07/2024