



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI SETTORE OPERE PUBBLICHE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1013 DEL 18/06/2024

Oggetto: CUP F57H21002050001 - RIQUALIFICAZIONE VILLA

MAIONI – BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" – OPERA FINANZIATA CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO – 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". APPROVAZIONE 2° SAL – CIG

9728380125.

IL DIRIGENTE

Vista la Proposta di Determinazione 122 del 18/06/2024, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, TORELLI ALESSIA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lqs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, TORELLI ALESSIA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà

pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE f.to COMOLA NOEMI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta TORELLI ALESSIA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di da interessi, anche solo potenziale, tali ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lqs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.122 del 18/06/2024, avente per oggetto: CUP F57H21002050001 – RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI – BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" – OPERA FINANZIATA CON FONDI DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO – 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". APPROVAZIONE 2° SAL – CIG 9728380125.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TORELLI ALESSIA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di riqualificazione dell'immobile denominato "Villa Maioni" sede della Biblioteca civica "Pietro Ceretti", inserito nel programma triennale oo.pp. con codici CUP F57H21002050001 e CUI L00182910034202100034;
- con D.G.C. n. 152 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 1.130.000,00;
- con Decreto Ministeriale del 30/12/2021 l'intervento è risultato ammesso a finanziamento a valere su fondi PNRR (finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU) nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub-

- investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento è pari a €. 1.130.000,00 di cui €. 1.052.169,44 (comprensivi di €. 58.897,71 quali costi per la progettazione esecutiva) a valere sui fondi PNRR ed €. 77.830,56 a carico del Comune;
- con D.D. n. 390 del 08/03/2022 è stata indetta gara d'appalto a procedura aperta a livello europeo per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il servizio tecnico di "progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misurazione e contabilità, certificato di regolare esecuzione (CIG 9174733D2C)" mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) e comma 6 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- con D.D. n. 1079 del 20/06/2022 il servizio di che trattasi è stato aggiudicato al RTP arch. PAOLA BASSANI (Mandataria) STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI RACHELE MARCHI MINOCCI SOPHIA, offerente un ribasso del 41,22% per un importo contrattuale pari a euro 131.268,97 oltre contributi e IVA per un totale di € 166.554,07 (contratto sottoscritto in data 19/09/2022 rep. n. 21640);
- con D.D. n. 1303 del 28/07/2022 è stata affidata all'impresa individuale MOLLICA GIOVANNI Sede legale e operativa: Via Cartiera n. 41/14 28923 Verbania-Possaccio (VB) P.IVA 00265250035, l'esecuzione di indagini sulle strutture (saggi sulla pavimentazione del sottotetto, sulla copertura e sugli intonaci delle facciate), per un importo pari a €. 2.820,00 oltre IVA al 22% per un totale di €. 3.440,40 (CIG Z063749890);
- con D.D. n. 2497 del 28/12/2022 è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, art. 14, c. 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. ed artt. 27, e 31, c. 4. lett. h), del D.Lgs. 50/2016, con la quale sono stati acquisiti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati dagli Enti/Amministrazioni/Uffici interessati/e all'intervento;
- con D.G.C. n. 7 del 12/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 1.130.000,00;
- con D.D. n. 427 del 28/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di quadro economico pari a €. 1.130.000,00;
- con D.D. n. 434 del O1/O3/2023 è stata indetta gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) dalla Legge 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" CUP F57H21002050001", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- con D.D. n.791 del 26/04/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ARTEMA S.R.L.
 Via Vecchia Pesciatina n. 608 55100 Lucca (LU) P.IVA/C.F 02575170465 (CUP F57H21002050001- CIG 9728380125), che ha offerto un ribasso del 15,69% sull'importo a base d'asta di €. 653.900,36 oltre €. 96.812,98 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad importo netto di €. 648.116,37 oltre IVA;
- con D.D. n. 931 del 22/05/2023 è stato approvato il quadro economico post-gara a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- con D.D. n. 987 del 29/05/2023 è stato affidato all'ing. Giacometti Luca sede legale: Vicolo Turri n. 4 – 28041 Arona (NO) – P.IVA 01849410038, il collaudo statico in corso d'opera delle strutture in progetto per un importo pari a €. 3.479,64 oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22% per un totale di €. 4.414,97;
- con D.D. n. 1003 del 30/05/2023 è stata affidata all'ing. Morea Fabio sede legale: Via

