



CITTÀ DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1033 DEL 21/06/2024

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

1 di 6

Oggetto: CUP B14H22000210006 – CIG B00B346293 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" – RIQUALIFICAZIONE CASA DEL CUSTODE PNRR FONDI NEXTGENERATIONEU – M5 C2 INVESTIMENTO 1.1 SUB.INV. 1.1.2 "INCLUSIONE E COESIONE" – ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE IMPRESA D.I.S.M.A. SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio ha partecipato ad un bando a valere sui fondi del PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI "CASA DEL CUSTODE E STAZIONE DI POSTA ACCOGLIENZA TEMPORANEA NOTTURNA/DORMITORIO ROSA FRANZI";
- con Delibera n. 10 del 20/07/2022 il Consorzio ha approvato le variazioni di Bilancio utili a cofinanziare i suddetti progetti;
- l'Amministrazione del Comune di Verbania ha valutato positivamente l'opportunità di ampliare la stazione di accoglienza notturna nonché la casa del custode e ha quindi stabilito la messa in opera di tali progetti;
- con convenzione n. 3984/2022 del 23/03/2022 è stato stabilito il rapporto per la disciplina dei rapporti giuridici ed istituzionali tra gli enti gestori delle funzioni socio-assistenziali (CISS Cusio, CSS Verbania e CISS Ossola) all'interno dell'ambito sociale dell'ASL VCO, per la gestione degli interventi nel quadriennio 2022-2026, inclusi quelli finanziati dall'UE nell'ambito PNRR; nella stessa convenzione è stato stabilito che documentazione di spettanza dell'Ente Capofila verrà elaborata dal CISS CUSIO;
- con determina dirigenziale n. 1358 del 05/08/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo relativo alla "Casa custode" e "Dormitorio Rosa Franzi" all'arch. Renata Montalto per un importo di € 25.562,07, compreso contributi ed IVA, somma impegnata sui capitoli 25250/265/2022 e 25250/277/2022;
- con DGC n. 521 del 23/12/2022 sono stati approvati gli schemi di Convenzione per la realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) tra Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio, Consorzio dei Servizi Sociali del Verbania e il Comune di Verbania proprietario degli immobili oggetto degli interventi sopra descritti;
- con determina dirigenziale n. 2461 del 24/12/2022 sono stati incaricati l'ing. Fabio Morea ed il PI Mario Storti per la progettazione e direzione lavori, rispettivamente, degli impianti termici ed elettrici, e il Dott. Geol. Anna Cristina per la caratterizzazione ambientale terreni e relazione geologica;
- con determina n. 75 del 17/01/2023 l'incarico di redazione dell'analisi della vulnerabilità sismica delle strutture della "Casa del Custode", oltre "Dormitorio Rosa Franzi" è stato affidato all'Ing. Vincenzo Padula - P.IVA 02258620034, con studio in via Belvedere n. 35, Ornavasso (VB). L'importo relativo alla

vulnerabilità sismica dell'edificio Casa del Custode è pari a € 2.500,00 oltre contributi ed IVA, CIG Z5C398B317 impegnato sul capitolo 25250/256 del bilancio corrente. Nella stessa delibera venivano affidati anche i servizi relativi alla progettazione e direzione lavori opere strutturali relative alla "Casa Custode" il cui importo di € 8.500 oltre contributi ed IVA trova copertura nello stesso capitolo testé citato;

- dal mese di marzo 2023 il progetto è stato assegnato al 3° Dipartimento – Lavori Pubblici, pertanto dalla pari data il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Noemi Comola;
- con DGC n. 231 del 16/06/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione tra Consorzio Servizi Sociali del Verbanio e Comune di Verbania per la realizzazione dell'intervento "Casa del Custode Senior housing posta";
- con determinazione dirigenziale n. 1437 del 01/08/2023 si è aggiudicato al RTP (da costituirsi) composto da arch. Renata Montalto (mandataria), arch. Camilla Bellani, ing. Fabio Morea, P.I. Mario Storti e ing. Vincenzo Padula (mandanti) la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori relativi al "CASA DEL CUSTODE", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR, Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.1 Subinvestimento 1.1.2 per l'importo di € 45.000,00 al netto del ribasso pari al 36,61337% ovvero 57.157,00 € compreso contributi ed IVA;
- in data 10/08/2023 è stato consegnato il servizio tecnico;
- in data 1810 n. 796 è stato sottoscritto disciplinare di incarico;
- con D.G.C. n. 513 del 06/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 495.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2566 del 27/12/2023 si è indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Casa del Custode" mediante procedura negoziata, con invito a tutti gli operatori, in possesso dei requisiti, che avranno fatto domanda a seguito di pubblicazione di apposito avviso e si è disposta l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione dirigenziale n. 574 del 09/04/2024 si sono aggiudicati i lavori in oggetto all'Operatore economico D.I.S.M.A. SRL di Roma, c.f. 09250581007, che ha offerto un ribasso del 10,989% sull'importo a base d'asta di euro 340.000,00 e quindi per un importo di euro 302.637,40 oltre euro 13.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale complessivo pari a euro 315.637,40, oltre IVA.
- con determinazione dirigenziale n. 703 del 29/04/2024 si è approvato il quadro economico post aggiudicazione dell'intervento.
- con determinazione dirigenziale n. 965 del 11/06/2024 si è approvato l'ODS n.1 e il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento;

