



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO  
DEL VERBANO**

**VERBANIA COMUNE CAPOFILA**

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –  
SAN BERNARDINO VERBANO**

codice identificativo valore bollato:  
**n. 01220888071248**

Pratica n. **98/2024**

Autorizzazione n. **51/2024**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza del Sig. PEDROLI DIEGO, nella sua qualità di Procuratore della ILLYCAFFE' S.P.A., p. i. n. 00055180327 datata 22/05/2024, prot. n. 27171/2024 per ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "Posizionamento di n.1 insegna pubblicitaria" in VERBANIA ,Piazza Garibaldi n. 29/A – C.F. 49 mappale 77 subalterno 8, attraverso il procedimento di Conferenza di Servizi Semplificata, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 ed artt. da 14 a 14 – quinques della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i.;

Considerato che il Sig. PEDROLI DIEGO, in qualità di Procuratore della Società in questione, ha individuato i seguenti atti presupposti, sub procedimenti, e le autocertificazioni (da sottoporre a verifica e controllo) necessarie per la realizzazione del suddetto intervento:

- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune, Comunicazione di inizio lavori ai sensi della L.73/2010;
- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune, per il Vincolo Paesaggistico, ai sensi della L. R. 32/2008, procedimento e documentazione semplificata;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli, per l'emissione del Parere obbligatorio e vincolante in ordine al Vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., con procedura in subdelega, di competenza comunale, ai sensi L.R. 32/08, con procedimento e documentazione semplificata;
- Comando di Polizia Locale del ns. Comune, per il parere per posa insegne.

Considerato che la domanda ha dato luogo all'indizione della Conferenza semplificata ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. con atto del 29/05/2024 trasmesso a mezzo PEC, debitamente protocollato, così come risulta ai ns. atti, fissando come termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni il 13/07/2024 ;

Visto che nei termini procedurali nulla è pervenuto da parte del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Vco e Vercelli in ordine all'autorizzazione paesaggistica;

In attuazione dell'art. 14 – bis, commi 4 e 5, della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;

Vista l'istruttoria, ed assunta la relativa proposta di cui all'art. 6, c.1, lett. e), della L.241/90 e ss.mm.ii, effettuata con la predisposizione del presente atto, da parte del Responsabile del Servizio, per la chiusura favorevole del presente Procedimento;

### **AUTORIZZA**

Il Sig PEDROLI DIEGO, nella sua qualità di Procuratore della ILLYCAFFE' S.P.A. di Trieste, p.i. 00055180327, ad effettuare l'intervento di "Posizionamento di n.1 insegna pubblicitaria" in edificio sito in VERBANIA Piazza Garibaldi n. 29/A – censito al C.F. 49 mappale 77 subalterno 8, secondo i pareri, o atti comunque denominati, le verifiche dei seguenti Enti/Uffici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: Nulla osta datato 17/06/2024 in ordine alla Comunicazione di inizio lavori ai sensi della L. 73/2010;
- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: Autorizzazione Paesaggistica n. 148/2024 del 19/07/2024 in ordine al vincolo paesaggistico, a i sensi della L.R. 32/08, procedimento e documentazione semplificata;
- Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, VCO e Vercelli: parere favorevole non condizionato implicito in ordine al vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. con procedura in subdelega di competenza comunale ai sensi della L.R. 32/08, con procedimento e documentazione semplificata;
- Polizia Locale del ns. Comune: parere favorevole di viabilità per posa insegne n. 11/2024/ ins. del 12/06/2024 pervenuto in data 13/06/2024 ns. prot. n. 31767/2024;

nonché secondo quanto indicato in premessa in ordine all'Autorizzazione Paesaggistica ricompresa nel presente provvedimento finale, la quale ha validità di cinque anni a partire dalla data di efficacia del presente atto;

Per quanto sopra i termini di validità della Comunicazione di inizio lavori presentata ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 380/01, modificato dall'art. 5 legge 22/05/2010 n. 73, prot. telematico n. 27171/2024 del 22/05/2024 decorrono dalla data dell'adozione del presente provvedimento;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso, innanzi al TAR entro il termine di 60 gg. dalla ricezione dello stesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg..

Il presente Provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente, ed è trasmesso alle amministrazioni interessate;

Il presente atto viene trasmesso, via PEC, all'Ufficio Messi del Comune di Verbania per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Verbania, 19/07/2024

Il Dirigente  
Ing. Noemi Comola

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

il Funzionario/l'istruttore amministrativo  
Angela Piazza/ Maria Pia Cottini

**Si dà atto che il presente procedimento è stato concluso nei termini di Legge**



Verbania, 17/06/2024

Pratica n° 2024/215

Spett.le SUAP  
SEDE

Oggetto: Pratica SUAP n.98/2024 intestata a PEDROLI DIEGO, ILLYCAFFE' S.P.A. -  
per l'esecuzione dell'intervento di "POSIZIONAMENTO 1 INSEGNA  
PUBBLICITARIA" in Piazza Garibaldi n. 29/A a VERBANIA  
Procedimento di Comunicazione inizio lavori L. 73/10  
Trasmissione determinazioni di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, si comunica che **nulla osta** al rilascio del Vostro provvedimento finale, fatti salvi:

