



**4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO  
UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1020 DEL 18/06/2024**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CONDOMINIO  
CASE NUOVE - ESERCIZIO 2023/2024**

**IL DIRIGENTE**

Vista la Proposta di Determinazione 45 del 13/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
f.to F.to BRIGNARDELLO VITTORIO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

**SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.45 del 13/06/2024, avente per oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CONDOMINIO CASE NUOVE - ESERCIZIO 2023/2024.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
VESEVO CRISTINA

**IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune di Verbania è proprietario di una unità immobiliare nel condominio "Case Nuove" sito in Via Bernardino n. 39 con accesso carraio in Via Case Nuove n. 5, identificato al catasto fabbricati al foglio 75 mappale 489;

Vista la nota prot. n. 0055739 del 11/10/2023 con la quale l'amministratore del condominio, convoca l'assemblea ordinaria e inoltra il prospetto di rateizzazione per le spese previste per l'esercizio 2023/2024 pari ad € 1.447,57;

Dato atto che in data 18/12/2023 sono stati liquidati € 224,00 e risulta pertanto ancora dovuta la somma di € 1.223,57;

Ritenuto necessario impegnare sul capitolo 3420/102 - "Spese gestione e amministrazione del patrimonio" le somme richieste e provvedere alla liquidazione

delle stesse;

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2024, immediatamente esecutiva;
- che il responsabile del presente procedimento è VESEVO CRISTINA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è JANNUSSI GIOVANNA.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

### DETERMINA

per quanto in premessa specificato:

- di impegnare le somme sotto riportate

Capitolo	Importo (€)	Descrizione
3420 102 2024 +	1.223,57	IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CONDOMINIO CASE NUOVE - ESERCIZIO 2023/2024

- di provvedere alla liquidazione delle somme indicate nel prospetto di rateizzazione allegato alla comunicazione dell'amministratore del condominio a favore del condominio CASE NUOVE - IBAN IT19 H 03069 22401 100000002893 - Intesa San Paolo;

Scadenza obbligazione: esercizio 2024.

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO  
UFFICIO PATRIMONIO

Proposta n° 45 del 13/06/2024  
Determinazione n° 1020 del 18/06/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: PATRIMONIO E DEMANIO, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/06/2024

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 20/06/2024

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno
3420 102 2024 +	1.223,57	2332