- Cafferonio n. 2A 28881 Casale Corte Cerro (VB) P.IVA 02316450036, la redazione dell'attestato di prestazione energetica post-intervento (APE) per un importo pari a \in 2.953,92 oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22% per un totale di \in 3.747,94;
- in data 08/06/2023 rep. n. 21685 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L.;
- in data 08/06/2023 sono stati consegnati i lavori come da verbale sottoscritto in pari data;
- con D.D. n. 1146 del 19/06/2023 è stato affidato allo studio associato CMC di dott. Geol. Giovanni Capulli e dott. Geol. Massimiliano Coretta Via Olanda n. 31 28922 Verbania-Pallanza (VB) C.F./P.IVA 02588490033, la redazione della relazione geologica, sismica e geotecnica sulle indagini a supporto dell'installazione della gru di cantiere, per un importo netto pari a €. 1.300,00 oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22% per un totale di €. 1.649,44;
- con D.D. n. 1434 del O1/O8/2023, l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare al GRUPPO DI FALCO S.R.L. Sede legale: Via Lambro n. 5 20073 Opera (MI) C.F. 11888800155 P.IVA 11888800155 il montaggio e smontaggio ponteggio (categoria OG2);
- con D.D. n. 1442 del O2/O8/2023, l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare all'Impresa GASPAROLI S.R.L. Sede legale: Via Trombini n. 3 21013 Gallarate (VA) C.F. O1865770125 P.IVA O1865770125 il restauro delle facciate (categoria OS2-A e categoria OG2);
- con D.D. n. 1535 del 22/08/2023, l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare all'impresa VISCO GILARDI S.R.L. Sede legale: Via Statale del Sempione n. 22
 21010 Arsago Seprio (VA) C.F. 00303680128 P.IVA 00303680128 la rimozione e la posa in opera dei nuovi serramenti da sostituire (categoria OS2-A e categoria OG2);
- con D.D. n. 2004 del 31/10/2023, l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. è stata autorizzata a subappaltare all'impresa CARPENTERIA LUCII S.R.L. – Sede legale: Via Alfredo di Dio n. 194
 28877 Ornavasso (VA) – C.F. 02358220032 – P.IVA 02358220032 – parte delle lavorazioni in copertura (categoria OG2);
- con D.D. n. 2144 del 14/11/2023 è stata concessa all'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. l'anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di €. 59.182,22 oltre IVA;
- con nota ns. prot. n. 5127 del 26/01/2024 l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. ha comunicato la variazione della sede legale in: Via Del Brennero Trav. I, n. 109 - Fraz. San Marco - 55100 - Lucca (LU);
- con D.D. n. 177 del O7/O2/2024 sono stati affidati all'impresa IMPIANTI ELETTRICI GAGLIARDI S.N.C. DI GAGLIARDI ANDREA STEFANO E SIMONE Via Al Cotonificio n. 2 28923 Verbania (VB) C.F./P.IVA O1144960O34 i lavori di modifica dell'impianto di videosorveglianza esistente per un importo netto pari a €. 2.610,00 oltre IVA al 22%;
- con D.D. n. 406 dell'11/03/2024 è stato approvato il 1° SAL per un importo di € 290.339,64 oltre IVA;
- con D.D. n. 519 del 28/03/2024 è stata concessa una proroga di gg. 30 a valere sulla data contrattuale di ultimazione dei lavori portandola al 03/05/2024;
- il giorno 03/05/2024 sono stati ultimati i lavori come da verbale del 07/05/2024, assegnando un termine perentorio non superiore a 26 gg. per il completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- con verbale del 29/05/2024 è stato verificato il completamento di dette opere dichiarando l'efficacia del certificato di ultimazione lavori del 07/05/2024 e pertanto la fine lavori del

Preso atto che:

- il Direttore dei Lavori arch. Paola Bassani (MANDATARIA RTP: arch. PAOLA BASSANI STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI – RACHELE MARCHI – MINOCCI SOPHIA) ha emesso la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 13/05/2024, composta da:
 - 1. Libretto delle misure n. 2;
 - 2. Registro di contabilità n. 2;
 - 3. Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 13/05/2024;
 - 4. Modelli L relativi alle opere esequite dai subappaltatori;
- gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserve dall'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L.;
- i lavori relativi al 2° SAL sono stati eseguiti parte dall'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. e parte dalle imprese subappaltatrici GRUPPO DI FALCO S.R.L. - GASPAROLI S.R.L. - VISCO GILARDI S.R.L. - CARPENTERIA LUCII S.R.L., come risulta dai "Modelli L" allegati alla contabilità, con i quali appaltatore e subappaltatori hanno approvato i corrispettivi dei lavori esequiti da ciascuno così come accertati dal Direttore dei Lavori;
- le imprese subappaltatrici GASPAROLI S.R.L. VISCO GILARDI S.R.L. CARPENTERIA LUCII S.R.L. saranno liquidate direttamente dalla Stazione Appaltante in quanto micro o piccole imprese o perché ne hanno fatto richiesta ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'impresa GRUPPO DI FALCO S.R.L. sarà liquidata direttamente dall'impresa appaltatrice che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante le fatture quietanziate;
- in data 17/06/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Alessia Torelli, ha emesso il certificato di pagamento n. 2 per la liquidazione della somma di € 257.017,18 oltre IVA 10% pari a € 25.701,72 per un totale di € 282.718,90 (importo complessivo delle prestazioni eseguite al netto della ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni, del recupero totale dell'anticipazione concessa e dei precedenti acconti) da ripartire come seque:
 - € 83.864,15 (imponibile) a favore di ARTEMA S.R.L.;
 - € 93.770,63 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice GASPAROLI S.R.L.;
 - € 8.759,74 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice CARPENTERIA LUCII S.R.L.;
 - € 17.016,96 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice VISCO GILARDI S.R.L..
 - € 53.605,70 (imponibile) a favore dell'impresa sub-affidatario VISCO GILARDI S.R.L.. (fornitura)

Dato atto:

- della necessità di approvare e liquidare la spesa del certificato di pagamento n. 2;
- che è stato richiesto ed ottenuto il DURC di ARTEMA S.R.L. e risulta in regola con il versamento dei contributi.

