



**Città di Verbania**  
**Dipartimento Programmazione Territoriale**  
**- Sportello Unico Edilizia Privata -**

Marca da bollo identificativo n° 01211373706514

N. pratica: 2023/204

N. permesso di costruire: 35/2024

**PERMESSO IN SANATORIA**  
**ai sensi dall'art. 36 del D.P.R 06/06/01 n. 380**

**IL DIRIGENTE**

- visto il verbale di accertamento di violazione edilizia n. 10/2024 del 18.01.2024;
- vista la domanda in sanatoria presentata in data 03.08.2023 da **BURBA RINO**, codice fiscale **-OMISSIS-**, in qualità di Amministratore pro-tempore del **CONDOMINIO PALAZZO DE BONIS**, Partita Iva **-OMISSIS-**, e registrata al protocollo generale con il numero 43450/2023;
- considerato che viene richiesto permesso in sanatoria per "**Opere edili interessanti i prospetti realizzate in difformità**" - verbale di accertamento di violazione edilizia n. 10/2024 del 18.01.2024 (categoria di intervento: D.P.R. 380/01 RE art. 3 comma 1 lett. d)) in questo Comune, al C.T. fg. 70, mappale 268, C.F. fg. 17, mappale 142, in Piazza Giacomo Matteotti n. 4 in Verbania;
- viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2024 con cui sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di Variante Generale al Piano Regolatore Vigente (D.C.C. n. 25/2023);
- visto il pagamento pari a € 258,22 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 11 della L.R. 19/99;
- visto il pagamento pari a € 516,00 quale sanzione amministrativa prevista dal D.P.R. 380/2001 art. 36 comma 2;
- visto il parere istruttorio favorevole espresso dal responsabile del procedimento in data 28.03.2024;

RILASCIA

PERMESSO IN SANATORIA  
ai sensi dall'art. 36 del D.P.R 06/06/01 n. 380

a

CONDOMINIO PALAZZO DE BONIS  
in qualità di proprietà,  
Partita Iva -OMISSIS-,  
sede legale-OMISSIS-

Verbania, 25.06.2024

Il Dirigente  
4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
Arch. Vittorio Brignardello  
f.to digitalmente

EF/sc

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato nel presupposto che la consistenza reale della proprietà, corrisponda a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla presente sanatoria.

Il presente permesso in sanatoria è rilasciato senza pregiudizio per quanto ha attinenza alla statica della costruzione; s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il Committente titolare del permesso in sanatoria, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento.

Il soggetto titolare del permesso in sanatoria o suoi successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania