



Città di Verbania
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Sportello Unico Edilizia Privata -

N. pratica: 2024/114

N. permesso di costruire: 13/2023 in variante

IL DIRIGENTE

- vista la domanda presentata in data 08.05.2024 da **MASSA STEFANO**, in qualità di proprietario, codice fiscale **-OMISSIS-**, **ROSSO LAURA**, in qualità di usufruttuaria, codice fiscale **-OMISSIS-**, e registrata al protocollo generale con il numero 24480/2024 intesa ad ottenere il permesso di costruire per **"VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC N. 13/2023 DEL 07/03/2023 - Ampliamento del piano seminterrato, installazione di piscina interrata all'esterno"** (Categoria Intervento: D.P.R. 380/01 NC art. 3 comma 1 lett. e.1)) in questo Comune, al C.T. foglio 71, mappale 168, C.F. foglio 71, mappale 168, in Via Trento n. 7 in Verbania;
- viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2024 con cui sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di Variante Generale al Piano Regolatore Vigente (D.C.C. n. 25/2023);
- visto il parere istruttorio favorevole espresso dal responsabile del procedimento in data 17.06.2024;

RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE

a **MASSA STEFANO**, codice fiscale **-OMISSIS-**, in qualità di proprietario, **ROSSO LAURA**, codice fiscale **-OMISSIS-**, in qualità di usufruttuaria, in conformità al progetto presentato in modalità telematica, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme ed in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Le opere devono essere ultimate entro tre anni dalla data di inizio lavori. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio. Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono

responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso ed alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsto dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato nel presupposto che la consistenza reale della proprietà, ai fini della potenzialità edificatoria, corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio per quanto ha attinenza alla statica della costruzione: si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il titolare, il progettista, il direttore lavori e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

Le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo Sportello Unico.

Nei casi previsto, è fatto obbligo di concordare con il Dipartimento Programmazione Territoriale l'apposizione dei "punti fissi" in cantiere.

All'inizio dei lavori nel cantiere dovrà essere apposto, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento Edilizio, idoneo cartello recante il numero e la data del rilascio del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, le generalità del progettista, del direttore lavori e del responsabile della sicurezza se previsto e l'intestazione della ditta esecutrice.

Le attività di cantiere temporanee dovranno essere appositamente autorizzate nel rispetto della normativa in materia di impatto acustico ai sensi delle normative e dei regolamenti vigenti e comunque i lavori non dovranno provocare disturbo, incomodi, o danneggiamenti delle proprietà adiacenti ed il cantiere dovrà essere recintato e condotto secondo le misure per la salute e la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili e in particolare degli artt. 62, 63, 64 del Regolamento Edilizio; per l'eventuale occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico, dovrà essere richiesta idonea autorizzazione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere nuovo titolo edilizio abilitativo inerente la parte non ultimata.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice delle

opere, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel permesso di costruire, nonché delle eventuali varianti al progetto che dovranno essere preventivamente autorizzate secondo le procedure di legge.

Il soggetto titolare del permesso di costruire o suoi successori a aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

L'inosservanza di quanto previsto dal presente provvedimento, è sanzionato a termini di legge.

Verbania, 24.06.2024

Il Dirigente
4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Arch. Vittorio Brignardello
f.to digitalmente

EF/sc

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania