



CITTÀ DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1189 DEL 22/07/2024**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

1 di 6

Oggetto: OGGETTO: INTERVENTO "SPIAGGE – RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'" – DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E/O DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO NON ACCETTATE A SEGUITO STIMA DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.lgs 327/2001 (Testo Unico Espropri) e ss.mm.ii;
- il decreto sindacale, prot. 34554, del 27/06/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1384 del 12/08/2019 sono state determinate ex art. 20, comma 3, DPR 327/2001 le indennità di esproprio relative all'intervento in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n. 1171 del 21/10/2019 si è proceduto a liquidare le indennità di esproprio per un totale di Euro € 25.592,00 di cui Euro € 244,00 (IVA compresa dove dovuta) in favore dei proprietari che hanno accettato l'indennità ed Euro € 25.392,00 (IVA compresa ove dovuta) a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M. .F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio non accettate o contestate;
- relativamente alle indennità non concordate (anche per silenzio o rifiuto), con comunicazione ns prot prot. 54594 del 22/11/2019 nonché con solleciti ns prot. 9337 del 24/02/2020 e 25943 del 16/05/2024, il Comune di Verbania ha chiesto alla Commissione Provinciale Espropri la rideterminazione delle stesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, commi 2 e 15, DPR 327/2001;
- nelle more della rideterminazione, sono pervenute all'Ente richieste di svincolo della somme depositate al MEF da parte di alcuni dei proprietari catastali;
- con deliberazione n. 3/2024, ricevuta con nota ns prot 38588 in data 18/07/2024 – la Commissione provinciale Espropri ha quindi proceduto alla stima delle indennità ancora depositate.

Dato atto che si rende necessario rideterminare le indennità non accettate alla luce della stima della Commissione Provinciale Espropri, come da piano allegato alla presente, nonché procedere alla liquidazione della ulteriore somma alla Mef.

Dato atto altresì atto che:

- l'importo complessivo delle indennità da versare al MEF, così come rideterminate dalla Commissione Provinciale Espropri, è pari a complessivi € 448,00 (dedotta la relativa imposta del 20%) e che la stessa trova copertura finanziaria al capitolo 1870/0;
- che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola dirigente del 3^a Dipartimento Servizi Tecnici;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è SIGNORI SILVIA;
- che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di rideterminare le indennità di esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "SPIAGGE - RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'" in ordine ai soggetti che non hanno accettato/condiviso le predette indennità secondo l'allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva - al netto di quanto già versato - di € 448,00 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio relative ai Fogli e Mappali indicati nei relativi allegati al presente atto, precisando altresì che detti mappali sono soggetti a ritenuta del 20%;
- di dare atto che le somme trovano copertura all'interno del quadro economico di spesa al Cap.1870/O;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola dirigente del 3^a Dipartimento Servizi Tecnici;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, nonché presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F). Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

N.	Fg.	Mapp.	NCT/ NCEU	Cognome	Nome	Secondo nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Sup. mappale	Area esproprio	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	Indennità di esproprio	Prezzo unitario CPE	Indennità da corrispondere (MESI?)	DIFFERENZA
2	59	576 (ex 207)	NCEU	Duerr	Peter	Andreas	Proprietà	1/4	11	11	€ 56,00	€ 616,00	€ 154,00	€ 70,00	€ 192,50	€ 38,50
				Duerr	Karl	Michael	Proprietà	1/12					€ 51,33		€ 64,17	€ 12,84
				Kraepelin	Gunda		Proprietà	1/4					€ 154,00		€ 192,50	€ 38,50
				Stabel	Jasmine	Andrea	Proprietà	1/6					€ 102,67		€ 128,33	€ 25,66
				Stabel	Priska	Bettina	Proprietà	1/6					€ 102,67		€ 128,33	€ 25,66
				Stabel	Silva	Ina	Proprietà	1/12					€ 51,33		€ 64,17	€ 12,84
3	59	577(ex 212)	NCEU	Stabel	Jasmine	Andrea	Proprietà	1/3	21	21	€ 56,00	€ 1.176,00	€ 392,00	€ 70,00	€ 490,00	€ 98,00
				Stabel	Priska	Bettina	Proprietà	1/3					€ 392,00		€ 490,00	€ 98,00
				Stabel	Silva	Ina	Proprietà	1/3					€ 392,00		€ 490,00	€ 98,00
																€ 448,00

ATTESTA

La regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 6

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 8 del 22/07/2024
Determinazione n° 1189 del 22/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 22/07/2024