



4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO
UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1090 DEL 01/07/2024

Oggetto: ASSEGNAZIONE AREE/BENE DEMANIALE - CIRCOLO
VELICO CANOTTIERI INTRA A.S.D.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 49 del 26/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, VESEVO CRISTINA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to BRIGNARDELLO VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a VESEVO CRISTINA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.49 del 26/06/2024, avente per oggetto: ASSEGNAZIONE AREE/BENE DEMANIALE - CIRCOLO VELICO CANOTTIERI INTRA A.S.D..

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VESEVO CRISTINA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 412 del 04/12/2019 relativa alla destinazione d'uso ad impianto sportivo ad utilizzo pubblico per la pratica dello sport della navigazione a vela, dell'immobile sito in Via Ticino n. 6, costruito parzialmente su aree di proprietà comunale (CT foglio 54 mappale 103) e parzialmente su aree del demanio lacuale (CT foglio 90 mappale 11);
- la Determinazione dirigenziale n. 544 del 02/04/2024 con la quale la gestione dell'impianto sportivo sito in Via Ticino n. 6 è stata affidata al Circolo Velico Canottieri Intra A.S.D. fino al 31/05/2027;

Vista l'istanza prot. n. 64365 del 28/11/2023, relativa alla richiesta di concessione demaniale inoltrata dal Presidente dell'Associazione Circolo Velico Canottieri Intra A.S.D., con sede legale a Verbania, C.F. 84012240036, per l'occupazione di area demaniale per attività d'uso "sportive" e "commerciali e

connesse", tipologia: n. 9 boe per ormeggio unità di navigazione da 6,00 a 8,00 mt, pontile galleggiante, aree a terra libere da manufatti ed aree a terra occupata da manufatti, al foglio 54 mappale 360 sub. 1 e 2 del C.F., il tutto meglio identificato nell'allegata planimetria;

Preso atto della sopracitata determinazione dirigenziale n.544/2024 e considerata la richiesta di occupazione delle aree demaniali strumentali all'attività sportiva che si svolge presso l'impianto sportivo;

Visto il Regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni sulle aree appartenenti al demanio della navigazione interna piemontese n. 13/R del 28/07/2009;

Atteso che il predetto regolamento prevede per l'occupazione e l'uso di aree e beni del demanio della navigazione interna, il rilascio da parte dell'autorità amministrativa competente di apposito atto denominato concessione ordinaria;

Effettuate le pubblicazioni all'albo pretorio dal 22/04/2024 al 07/05/2024 e dato atto che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni;

Verificata l'assentibilità della medesima, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del citato Regolamento n. 13/R/2009;

Ritenuto, per quanto sopra, di assegnare dal 01/06/2024 fino al 31/05/2027, allineando la data di scadenza a quella della gestione sportiva dell'immobile, le aree demaniali:

aree a terra libere da manufatti 1.A.a	mq. 2107,67
aree a terra occupata allegato "D" tip. "b"	mq. 261,33 Scivolo, area pavimentata
aree occupate da manufatti censibili in catasto 1A.c	mq. 53,00 Punto di ristoro
aree a terra occupate allegato "D" tip. "b"	mq. 297,00 Uffici, spogliatoi, bagni
pontile galleggiante allegato "D"	mq. 87,00
n. 9 boe tip. "G"	n. 9

per un canone annuo 2024 determinato in €. 6.231,24 quantificato utilizzando l'allegato "D" al D.P.G.R. 13/R del 2009 e le Tabelle approvate in conferenza dei Sindaci in data 22/01/2014 "Tab. 1 : Calcolo canone attività commerciali, terziarie-direzionali e turistico-ricettive", importo a cui è stata applicata la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a del D.P.G.R. 13/R del 2009 e ulteriore abbattimento come deliberato in conferenza dei Sindaci della Gestione Associata Bacino Maggiore Provincia del VCO del 20/02/2020;

Tutto ciò premesso,

Vista la L.R. 17/01/2008, n. 2;

Visto il D.P.G.R. n. 13/R in data 28/07/2009 - "Disciplina delle concessioni del demanio della navigazione interna piemontese";

Visti i piani disciplinanti l'uso del demanio lacuale approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 in data 03/10/2011 e s.m.i.;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cristina Vesevo;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di assegnare, per le motivazioni in premessa precisate, le aree demaniali quali beni strumentali alla gestione dell'impianto sportivo sito in Via Ticino n. 6, all'Associazione Circolo Velico Canottieri Intra A.S.D. con sede legale a Verbania, C.F. 84012240036, con decorrenza dal 01/06/2024 e fino al 31/05/2027, per attività d'uso "sportive" e "commerciali e connesse", così suddivise:

aree a terra libere da manufatti 1.A.a	mq. 2107,67
aree a terra occupate allegato "D" tip. "b"	mq. 261,33 Scivolo, area pavimentata
aree occupate da manufatti censibili in catasto 1A.c	mq. 53,00 Punto di ristoro
aree a terra occupata allegato "D" tip. "b"	mq. 297,00 Uffici, spogliatoi, bagni
pontile galleggiante allegato "D"	mq. 87,00
n. 9 boe tip. "G"	n. 9

- di dare atto che il canone per l'anno 2024 è stato determinato in complessivi €. 6.231,24 quantificato utilizzando l'allegato "D" al D.P.G.R. 13/R del 2009 e le Tabelle approvate in conferenza dei Sindaci in data 22/01/2014 "Tab. 1 : Calcolo canone attività commerciali, terziarie-direzionali e turistico-ricettive", importo a cui è stata applicata la riduzione ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a del D.P.G.R. 13/R del 2009 e ulteriore abbattimento come deliberato in conferenza dei Sindaci della Gestione Associata Bacino Maggiore Provincia del VCO del 20/02/2020, somma da versare in n. 4 rate trimestrali anticipate;

- di autorizzare l'utilizzo dell'area demaniale per lo svolgimento di attività d'uso "sportive" e "commerciali e connesse", secondo lo schema di concessione che sarà successivamente sottoscritto con l'Associazione concessionaria;

- di trasmettere per conoscenza la presente determinazione al Settore Sport;

Il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 7

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO
UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE

Proposta n° 49 del 26/06/2024
Determinazione n° 1090 del 01/07/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: PATRIMONIO E DEMANIO, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 27/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/07/2024