



4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E VIGILANZA EDILIZIA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA DIRIGENZIALE
N. 506
DEL 19/07/2024

Oggetto: Ordinanza di messa in sicurezza immobile sito in via Guido Rossa, 27 - individuato al Catasto Terreni al foglio 77 mapp. 2-3-4-141 - Catasto Urbano foglio 41 mappale 85 - Verbania Pallanza

IL DIRIGENTE

VISTO l'intervento dei Vigili del Fuoco effettuato in data 16/07/2024 in via Guido Rossa, 27 presso l'immobile censito al Catasto Terreni al foglio n°77 mappali n°2-3-4-141 ed al Catasto Urbano al foglio n°41 mappale n°85 per "*parziale distacco di intonaco*" e la conseguente relazione di sopralluogo, così come trasmessa dal Comando dei VV.F. la quale evidenzia che "*... si constatava che una porzione di intonaco di circa due metri lineari era caduta a terra...*"

VISTO inoltre che dalla suddetta relazione è emerso che "*...per quanto sopra riscontrato in fase cautelativa nell'immediatezza veniva rimossa la porzione più danneggiata, veniva posizionato del nastro segnaletico bianco e rosso per evitare un eventuale accesso pedonale...*"

CONSIDERATO che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso.

ATTESO CHE dalla relazione del Comando dei VV.F. emerge che sia necessario e urgente predisporre le eventuali opere di ripristino e messa in sicurezza definitiva che il caso richiede, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

VISTA la Legge 07/08/90 n.241 e s.m.i;

VISTO l'art. 105 del Regolamento Edilizio Comunale;

DIFFIDA

la società:

Amministratore condominiale - immobile sito in via Guido Rossa n°27:

A.T.C.P. N.

con effetto immediato dalla data di notifica della presente
a porre in essere senza indugi, a propria cura e spese, quanto indispensabile
per la messa in sicurezza dell'immobile, ed ogni altra azione volta ad evitare danni
all'incolumità personale;

INVITA

la proprietà, a termine dei lavori, a voler trasmettere allo scrivente relazione tecnica nella quale si dichiarano gli interventi adottati ai fini della messa in sicurezza definitiva.

L'Ufficio Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Verbania, lì 19/07/2024

IL DIRIGENTE
BRIGNARDELLO VITTORIO