



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1095 DEL 01/07/2024

Oggetto: CIG 99327550BB - CUP F52D22000140004 -
RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ERP - RIFACIMENTO
COPERTURA CASE OPERAIE SASSONIA - VERBANIA" -
APPROVAZIONE SAL 1.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 135 del 01/07/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, PARMIGIANI CESARE, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a PARMIGIANI CESARE non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.135 del 01/07/2024, avente per oggetto: CIG 99327550BB - CUP F52D22000140004 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ERP - RIFACIMENTO COPERTURA CASE OPERAIE SASSONIA - VERBANIA" - APPROVAZIONE SAL 1. .

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PARMIGIANI CESARE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende provvedere al rifacimento della copertura delle palazzine denominate Case operaie Sassonia per porre rimedio alla situazione di degrado del manto di copertura;
- gli edifici di cui al punto precedente sono stati oggetto nel 2021 di un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica finalizzato ad una completa riqualificazione degli immobili denominati Case Operaie Sassonia e Via Lamarmora ex Opera Pia Franzosini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 09/03/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica degli immobili da riqualificare che

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 7

riguardano sia le Case Operaie Sassonia che l'edificio in Via Lamarmora Ex Opera Pia Franzosini ed il relativo quadro economico;

- ad oggi l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità a bilancio dell'importo necessario per l'intero intervento, stimato con prezzi non aggiornati, in circa 9.250.000 €;
- con determinazione dirigenziale n. 1964 del 02/11/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla società FOR ENGINEERING ARCHITECTURE di Torino, relativamente all'intervento in oggetto con riserva di affidare anche la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione solo dopo il buon esito della progettazione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 16.06.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo Stralcio n. 1 di "Rifacimento copertura case operaie Sassonia - Verbania" redatto dallo Studio FOR ENGINEERING ARCHITECTURE con sede in Torino (TO), piazza Carlo Felice 18, P.IVA e C.F. 10721690013 a nome dell'ing. Roberto Mancini per complessivi € 630.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1147 del 19/06/2023 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di Rifacimento copertura case operaie Sassonia, Verbania";
- con determinazione dirigenziale n. 1542 del 22/08/2023 sono stati aggiudicati i lavori di "Rifacimento copertura case operaie Sassonia - stralcio 1 - per un importo al netto del ribasso offerto pari a euro 304.737,21 oltre euro 93.760,48 quali oneri per la sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta e dunque per un importo contrattuale pari a 398.497,69 oltre IVA all'Operatore economico GM Group Srl con sede in Vercelli - Via Guala Bicheri 10/b;
- con determinazione dirigenziale n. 1709 del 19/09/2023 si è effettuata estensione affidamento per direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione alla società For Engineering Architecture di Torino - Importo € 12.500 oltre contributi ed iva;
- in data 29 settembre 2023 n. rep. 21694 è stato sottoscritto il contratto;
- in data 13 novembre 2023 sono stati consegnati i lavori la cui durata prevista è di 182 giorni e la conclusione degli stessi entro il 13/05/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 309 del 23/02/2024 è stata concessa l'anticipazione all'impresa GM Group srl;
- con determinazione dirigenziale n. 782 del 10/05/2024 è stata concessa proroga fine lavori di gg. 18 sulla fine lavori fissata per il 13/05/2024 con nuova scadenza il 31/05/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 973 del 12/06/2024 è stata approvata la perizia di variante con gli elaborati depositati agli atti di questo Dipartimento che comporta una riduzione di spesa pari per lavori di € 28.510,86 rispetto al contratto originario.

Preso atto che:

- Il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Mancini, dello studio For Engineering Architecture di Torino ha consegnato in data 28.06.2024, ns prot. 34792, la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/05/2024 così composta:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità firmato dall'impresa senza riserve;
 - Sommario del registro di contabilità;
 - Stato Avanzamento Lavori n. 1;
- i lavori relativi al I° SAL sono stati eseguiti dall'operatore economico GM Group Srl con sede in Vercelli - Via Guala Bicheri 10/b C.F./P.IVA 02408190029 come risulta dai documenti allegati alla contabilità con i quali l'impresa appaltatrice ha approvato i corrispettivi dei lavori eseguiti così come accertati dal Direttore dei Lavori;
- in data 01/07/2024 il Responsabile Unico del Progetto ha emesso il Certificato di Pagamento n° 1 per la liquidazione della somma di € 225.264,54 oltre a IVA pari a € 22.526,45 per un totale di € 247.790,99;
- è stato richiesto e ottenuto il DURC dell'Impresa appaltatrice che risulta in regola con il versamento dei contributi.

Dato atto che

- è necessario procedere all'approvazione e liquidazione della spesa;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs 36/2023 è l'ing. Noemi Comola, dirigente del 3° Dipartimento Mariarosa Loiodice;
- il responsabile del presente procedimento è l'arch. Cesare Parmigiani;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è MANZI SIMONA.
- il CUP dell'intervento è **F52D22000140004**
- il CIG dei lavori è **99327550BB**

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 31/05/2024 consegnato dal Direttore dei Lavori in data 28/06/2024 così composto:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità firmato dall'impresa senza riserve;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 7

- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
- di approvare il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP in data 01/07/2024 per la liquidazione della somma di € 225.264,54 oltre a IVA € 22.526,45 per un totale di € 247.790,99;
- che l'operatore economico GM Group Srl con sede in Vercelli - Via Guala Bicheri 10/b P.IVA/C.F. 02408190029 emetterà fattura al comune di Verbania per l'importo complessivo dei lavori pari a 247.790,99;
- che all'operatore economico GM Group Srl con sede in Vercelli - Via Guala Bicheri 10/b il comune di Verbania corrisponderà solo l'importo relativo ai lavori effettivamente eseguiti, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, pari a € 225.264,54 e verserà direttamente all'erario con il meccanismo della scissione dei pagamenti l'IVA al 10% per l'importo complessivo dei lavori relativi al SAL pari a € 22.526,45;
- di dare atto che la somma trova copertura nel quadro economico dell'opera in oggetto impegnata ai capitoli 26300/205 AA e 26300/206 DS anni 2023/2024 del bilancio corrente;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Noemi Comola;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Cesare Parmigiani.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 135 del 01/07/2024
Determinazione n° 1095 del 01/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: LAVORI PUBBLICI, PARMIGIANI CESARE, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/07/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/07/2024