Precisato che:

- per il pagamento del certificato di pagamento n. 2:
 - a) l'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L., emetterà fattura al comune di Verbania per l'importo complessivo delle prestazioni eseguite (comprese quelle realizzate dai subappaltatori) al netto della ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni, del recupero dell'anticipazione e dei precedenti acconti, pari a € 257.017,18 oltre IVA

- 10% pari a € 25.701,72 per un totale di € 282.718,90;
- b) che all'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L., il Comune di Verbania corrisponderà solo l'importo relativo ai lavori effettivamente eseguiti dalla stessa, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, del recupero dell'anticipazione e dei precedenti acconti, pari a € 83.864,15 e verserà direttamente all'Erario con il meccanismo della scissione dei pagamenti l'IVA al 10% per l'importo complessivo dei lavori relativi al presente SAL pari a € 25.701,72;
- c) che l'impresa subappaltatrice GASPAROLI S.R.L., emetterà fattura all'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. per un importo di € 93.770,63 (oltre IVA se dovuta) pari ai lavori eseguiti dalla stessa e la trasmetterà al Comune di Verbania che dovrà provvedere al pagamento diretto del subappaltatore per la sola parte relativa all'imponibile;
- d) che l'impresa subappaltatrice CARPENTERIA LUCII S.R.L., emetterà fattura all'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. per un importo di € 8.759,74 (oltre IVA se dovuta) pari ai lavori eseguiti dalla stessa e la trasmetterà al Comune di Verbania che dovrà provvedere al pagamento diretto del subappaltatore per la sola parte relativa all'imponibile;
- e) che l'impresa subappaltatrice VISCO GILARDI S.R.L., emetterà fattura/e all'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L. per un importo di € 17.016,96 + € 53.605,70 = € 70.622,66 (oltre IVA se dovuta) pari ai lavori eseguiti dalla stessa e la trasmetterà al Comune di Verbania che dovrà provvedere al pagamento diretto del subappaltatore per la sola parte relativa all'imponibile;
- il RUP è l'ing. Alessia Torelli del 3° Dipartimento Servizi Tecnici;
- il codice CUP è: F57H21002050001;
- il codice CIG dei lavori è: 9728380125.

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è TORELLI ALESSIA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è GAGLIARDI SABRINA.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il D.Lgs 29/1993 nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n. 6 del 22.06.1993 nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese.

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 13/05/2024, emesso dal Direttore Lavori arch. Paola Bassani (MANDATARIA RTP: arch. PAOLA BASSANI - STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI - RACHELE MARCHI - MINOCCI SOPHIA), composto da:
 - 1. Libretto delle misure n. 2;
 - 2. Registro di contabilità n. 2;
 - 3. Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutti il 13/05/2024;
 - 4. Modelli L relativi alle opere eseguite dai subappaltatori;

- di dare atto che gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserve dall'impresa appaltatrice ARTEMA S.R.L.;
- di approvare il certificato di pagamento n. 2 emesso dal RUP ing. Alessia Torelli in data 17/06/2024, per la liquidazione della somma di € 257.017,18 oltre IVA 10% pari a € 25.701,72 per un totale di € 282.718,90 (importo complessivo delle prestazioni eseguite al netto della ritenuta di legge dello 0,5% per infortuni, del recupero dell'anticipazione concessa e dei precedenti acconti) da ripartire come segue: € 83.864,15 (imponibile) a favore di ARTEMA S.R.L.;
 - € 93.770,63 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice GASPAROLI S.R.L.;
 - € 8.759,74 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice CARPENTERIA LUCII S.R.L.;
 - € 17.016,96 (imponibile) a favore dell'impresa subappaltatrice VISCO GILARDI S.R.L..
 - € 53.605,70 (imponibile) a favore dell'impresa sub-affidatario VISCO GILARDI S.R.L.. (fornitura)
- di dare atto che la somma trova copertura nel quadro economico dell'opera in oggetto impegnata ai capitoli cap. 26300/168, cap. 25250/228 e cap. 25250/231 del bilancio corrente;
- di trasmettere la presente determinazione all'ufficio ragioneria affinché provveda ai pagamenti come previsto dalla legge e come specificato nelle premesse del presente dispositivo;
- di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'ing. Alessia Torelli del 3° Dipartimento Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Alessia Torelli del 3° Dipartimento Servizi Tecnici Ufficio Lavori Pubblici.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI SETTORE OPERE PUBBLICHE UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 122 del 18/06/2024 Determinazione n° 1013 del 18/06/2024

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: LAVORI PUBBLICI, TORELLI ALESSIA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/06/2024

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI,COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 18/06/2024

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno