



CITTÀ DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1025 DEL 19/06/2024**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

1 di 7

Oggetto: CUP F59J22001710005 "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo". - LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, DI SOPRASSUOLO E AGGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL VIGENTE D.P.R. 327/2001-IMPORTO TOTALE DI EURO 10.902,25 (oltre IVA, ove dovuta).

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 30589 del 01/06/2023, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

Premesso che, il Consiglio Comunale

- in data 27/09/2023 con deliberazione n. 39, ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;
- in data 04/12/2023, con deliberazione n. 53, ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione.

Premesso altresì che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 327/2001 ai proprietari catastali e al fittavolo è stata effettuata la notifica dell'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità con la forma degli atti processuali civili e sono pervenute osservazioni dal solo fittavolo;
- con determina dirigenziale n. 879 del 27/05/2024- notificata ai sensi dell'art. 20, comma 4, DPR 327/2001- è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio/occupazione temporanea/soprassuolo e aggiuntiva, tenendo conto delle osservazioni ricevute.

Preso atto che:

- con nota ns prot. 29707 in data 03/06/24 i proprietari hanno dichiarato di accettare le indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, rilasciando altresì il consenso all'immissione in possesso nelle aree;
- con nota prot. 28569 del 30/05/2024 il fittavolo ha fatto pervenire l'accettazione delle indennità;
- tali accettazioni sono irrevocabili ex art. 20, comma 5, DPR 327/2001;
- i proprietari hanno fatto pervenire la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 7

Considerata l'avvenuta verifica, effettuata dal Geom. Barbetta Paolo, relativa alla mancanza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione.

Considerati altresì i verbali di immissione in possesso e redazione degli stati di consistenza datati 11/06/2024, agli atti di questo Ufficio Espropri.

Visto il frazionamento catastale avvenuto in data 12/06/2024.

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi degli artt. 20 e 26 DPR 327/2001, alla liquidazione integrale delle relative indennità, pro quota, ai proprietari e al fittavolo nella misura indicata nell'allegato del presente provvedimento, da ritenersi parte integrante e sostanziale dello stesso.

Considerato che, ai sensi dell'art. 20, comma 11, DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante può procedere, in alternativa alla cessione volontaria, all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio.

Preso atto che l'intero importo delle indennità trova copertura nel quadro economico del progetto alla voce "Espropri", capitolo 26000/258 RFF;

Considerato che le indennità non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35 DPR 327/2001;

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è SIGNORI SILVIA;
- che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche);
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di dare atto che le somme da liquidare ai proprietari catastali e al fittavolo che hanno accettato le indennità di esproprio/occupazione temporanea/soprassuolo/aggiuntiva ammontano a complessivi € 10.902,25 (oltre IVA compresa in quanto dovuta);
- dare atto che le relative indennità non sono soggette a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 DPR 327/2001;
- di liquidare le indennità di esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "**REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOCALITÀ ZOVERALLO**", secondo quanto rappresentato nel Piano particellare allegato;
- di dare atto che la somma complessiva trova copertura nel quadro economico del progetto alla voce "Espropri", capitolo 26000/258 RFF.;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, c. 7, del vigente D.P.R. 327/2001;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è Silvia Signori;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, nonché presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Esproprio

Fg.	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo	Quota	Area esproprio mq	Prezzo unitario euro/mq	Indennità di esproprio
21	534 (ex 204)	Bossi	Andrea Gustavo	Comproprietario	1/3	78	€ 25,00	€ 650,00
		Bossi	Maurizio	Comproprietario	1/3			€ 650,00
		Bossi	Simona	Comproprietario	1/3			€ 650,00
Totale								€ 1.950,00

OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo	Quota	Area occ. Temp. Mq	Prezzo unitario euro/mese	Durata mesi	Indennità di esproprio
21	533 (ex 204)	Bossi	Andrea Gustavo	Comproprietario	1/3	187	€ 0,17	5,00	€ 54,11
		Bossi	Maurizio	Comproprietario	1/3				€ 54,11
		Bossi	Simona	Comproprietario	1/3				€ 54,11
Totale									€ 162,33

INDENNITA' AGGIUNTIVA

Fg.	Mapp.	Nominativo	Titolo	Quota	Area esproprio mq	VAM euro/ha	Indennità aggiuntiva esproprio
21	534 (ex 204)	Azienda floricola Eredi di Antoniazza Luigi	Affittuario	1	78	€ 66.902,00	€ 521,84
Totale							€ 521,84

SOPRASSUOLO RICADENTE IN AREA DI ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	Nominativo	Titolo	Quota	N. piante	Valore piante	Indennità
21	534 (ex 204)	Bossi	Andrea Gustavo	Comproprietario	1/3	€ 500,00	€ 166,67
		Bossi	Maurizio	Comproprietario	1/3		€ 166,67
		Bossi	Simona	Comproprietario	1/3		€ 166,67
21	534 (ex 204)	Azienda floricola Eredi di Antoniazza Luigi	Affittuario	1	19+5	€ 1.810,25	€ 1.810,25
Totale							€ 2.310,26

SOPRASSUOLO RICADENTE IN AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Fg.	Mapp.	Nominativo	Titolo	Quota	N. piante	Valore piante	Indennità
21	533 (ex 204)	Azienda floricola Eredi di Antoniazza Luigi	Affittuario	1	58	€ 5.957,82	€ 5.957,82
Totale							€ 5.957,82

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 7

ATTESTA

La regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

Proposta n° 4 del 19/06/2024
Determinazione n° 1025 del 19/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 19/06/2024