Preso atto:

- della richiesta ns. prot. n. 31236 del 11/06/2024, con la quale l'impresa appaltatrice, D.I.S.M.A. SRL di Roma, CF 09250581007 ha richiesto l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
- della trasmissione della polizza fideiussoria numero PC7MEVUN 013.25I.NAO15 NAPOLI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

rilasciata da: Zurich insurance Europe con sede in Milano Via Benigno Crespi, 23 emessa in data 19/06/2024 a garanzia dell'importo dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, per l'importo garantito di euro 64.705,67.

- che l'importo della polizza è calcolato su un importo di anticipazione di € 63.127,48;
- che è stato richiesto ed ottenuto il DURC e l'impresa appaltatrice D.I.S.M.A. SRL di Roma, CF 09250581007 risulta in regola con il versamento dei contributi;
- che il responsabile unico del procedimento ing. Noemi Comola ha verificato l'effettivo inizio delle lavorazioni e l'ufficio segreteria ha eseguito le verifiche sulla garanzia fideiussoria consegnata, ottenendo esito positivo alla richiesta di riscontro alla compagnia assicurativa.

Dato atto che:

- è necessario procedere alla liquidazione entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
- il responsabile del presente procedimento è COMOLA NOEMI;
- il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è FINARDI TIZIANA;
- il codice CUP è **B14H22000210006**;
- il codice CIG è **BOOB346293**;
- il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Precisato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Noemi Comola Dirigente del 3° Dipartimento - Lavori Pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs. 29/1993 nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n. 6 del 22.06.1993 nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di accogliere la richiesta dell'impresa appaltatrice D.I.S.M.A. SRL di Roma, CF 09250581007- di anticipazione del prezzo dei lavori relativi a "CASA DEL CUSTODE", intervento finanziato con fondi NEXT GENERATIONEU, PNRR, Missione 5, Componenti 2, Investimento 1.1 Subinvestimento 1.1.2 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 6

- di dare atto che l'importo dell'anticipazione è pari al 20% dell'importo contrattuale e ammonta ad euro 63.127,48 oltre IVA al 10% per un totale di euro **69.440,23**;
- di liquidare all'impresa appaltatrice D.I.S.M.A. SRL di Roma, CF 09250581007 la somma di euro 63.127,48 oltre IVA al 10% per un totale di euro 69.440,23;
- di dare atto che l'impresa appaltatrice D.I.S.M.A. SRL di Roma, CF 09250581007 ha trasmesso la polizza fideiussoria numero PC7MEVUN 013.25 I.NAO15 – NAPOLI rilasciata da Zurich insurance Europe con sede in Milano Via Benigno Crespi, 23 emessa in data 19/06/2024 a garanzia dell'importo dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, per l'importo garantito di euro 64.705,67;
- di dare atto che la somma di € 495.000,00 a copertura dell'intervento risulta già impegnata ai capitoli:
 1. cap. 26300/197 (PNRR) per euro 140.000,00
 2. cap. 26300/217 (Mutuo) per euro 170.000,00 (€ 31.571,36 relativi a spese tecniche)
 3. cap. 26300/214 (avanzo) per euro 25.000,00
 4. cap. 26300/198 (CISV) per euro 160.000,00
- di dare atto che l'importo ammesso a finanziamento PNRR pari ad € 140.000,00 sarà destinato alla liquidazione delle somme relative all'esecuzione dei lavori;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs 36/2023 è l'ing. Noemi Comola del 3° Dipartimento.

ATTESTA

La regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 126 del 21/06/2024
Determinazione n° 1033 del 21/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 21/06/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno