



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1056 DEL 25/06/2024

Oggetto: CUP B14H22000210006 - CIG B23140096E -
"AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" -
RIQUALIFICAZIONE CASA DEL CUSTODE PNRR FONDI
NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.1
SUB.INV. 1.1.2 "INCLUSIONE E COESIONE" -AFFIDAMENTO
SERVIZIO TECNICO "COLLAUDO STATICO" ALL'ING. LUCA
GIACOMETTI.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 128 del 25/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il sottoscritto PARMIGIANI CESARE non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.128 del 25/06/2024, avente per oggetto: CUP B14H22000210006 - CIG B23140096E - "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - RIQUALIFICAZIONE CASA DEL CUSTODE PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 1.1 SUB.INV. 1.1.2 "INCLUSIONE E COESIONE" -AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO "COLLAUDO STATICO" ALL'ING. LUCA GIACOMETTI.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PARMIGIANI CESARE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio ha partecipato ad un bando a valere sui fondi del PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI "CASA DEL CUSTODE E STAZIONE DI POSTA ACCOGLIENZA TEMPORANEA NOTTURNA/DORMITORIO ROSA FRANZI";
- con Delibera n. 10 del 20/07/2022 il Consorzio ha approvato le variazioni di Bilancio utili a cofinanziare i suddetti progetti;
- l'Amministrazione del Comune di Verbania ha valutato positivamente

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 9

- l'opportunità di ampliare la stazione di accoglienza notturna nonché la casa del custode e ha quindi stabilito la messa in opera di tali progetti;
- con convenzione n. 3984/2022 del 23/03/2022 è stato stabilito il rapporto per la disciplina dei rapporti giuridici ed istituzionali tra gli enti gestori delle funzioni socio-assistenziali (CISS Cusio, CSS Verbania e CISS Ossola) all'interno dell'ambito sociale dell'ASL VCO, per la gestione degli interventi nel quadriennio 2022-2026, inclusi quelli finanziati dall'UE nell'ambito PNRR; nella stessa convenzione è stato stabilito che documentazione di spettanza dell'Ente Capofila verrà elaborata dal CISS CUSIO;
 - con determina dirigenziale n. 1358 del 05/08/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo alla "Casa custode" e "Dormitorio Rosa Franzi" all'arch. Renata Montalto per un importo di € 25.562,07, compreso contributi ed IVA, somma impegnata sui capitoli 25250/265/2022 e 25250/277/2022;
 - con DGC n. 521 del 23/12/2022 sono stati approvati gli schemi di Convenzione per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) tra Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio, Consorzio dei Servizi Sociali del Verbania e il Comune di Verbania proprietario degli immobili oggetto degli interventi sopra descritti;
 - con determina dirigenziale n. 2461 del 24/12/2022 sono stati incaricati l'ing. Fabio Morea ed il PI Mario Storti per la progettazione e direzione lavori, rispettivamente, degli impianti termici ed elettrici, e il Dott. Geol. Anna Cristina per la caratterizzazione ambientale terreni e relazione geologica;
 - con determina n. 75 del 17/01/2023 l'incarico di redazione dell'analisi della vulnerabilità sismica delle strutture della "Casa del Custode", oltre "Dormitorio Rosa Franzi" è stato affidato all'Ing. Vincenzo Padula - P.IVA 02258620034, con studio in via Belvedere n. 35, Ornavasso (VB). L'importo relativo alla vulnerabilità sismica dell'edificio Casa del Custode è pari a € 2.500,00 oltre contributi ed IVA, CIG Z5C398B317 impegnato sul capitolo 25250/256 del bilancio corrente. Nella stessa delibera venivano affidati anche i servizi relativi alla progettazione e direzione lavori opere strutturali relative alla "Casa Custode" il cui importo di € 8.500 oltre contributi ed IVA trova copertura nello stesso capitolo testé citato;
 - dal mese di marzo 2023 il progetto è stato assegnato al 3° Dipartimento - Lavori Pubblici, pertanto dalla pari data il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Noemi Comola;
 - con DGC n. 231 del 16/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra Consorzio Servizi Sociali del Verbania e Comune di Verbania per la realizzazione dell'intervento "Casa del Custode Senior housing posta";
 - con determinazione dirigenziale n. 1437 del 01/08/2023 si è aggiudicato al RTP (da costituirsi) composto da arch. Renata Montalto (mandataria), arch. Camilla Bellani, ing. Fabio Morea, P.I. Mario Storti e ing. Vincenzo Padula (mandanti) la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori relativi al "CASA DEL CUSTODE", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR,

Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.1 Subinvestimento 1.1.2 per l'importo di € 45.000,00 al netto del ribasso pari al 36,61337% ovvero 57.157,00 € compreso contributi ed IVA;

- in data 10/08/2023 è stato consegnato il servizio tecnico;
- in data 1810 n. 796 è stato sottoscritto disciplinare di incarico;
- con D.G.C. n. 513 del 06/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 495.000,00.
- con determinazione dirigenziale n. 2566 del 27/12/2023 si è indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Casa del Custode" mediante procedura negoziata, con invito a tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno fatto domanda a seguito di pubblicazione di apposito avviso e si è disposta l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 574 del 09/04/2024 si sono aggiudicati i lavori in oggetto all'Operatore economico D.I.S.M.A. SRL di Roma, c.f. 09250581007, che ha offerto un ribasso del 10,989% sull'importo a base d'asta di euro 340.000,00 e quindi per un importo di euro 302.637,40 oltre euro 13.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale complessivo pari a euro 315.637,40, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 703 del 29/04/2024 si è approvato il quadro economico post aggiudicazione dell'intervento;
- in data 23 maggio sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge come risulta da verbale redatto in pari data;
- con determinazione dirigenziale n. 965 del 11/06/2024 si è approvato l'ODS n.1 e il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento.

Preso atto che è necessario procedere con l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera nell'ambito dei lavori in oggetto in quanto l'incarico non può essere svolto da personale interno al Dipartimento in quanto già impegnato per altre attività;

Precisato che:

- il RUP è l'Ing. Noemi Comola dirigente del 3°Dipartimento Servizi Tecnici;
- il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Cesare Parmigiani del 3°Dipartimento Servizi Tecnici;
- il codice CUP è: **B14H22000210006**;
- il codice CIG del presente affidamento è: **B23140096E**;
- il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FINARDI TIZIANA.

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) prevede, in caso di affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- in data 30/05/2024 è stato chiesto a n. 2 professionisti di presentare una offerta per il servizio in oggetto ed alla scadenza del 11/06/2024 non sono pervenute offerte;
- in data 13/06/2024 è stato chiesto ad altri n. 4 professionisti di presentare una offerta ed alla scadenza del 20/06/2024 sono pervenute n. 2 offerte;
- la procedura di selezione dell'operatore economico è stata eseguita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici garantendo l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione (rif. procedura telematica GO2249);
- L'ING. LUCA GIACOMETTI con studio professionale avente sede legale in VICOLO TURRI 4 - ARONA (NO), partita IVA 01849410038 ha offerto un ribasso pari al 21,75% sull'importo a base di gara, pari a € 2.157,70 al netto del contributo previdenziale e dell'IVA, corrispondente ad un importo pari € 1.688,40, oltre contributi ed IVA;
- il Responsabile del procedimento ha giudicato l'offerta congrua e il prezzo conveniente in rapporto all'entità della prestazione, anche rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
- il Responsabile del procedimento ha verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto notorio il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti come previsto all'art. 52 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023;
- per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00, la verifica dei requisiti avviene con le modalità di cui all'art. 8 comma 3 del "*Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti*" ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 approvato con DCC n. 55 del 04/12/2023;
- la somma trova copertura nel quadro economico dell'opera in oggetto impegnata al capitolo 26300/217 CDP del bilancio corrente alla voce "Spese tecniche".

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento del servizio tecnico relativo al collaudo statico in corso d'opera dei lavori di "CASA DEL CUSTODE", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR, Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.1 Subinvestimento 1.1.2 all'operatore economico L'ING. LUCA GIACOMETTI con studio professionale in vicolo Turri, 4 - Arona (NO), partita IVA 01849410038 per un importo netto pari a € 1.688,40, oltre contributi ed IVA.

Richiamati:

- le disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013: "*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 D.Lgs. n. 165/2001*", da estendere, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi

e che realizzano opere in favore della Amministrazione;

- l'art. 53 – comma 16 ter – D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1 comma 42, lettera I) della Legge n. 190/2012;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare l'offerta presentata dall'ing. LUCA GIACOMETTI - con studio professionale in vicolo Turri, 4 - Arona (NO) partita IVA 01849410038 (rif. procedura telematica G01440);
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico ing. - LUCA GIACOMETTI con studio professionale in vicolo Turri, 4 - Arona (NO), partita IVA 01849410038 il servizio tecnico di "Collaudo statico in corso d'opera" relativo all'intervento "Casa del Custode" per un importo netto pari a € 1.688,40 oltre contributi ed IVA;
- di dare atto che la somma trova copertura nel quadro economico dell'opera in oggetto impegnata come segue:
 - al cap. 26300/197 per € 140.000,00 fondi PNRR;
 - al cap. 26300/198 per € 160.000,00 trasferimenti CSSV;
 - al cap. 26300/214 per € 25.000,00 fondi nostri;
 - al cap. 26300/217 per € 17.000,00 mutuo CDP;nella voce spese tecniche e sarà liquidata con la quota parte di mutuo;
- di dare atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto notorio il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- di dare atto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00, la verifica dei requisiti avviene con le modalità di cui all'art. 8 comma 3 del "Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti" ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 approvato con D.C.C. N. 55 del 04/12/2023;
- di dare atto che il perfezionamento contrattuale sarà effettuato mediante scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che non verrà richiesta la polizza definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto l'offerta presentata ne ha tenuto conto e ciò ha comportato una riduzione del prezzo offerto oltre alla tipologia di servizio richiesto e l'esiguo importo;
- di dare atto che in attuazione degli artt. 2 - comma 3 e 17 del D.P.R. n. 62/2013, in caso di violazione, da parte dell'operatore economico incaricato, degli obblighi previsti dal Codice di comportamento, il contratto è risolto di diritto;

- di dare atto che il RUP è l'Ing. Noemi Comola dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici;
- il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Cesare Parmigiani del 3°Dipartimento Servizi Tecnici.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

8 di 9

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 128 del 25/06/2024
Determinazione n° 1056 del 25/06/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: LAVORI PUBBLICI, PARMIGIANI CESARE, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/06/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno