



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO  
DEL VERBANO**

**VERBANIA COMUNE CAPOFILA**

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –  
SAN BERNARDINO VERBANO**

codice identificativo valore bollato:  
**n. 01220947360608**

Pratica n. **72/2024**

**Autorizzazione n. 40/2024**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza del Sig. Secondo Pietro, nella sua qualità di legale rappresentante della società PCA SERRAMENTI S.R.L. di Verbania, p. i. n. 02687470035, datata 30/04/2024, prot. n. 23138/2024 per ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "Manutenzione straordinaria mediante esecuzione di opere interne ed esterne per rilocalizzazione esercizio di vicinato" in Verbania, Piazza Camillo Cavour n. 40 – C.T. foglio 51 mappale 207, C.F. foglio 51 mappale 207 subalterno 32 e foglio 51 mappale 207 subalterno 33, attraverso il procedimento di Conferenza di Servizi semplificata, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.P.R. 160/2010 ed artt. da 14 a 14 –quinquies della Legge 241/90 e ss.mm.ii e dell'art. 13 del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i.;

Considerato che il Sig. Secondo Pietro, Legale Rappresentante della Società in questione, ha individuato i seguenti atti presupposti, sub procedimenti, e le autocertificazioni (da sottoporre a verifica e controllo) necessarie per la realizzazione del suddetto intervento:

**ATTI PRESUPPOSTI/PARERI/DICHIARAZIONI:**

- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: S.C.I.A. Edilizia in alternativa al P.d.C.;
- ASL del V.C.O., Dipartimento di Prevenzione: S.C.I.A. per il rispetto dei Requisiti igienico Sanitari;
- Ufficio Transizione Ecologica del ns. Comune: Valutazione di impatto acustico;
- Acqua Novara Vco S.p.A.: Nulla osta per allacciamento alla pubblica fognatura o modifica di carico dei reflui domestici;

Considerato che la domanda ha dato luogo all'indizione della Conferenza semplificata ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con atto del 03/05/2024, trasmesso a mezzo PEC, debitamente protocollato, così come risulta ai ns. atti, fissando come termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni il 17/06/2024;

Dato atto che nulla è pervenuto nei termini procedurali da parte dell'A.S.L. V.C.O. in ordine alla SCIA sui requisiti igienico sanitari;

In attuazione dell'art. 14-bis, commi 4 e 5, della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;

Vista l'istruttoria, ed assunta la relativa proposta di cui all'art. 6, c.1, lett. e), della L.241/90 e ss.mm.ii, effettuata con la predisposizione del presente atto, da parte del Responsabile del Servizio,

per la chiusura favorevole del presente Procedimento;

## AUTORIZZA

Il Sig. Secondo Pietro, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società PCA SERRAMENTI S.R.L. di VERBANIA, p.i. 02687470035, ad effettuare l'intervento di "manutenzione straordinaria mediante esecuzione di opere interne ed esterne per rilocalizzazione esercizio di vicinato in Verbania, Piazza Camillo Cavour n. 40 – C.T. foglio 51 mappale 207, C.F. foglio 51 mappale 207 subalterno 32 e foglio 51 mappale 207 subalterno 33, secondo i pareri, o atti comunque denominati, le verifiche dei seguenti Enti/Uffici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune : nulla osta datato 27/05/2024 in ordine alla Scia edilizia in alternativa al P.d.C.;
- Ufficio Transizione Ecologica del ns. Comune: parere favorevole del 12/06/2024, ns. prot. n. 31514/2024, in merito alla valutazione di impatto acustico;
- Acqua Novara.Vco S.P.A.: nulla osta per nuovo allacciamento alla fognatura comunale e verifica della possibilità della fornitura di acqua potabile con prescrizioni del 06/05/2024, ns. prot. n. 24008/2024;

Per quanto sopra i termini di validità della S.C.I.A. in alternativa al P.d.C. prot. telematico n. 23138/2024 del 30/04/2024 decorrono dalla data dell'adozione del presente provvedimento;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 gg. dalla ricezione dello stesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg..