- gli adempimenti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica in sub-delega di competenza comunale ai sensi della L.R. 32/08.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento  
Geom. Enrico Favagrossa

Responsabile istruttoria: Massimo geom. Crosa Lenz



Città di  
Verbania

# Corpo di Polizia Locale

## Ufficio Polizia Amministrativa

Via Brigata Valgrande Martire nr. 8 – 28921 Verbania  
TEL 0323-542.303 FAX 0323/542312  
email pec: istituzionale.verbania@legalmail.it  
email: polizia.amministrativa@comune.verbania.it

Rif. Prot. n. 28512/2024 del 29/05/2024

**Parere n. 11/2024/Ins.**

Verbania, 12/06/2024

Spett.le

Ufficio SUAP

Comune di Verbania

Sede

Via Flussi a:

[SUAP.](#)

**Oggetto: Parere viabilistico posa insegna – ILLYCAFFE' S.P.A.**

In evasione della richiesta meglio identificata in oggetto, si osserva che:

- L'insegna monofacciale, come da documentazione allegata, è costituita da targa in plexiglass non luminosa;
- Tale insegna misura 50x50x5 cm., presenta dicitura bianca su sfondo rosso;
- Tale installazione non presenta particolarità tali da arrecare possibili disturbi alla circolazione, intesi quali distrazioni dalla guida dei conducenti dei veicoli;

Per quanto sopra esposto, si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

**Alla posa dell' insegna indicata nell'allegata documentazione che ivi si intende in toto richiamata.**

Prescrizioni:

Dovranno essere rispettate le norme (anche di installazione) previste dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di Esecuzione al fine di tutelare la sicurezza della circolazione;

Ogni responsabilità per eventuali danni è a carico del concessionario;

È fatto salvo ogni vincolo paesaggistico, urbanistico o edilizio relativo all'area interessata;

Rispetto della disciplina delineata dal D. Lgs. n. 81/2008, del DM 02/09/2021 ed ogni altra relativa alle attività nei cantieri e nei luoghi di lavoro;

Sono fatti salvi tutti gli altri pareri di tipo edilizio, urbanistico e diritti di terzi.

Con osservanza.

Per Il Comandante

V. Comm

M. Leoni

Responsabile dell'istruttoria: Ag. Sc. C. Salvioli

Responsabile del procedimento: V. Comm. M. Leoni.

Responsabile dell'adozione del provvedimento finale: Comm. Cp. A. Cabassa.

Atto sottoscritto con firma digitale ex D.P.R. n. 445/2000 ed art. 20 D. Lgs. n. 82/2005. Il documento originale è conservato in formato elettronico su  
bancadati della Polizia Locale di Verbania.



Pratica n. 2024/135

Oggetto: N. Autorizzazione paesaggistica: 148/2024

### IL DIRIGENTE

- vista la domanda presentata in data 22/05/2024 da **PEDROLI DIEGO**, codice fiscale PDRDGI70MO2L746X, in qualità di legale rappresentante, **ILLYCAFFE' S.p.A.**, partita IVA 00055180327, e registrata al protocollo generale con il numero 27171A/2024 intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per "**posizionamento 1 insegna pubblicitaria**", in questo Comune, al Catasto Terreni foglio 81, mappale 124, Catasto Fabbricati foglio 49, mappale 77 sub 8, in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 29/A ;
- visto l'avvio del procedimento Unico da parte del SUAP mediante convocazione di Conferenza dei Servizi ex D.P.R.160/10 e L, 241/90 e ss.mm.ii.;
- vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- considerato che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 01 dicembre 2008, n. 32;
- visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'Autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- vista la delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 19/12/08 di istituzione della Commissione locale per il Paesaggio e approvazione del Regolamento per il Funzionamento della Commissione locale per il Paesaggio;
- vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20/01/09 pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U. n. 4 del 29/01/2009;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 458 del 30/12/2019 di nomina dei componenti della Commissione locale per il paesaggio;
- visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2024 con cui sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

(PTPP) di Variante Generale al Piano Regolatore Vigente (D.C.C. n. 25/2023);

- considerato che l'intervento richiesto rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. 32/08;

- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

- considerato che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli e la stessa non ha espresso parere entro i termini previsti;

- vista la proposta di provvedimento finale favorevole del responsabile del procedimento espressa in data 16/07/2024, ex art. 6 comma 1, lett. e) della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

## RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

a ILLYCAFFE' S.p.A., partita IVA 00055180327, in conformità al progetto presentato in modalità telematica.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni a partire dalla data di efficacia dell'atto finale dello Sportello Unico Attività Produttive.

Verbania, 19/07/2024

Il Dirigente  
4° Dipartimento Programmazione Territoriale  
Arch. Vittorio Brignardello  
(f.to digitalmente)

VB/af

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania

2 di 2