



**4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO  
UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 989 DEL 14/06/2024**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDE DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI ED EDIFICI COMUNALI AD USO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PER LA DURATA DI ANNI 3 - LOTTO 3 (CIG 89734347FD); INCREMENTO SERVIZIO PRESSO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI VILLA GIULIA E IMBARCADERO PALLANZA**

**IL DIRIGENTE**

Vista la Proposta di Determinazione 44 del 11/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il

relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
f.to F.to BRIGNARDELLO VITTORIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.44 del 11/06/2024, avente per oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDE DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI ED EDIFICI COMUNALI AD USO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PER LA DURATA DI ANNI 3 - LOTTO 3 (CIG 89734347FD): INCREMENTO SERVIZIO PRESSO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI VILLA GIULIA E IMBARCADERO PALLANZA.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
VESEVO CRISTINA

**IL DIRIGENTE**

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 868 del 17.05.2022 con la quale è stato aggiudicato, per la durata di anni tre, il servizio di pulizia Lotto 3 (CIG 89734347FD) all'operatore economico Euro&Promos FM s.p.a. - C.F. 02458660301, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 83,95 e ha offerto un ribasso del 26,615% sull'importo del servizio posto a base di gara di euro 72.000,00 oltre IVA, per un importo contrattuale pari a Euro 52.837,20;

Dato atto che nei mesi estivi si registra un notevole aumento di presenze, sia di cittadini che di turisti, in località Pallanza e che pertanto occorre procedere all'incremento del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici presenti presso villa Giulia e presso l'imbarcadero di Pallanza;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 6

Ritenuto quindi necessario prevedere, fino al 30.09.2024, un incremento del servizio di pulizia degli ambienti sopra richiamati, predisponendo l'aggiunta di:

- un intervento giornaliero per i servizi igienici pubblici presenti presso l'imbarcadero di Pallanza,
- un intervento giornaliero per i servizi igienici pubblici di villa Giulia dal lunedì al giovedì,
- due interventi giornalieri nelle giornate di venerdì, sabato e domenica per i servizi igienici pubblici di villa Giulia;

Quantificato il costo di tale attività in € 1.817,00, oltre IVA di legge, per complessivi € 2.216,74, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara come sopra precisato;

Considerato che l'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede la possibilità per l'Ente di richiedere variazioni di frequenze rispetto a quelle obbligatorie indicate nell'Allegato A al capitolato stesso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D. Lgs. 50/2016, ora art. 120 comma 9 del Dlgs n. 36/2023, regolanti la modifica dei contratti durante il periodo di esecuzione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG identificativo è 89734347FD,
- che il codice univoco per la fatturazione elettronica è 4N1BFL,
- che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2024, immediatamente esecutiva;
- che il responsabile del presente procedimento è VESEVO CRISTINA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è JANNUSSI GIOVANNA.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

## DETERMINA

- di incrementare, per le motivazioni in premessa precisate e fino al 30.09.2024, il servizio di pulizia presso i servizi igienici pubblici presenti presso l'imbarcadero di Pallanza e villa Giulia, nell'ambito del servizio di pulizia degli edifici comunali lotto 3, già affidato alla ditta Euro&Promos FM s.p.a. (C.F. 02458660301), come segue:

- un intervento giornaliero presso i servizi igienici pubblici presenti all'imbarcadero di Pallanza,
- un intervento giornaliero per i servizi igienici pubblici di villa Giulia dal lunedì al giovedì,
- due interventi giornalieri nelle giornate di venerdì, sabato e domenica per i servizi igienici pubblici di villa Giulia,

per un costo complessivo di € 1.817,00 oltre IVA di legge e per complessivi € 2.216,74, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara;

- di incrementare conseguentemente l'impegno n. 36/2024 al capitolo 810/0 del

bilancio di previsione 2024-2026 della somma sopra indicata.

Capitolo		Importo (€)	Descrizione
810	0 2024 +	2.216,74	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDE DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI ED EDIFICI COMUNALI AD USO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PER LA DURATA DI ANNI 3 - LOTTO 3 (CIG 89734347FD); INCREMENTO SERVIZIO PRESSO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI VILLA GIULIA E IMBARCADERO PALLANZA

Scadenza obbligazione: esercizio 2024.

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO  
UFFICIO PATRIMONIO

Proposta n° 44 del 11/06/2024  
Determinazione n° 989 del 14/06/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: PATRIMONIO E DEMANIO, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 12/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 14/06/2024

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/06/2024

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno
810 0 2024 +	2.216,74	36