Il presente Provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente ed è trasmesso alle amministrazioni interessate e all'Ufficio Messi del Comune di Verbania, rispettivamente per opportuna conoscenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

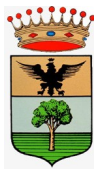
Verbania, 18/06/2024

Il Dirigente  
Ing. Noemi Comola

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

il Funzionario/l'istruttore amministrativo  
Angela Piazza/M. Cottini

**Si dà atto che il presente procedimento è stato concluso in 46 gg. rispetto ai giorni prescritti dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii.**



# Città di Verbania

## UNITA' DI PROGETTO

### TRANSIZIONE ECOLOGICA

Via Brigata Valgrande Martire n. 8 – 28921 Verbania

tel. 0323 542468

[ambiente@comune.verbania.it](mailto:ambiente@comune.verbania.it)

Verbania lì, 12/06/2024

Spett.le

**SUAP**

Comune di Verbania

**OGGETTO:** Vs. pratica 2024/72 – PCA SERRAMENTI Srl – Piazza Cavour 40, C.T. Foglio 51, mappale 207  
parere relativo a Valutazione Previsionale di Impatto Acustico.

#### Riferimenti normativi:

- L. 26/10/1995 n° 447
- L.R. 20/10/2000 n° 52
- D.P.R. 30/03/2004 n° 142
- D.P.C.M. 14/11/1997
- D.M. 16/03/1998
- D.G.R. 02/02/2004 n° 9-11616
- Piano di classificazione acustica del Territorio Comunale

In relazione alla pratica in oggetto, relativa a “*Manutenzione straordinaria mediante esecuzione di opere interne ed esterne, per rilocalizzazione esercizio di vicinato*”, esaminata la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, datata 12/04/2024 a firma del Tecnico in Acustica Ambientale Damiano Antonini, per quanto di competenza si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto.

Cordiali saluti

Il funzionario  
Dott. Marina Della Lucia



Verbania, 27/05/2024

Pratica n° 2024/108

Spett.le SUAP  
SEDE

Oggetto: Pratica SUAP n. \_\_72/2004\_intestata a SECONDO PIETRO, PCA SERRAMENTI S.R.L. - per l'esecuzione dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA mediante esecuzione di opere interne ed esterne, per rilocalizzazione esercizio di vicinato" in Piazza Camillo Cavour a VERBANIA  
Procedimento di Segnalazione Certificata di Inizio Attività  
Trasmissione determinazioni di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, si comunica che **nulla osta** al rilascio del Vostro provvedimento finale,.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
e del Procedimento  
Geom. Enrico Favagrossa

Responsabile istruttoria: Massimiliano Bolamperti

Prot n° OUT/21541 del 06/05/2024  
PEC

Spett.le  
COMUNE DI VERBANIA  
PIAZZA GARIBALDI, 15  
28922 – VERBANIA (VB)  
istituzionale.verbania@legalmail.  
it

**Oggetto: Protocollo N. 29758/2024 del 03/05/2024 – Pratica N. 2024/72.**

**Domanda di nulla osta per nuovo allacciamento alla fognatura comunale e verifica della possibilità della fornitura di acqua potabile.**

**Richiedente: DITTA PCA SERRAMENTI S.R.L. di VERBANIA.**

**Identificazione catastale: C.T. foglio 51 mappale 207, C.F. foglio 51 mappale 207 subalterno 32 e foglio 51 mappale 207 subalterno 33.**

**Ubicazione: Piazza Camillo Cavour, 40 - Verbania.**

In riferimento alla pratica in oggetto, visto il Regolamento d'utenza del Servizio Idrico Integrato ed esaminata la documentazione trasmessa non si rilevano elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento, precisando che:

- All'allacciamento fognario dovranno essere collegati unicamente gli scarichi delle acque reflue domestiche.
- Il contatore per l'utenza acquedotto dovrà essere posizionato al limite della proprietà.

Restiamo a disposizione per tutti i chiarimenti necessari e cogliamo gradita occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Il Responsabile Area Nord

Carlo Mazzardi



---

**Sede Legale e Operativa**