



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO  
DEL VERBANO**

VERBANIA COMUNE CAPOFILA

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –  
SAN BERNARDINO VERBANO**

codice identificativo valore bollato:  
**n. 01230729734360**

Protocollo n. 28432/2024  
Pratica n. **105/2024**

**Autorizzazione n. 53/2024**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza del Sig. ZHOU YOUXIAO, nella sua qualità di legale rappresentante della Società F&M S.r.l.s. di Somma Lombardo, p.i. 03747770125, datata 29/05/2024 ns. prot. n. 28432/2024, successivamente integrata con note ns. prot. n. 30030/2024 del 04/06/2024 e n. 30311/2024 del 06/06/2024, volta ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE E VENDITA" in edificio sito in Verbania, Corso Mameli n. 47 – C.T. foglio 70 mappale 211 e C.F. foglio 70 mappale 211 subalterno 98 attraverso il procedimento di Conferenza di Servizi Semplificata, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010, degli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i. e dall'art. 13 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i.;

Considerato che l'impresa individuale in questione ha individuato i seguenti atti presupposti, sub procedimenti, e le autocertificazioni da sottoporre a verifica e controllo, necessari per la realizzazione del suddetto intervento:

**ATTI PRESUPPOSTI/PARERI/VERIFICHE:**

- **Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune:** C.I.L.A.;
- **Ufficio Transizione Ecologica del ns. Comune:** D.S.A.N. su valutazione di impatto acustico;
- **Acqua Novara VCO:** Nulla osta per modifica di carico dei reflui domestici;
- **A.S.L. V.C.O. Dipartimento Prevenzione :** Scia sui requisiti igienico sanitari.

Dato atto che la domanda ha dato luogo all'indizione della Conferenza semplificata ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. , con atto del 06/06/2024, così come risulta ai ns. atti, fissando come termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni il 21/07/2024, successivamente spostato al 24/07/2024 a seguito di richiesta di integrazioni;

Preso atto che nulla è pervenuto nei termini procedurali per le verifiche di competenza dell'A.S.L. V.C.O in ordine alla Scia sui requisiti igienico sanitari e dall'Ufficio Transizione Ecologica in merito alla D.S.A.N. sulla valutazione di impatto acustico;

•  
In attuazione dell'art. 14-bis, commi 4 e 5, della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 7 del D.P.R.160/2010 e ss.mm.ii.;

Vista l'istruttoria, ed assunta la relativa proposta di cui all'art. 6, c.1, lett. e), della L.241/90 e ss.mm.ii, effettuata con la predisposizione del presente atto, da parte del Responsabile del Servizio, per la chiusura favorevole del presente Procedimento;

### **AUTORIZZA**

Il Sig. ZHOU YOUXIAO, nella sua qualità di legale rappresentante della Società F&M S.r.l.s. di Somma Lombardo, p.i. 03747770125, ad effettuare l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E VENDITA" in edificio sito in Verbania, Corso Mameli n. 47 – C.T. foglio 70 mappale 211 e C.F. foglio 70 mappale 211 subalterno 98, secondo i pareri o atti comunque denominati e le verifiche dei seguenti Enti/Uffici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: Nulla osta del 13/06/2024 in ordine alla CILA**, pervenuto a questo Suap in data 24/06/2024;
- **Acqua Novara.VCO : Nulla Osta del 06/06/2024** in ordine alla modifica di carico dei reflui domestici, pervenuto con nota prot. 30502/2024.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso innanzi al TAR entro il termine di 60 gg. dalla ricezione dello stesso o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg..

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente, ed è trasmesso alle amministrazioni coinvolte nel procedimento e all'Ufficio Messi del Comune di Verbania, rispettivamente per opportuna conoscenza e per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Verbania, 25/07/2024

Il Dirigente  
Ing. Noemi Comola

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Il Funzionario/l'istruttore amministrativo  
Angela Piazza/F. Brumana

**Si dà atto che il presente procedimento è stato concluso in 46 gg. rispetto ai 55 giorni prescritti dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii.**

Prot n° OUT/27241 del 06/06/2024  
PEC

Spett.le  
CITTA' DI VERBANIA-  
ISTITUZIONALE

istituzionale.verbania@legalmail.it

**Oggetto: Protocollo N. 37331/2024 del 06/06/2024 – Pratica N. 2024/104.**

**Domanda di verifica per allacciamento alla fognatura comunale e verifica allaccio di acqua potabile.**

**Richiedente: F&M S.R.L.S.**

**Identificazione catastale: foglio 70 mappale 211 e C.F. foglio 70 mappale 211 sub.98.**

**Ubicazione: Corso Mameli, 47 - Verbania.**

In riferimento alla pratica in oggetto, visto il Regolamento d'utenza del Servizio Idrico Integrato ed esaminata la documentazione trasmessa non si rilevano elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento, precisando che:

- Si utilizza allaccio condominiale già in funzione.
- Allaccio acquedotto già esistente.

Restiamo a disposizione per tutti i chiarimenti necessari e cogliamo gradita occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Il Responsabile Area Nord

Carlo Mazzardi



---

**Sede Legale e Operativa**



Verbania, 13/06/2024

Pratica n° 2024/221

Spett.le SUAP  
SEDE

Oggetto: Pratica SUAP n.\_105/2024 intestata a ZHOU YOUXIAO, F&M SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - per l'esecuzione dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNITA' ESISTENTE PER INSEDIAMENTO DI NUOVA ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE CON AREA DI VENDITA" in Corso Mameli n. 47 a VERBANIA

Procedimento di Comunicazione inizio lavori L. 73/10

Trasmissione determinazioni di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, si comunica che **nulla osta** al rilascio del Vostro provvedimento finale.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento  
Geom. Enrico Favagrossa

Responsabile istruttoria: Massimiliano Bolamperti