



Città di Verbania
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Sportello Unico Edilizia Privata -

Marca da bollo identificativo n° 01220475404356

N. pratica: 2023/234

N. permesso di costruire: 34/2024

PERMESSO IN SANATORIA
ai sensi dall'art. 36 del D.P.R 06/06/01 n. 380

IL DIRIGENTE

- visto il verbale di accertamento di violazione edilizia n. 42/2023 del 13.11.2023;
- vista la domanda in sanatoria presentata in data 26.09.2023 da **BRAGHIROLI CLAUDIO**, in qualità di proprietario, codice fiscale **-OMISSIS-**, e registrata al protocollo generale con il numero 52812/2023;
- considerato che viene richiesto permesso in sanatoria per la **"Sanatoria per opere in parziale difformità a Licenza di Costruzione"** - verbale di accertamento di violazione edilizia n. 42/2023 del 13.11.2023 (Categoria Intervento: D.P.R. 380/01 RE art. 3 comma 1 lett. d)) in questo Comune, al C.T. fg. 29, mappale 43, C.F. fg. 29, mappale 43 subalterni 4 e 5, in Via Maurizio Muller n. 108 in Verbania;
- viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2024 con cui sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di Variante Generale al Piano Regolatore Vigente (D.C.C. n. 25/2023);
- vista l'Autorizzazione Paesaggistica per accertamento di compatibilità provvedimento n. 34/2024 del 29.04.2024 ai sensi della L.R. 32/08 (**v. allegata**);
- vista la relazione geologica a firma della Dott.ssa geol. Anna Cristina pervenuta in data 20.12.2023;
- visto il pagamento pari a € 258,22 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 11 della L.R. 19/99;
- visto il pagamento pari a € 11.973,04 quale sanzione amministrativa prevista dal D.P.R. 380/2001 art. 36 comma 2;
- visto il pagamento pari a € 162,18 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del PTPP, in ordine alla monetizzazione di contributo per l'incremento della

naturalità e della biodiversità;

- visto il parere istruttorio favorevole espresso dal responsabile del procedimento in data 15.05.2024;

RILASCIA

PERMESSO IN SANATORIA
ai sensi dall'art. 36 del D.P.R 06/06/01 n. 380

a

BRAGHIROLI CLAUDIO,
in qualità di proprietario,
codice fiscale -OMISSIS-,
residente -OMISSIS-

Verbania, 24.06.2024

Il Dirigente
4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Arch. Vittorio Brignardello
f.to digitalmente

EF/sc

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato nel presupposto che la consistenza reale della proprietà, corrisponda a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla presente sanatoria.

Il presente permesso in sanatoria è rilasciato senza pregiudizio per quanto ha attinenza alla statica della costruzione; s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il Committente titolare del permesso in sanatoria, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento.

Il soggetto titolare del permesso in sanatoria o suoi successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania