



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1019 DEL 18/06/2024**

Oggetto: AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE. D.G.R. N. 12-8552 DEL 13 MAGGIO 2024 E D.D. N. 785/A2201A DEL 04 GIUGNO 2024 - ACCERTAMENTO RISORSE ASSEGNATE AL COMUNE DI VERBANIA € 47762,52

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 20 del 18/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, F.to MAZZOCCHI ROSSANA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, F.to MAZZOCCHI ROSSANA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione

trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

Che fini il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to F.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta Rossana Mazzocchi non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.20 del 18/06/2024, avente per oggetto: AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE. D.G.R. N. 12-8552 DEL 13 MAGGIO 2024 E D.D. N. 785/A2201A DEL 04 GIUGNO 2024 - ACCERTAMENTO RISORSE ASSEGNATE AL COMUNE DI VERBANIA € 47762,52.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rossana Mazzocchi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 art.11 stabilisce che i Comuni e le Regioni, anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti, possano sostenere, le iniziative volte a favorire la mobilità nel settore della locazione anche attraverso il reperimento di alloggi da concede in locazione e per periodi determinati;
- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 37 "Norme per il sostegno dei genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà" prevede all'art 5, comma 1, che la Regione, nell'ambito dei programmi regionali di sostegno abitativo, individua interventi specifici destinati ai genitori separati o divorziati in situazione di grave difficoltà;
- la legge regionale n. 18 del 9 aprile 2019 "Disposizioni in materia di sostegno ai

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 6

mutui destinati alla prima casa" all'art. 2, comma 1, prevede che i contributi stanziati dalla Regione per la misura denominata Agenzie Sociali per la Locazione siano anche destinati a contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi e di concorrere a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare;

- l'art. 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 prevede: che "Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare";

Preso atto che la Giunta regionale con D.G.R. N. 12-8552 del 13 maggio 2024:

- ha approvato i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, nonché le modalità di erogazione dei contributi alle famiglie per il tramite delle Agenzie Sociali per la Locazione;

- ha stabilito di far confluire le risorse disponibili a sostegno dei genitori legalmente separati o divorziati in situazioni di difficoltà che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari, dei mutuatari in difficoltà di cui alla L.R.n. 18/2019, degli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.I. del 30/03/2016

- ha confermato che le risorse, possano essere utilizzate dai Comuni, anche per il pagamento delle mensilità e/o spese condominiali nel caso sopravvenga una delle cause indicate dall'art. 2 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, al fine di prevenire la procedura di sfratto;

Preso atto che:

- il Comune di Verbania, su invito della Regione con nota n. prot. 17257 del 29 marzo 2024 ha manifestato il proprio interesse di aderire alla misura ASLO;

- la Regione Piemonte con D.D. n. 785/A2201A/2024 del 04 giugno 2024 ha ripartito ai Comuni aderenti alle ASLO le risorse disponibili sul bilancio regionale, assegnando con il criterio della ripartizione secondo il meccanismo premiante in un'unica soluzione al Comune di Verbania la cifra di € 47.762,52;

Preso atto che nel bilancio 2024 è previsto un capitolo di entrata 1900/100 ad oggetto "C.R. Agenzia Sociale per la Locazione";

Dato atto:

- che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2024, immediatamente esecutiva;

- che il responsabile del presente procedimento è la d.ssa Mazzocchi Rossana;

- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della L. 190/2012 è la d.ssa Mazzocchi Rossana.

Visti i D. Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

Di accertare, per quanto espresso in narrativa la somma sotto indicata:

Capitolo	Importo (€)	Descrizione
1900 100 2024 +	47.762,52	AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE. D.G.R. N. 12-8552 DEL 13 MAGGIO 2024 E D.D. N. 785/A2201A DEL 04 GIUGNO 2024 - ACCERTAMENTO RISORSE ASSEGNATE AL COMUNE DI VERBANIA € 47762,52

Di dare atto che l'importo sopraindicato sarà erogato alle famiglie aventi diritto che ne faranno richiesta secondo i modi e i tempi espressi dal bando Regionale denominato Agenzie sociali per la locazione (ASLO);

Scadenza obbligazione: 31/12/2024

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Proposta n° 20 del 18/06/2024
Determinazione n° 1019 del 18/06/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MAZZOCCHI ROSSANA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/06/2024

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 20/06/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno
1900 100 2024 +	47.762,52	