



**SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO
DEL VERBANO**

VERBANIA COMUNE CAPOFILA

*AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –
SAN BERNARDINO VERBANO*

codice identificativo valore bollato:
n. 01230074431693

Protocollo n. 3142/2024
Pratica n. **6/2024**

Autorizzazione n. **25/2024**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Sig. BATTAGLIA MAURIZIO, legale rappresentante della Società COMPAGNIA DEI CAMPEGGI S.r.l. di Baveno, p.iva 0245990032, ns. prot. 3142/2024 del 16/01/2024, volta ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "Manutenzione straordinaria per divisione locale magazzino e modifica aperture presso il Village Borgo delle Arti" in Via Piano Grande - in edificio sito in Verbania, Via Piano Grande n. 31/B, N.C.T, fg. 56 mapp. 204 e C.F. fg. 56 mapp. 56 sub 1;

Considerato che la Società in questione ha individuato i seguenti atti presupposti, sub procedimenti e autocertificazioni (da sottoporre a verifica e controllo) necessarie per la realizzazione del suddetto intervento:

- Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore: Parere sulla valutazione di incidenza ecologica;
- Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore: parere su interventi ricadenti in area parco;
- A.R.P.A. di Torino: Contributo tecnico all'Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore sulla valutazione di incidenza ecologica.
- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: S.C.I.A. Edilizia;
- Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune: Vincolo Paesaggistico, ai sensi della L. R. 32/2008, procedimento e documentazione semplificata;
- Ministero della Cultura, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli: parere obbligatorio e vincolante in ordine al vincolo paesaggistico, ex D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., con procedura e documentazione semplificata;

Dato atto che la domanda ha dato luogo all'indizione della Conferenza semplificata ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con atto del 19/01/2024, fissando come termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni il 18/04/2024;

Atteso che nei termini procedurali nulla è pervenuto da parte dello Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune in ordine alla Scia Edilizia e al vincolo paesaggistico in subdelega ai sensi della L. R. 32/2008, con procedimento e documentazione semplificata;

In attuazione dell'art. 7, comma 2, del D.P.R. 160/2010

Vista l'istruttoria, ed assunta la relativa proposta di cui all'art. 6, c.1, lett. e), della L.241/90 e ss.mm.ii, effettuata con la predisposizione del presente atto, da parte del Responsabile del Servizio, per la chiusura favorevole del presente Procedimento;

AUTORIZZA

il Sig. BATTAGLIA MAURIZIO, legale rappresentante della Società COMPAGNIA DEI CAMPEGGI S.r.l. di Baveno, p.iva 0245990032, ad effettuare l'intervento di "Manutenzione straordinaria per divisione locale magazzino e modifica aperture presso il Village Borgo delle Arti" in Via Piano Grande - in edificio sito in Verbania, Via Piano Grande n. 31/B, N.C.T, fg. 56 mapp. 204 e C.F. fg. 56 mapp. 56 sub 1 secondo i pareri/atti/verifiche comunque denominati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore: **parere positivo senza necessità di procedere a Screening di Valutazione di incidenza**, espresso con nota pervenuta in data 29/01/2024, ns. prot. 5546/2024;
- Ente di Gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore: **parere favorevole** all'istanza, in quanto compatibile con il regime di tutela vigente nell'Area Protetta, espresso con nota pervenuta in data 29/01/2024, ns. prot. 5546/2024;
- Ministero della Cultura, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli: **parere favorevole non condizionato implicito**, in ordine al Vincolo Paesaggistico, in subdelega, ai sensi della L.R. 32/08, ai sensi dell'art. 14 – bis, commi 4 e 5, della Legge 241/2010 e ss.mm.ii., in quanto nei termini fissati non sono pervenute le determinazioni di competenza.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso, innanzi al TAR entro il termine di 60 gg. dalla ricezione dello stesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg..

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente, ed è trasmessa copia agli Enti Terzi/Uffici e all'Ufficio Messi del Comune di Verbania rispettivamente per opportuna conoscenza e per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Verbania, 22/04/2024

(f.to)* Il Dirigente
Ing. Noemi Comola

Il Funzionario/l'istruttore amministrativo
A. Piazza/F. Brumana

Si dà atto che il presente procedimento è stato concluso nei termini di legge (94 gg)

(*) Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.



Spett.le

Città di Verbania

3° Dipartimento – Servizi Tecnici

Sportello Unico Attività Produttive e Commercio

Via F.lli Cervi, 5 – 28921 Verbania

istituzionale.verbania@legalmail.it

e p.c. Regione Piemonte

Direzione Ambiente, energia e territorio

Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali

Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino

biodiversita@cert.regione.piemonte.it

Responsabile Servizio territoriale Verbano-Baragge

dvassura@parcoticinolagomaggiore.it

Oggetto: Riserva naturale del Fondo Toce ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”. Pratica n. 6/2024 - Compagnia dei Campeggi srl di Baveno, p.i. 02459950032 – intervento di “Manutenzione straordinaria per divisione locale magazzino e modifica aperture presso il Village Borgo delle Arti”, in Verbania Via Piano Grande n. 31/B - N.C.T. foglio 56 mappale 204 e N.C.E.U. foglio 56 mappale 204 subalterno 1: indizione conferenza di servizi in modalità Asincrona ai sensi dell’art. 7, comma 3, del d.p.r. 160/2010 ed artt. da 14 a 14 quinquies della legge 241/90 e ss.mm.ii. Rilascio parere di competenza.

In riferimento alla nota Vs. prot. 3142 del 19.01.2024 iscritta in pari data ai protocolli dell’Ente n. 428 e 429, ed esaminata la documentazione redatta a gennaio 2024 dalla Geom. Marzia Cardani di Bogogno (NO) su incarico del richiedente, si comunica quanto segue.

Considerata la tipologia dell’intervento di cui all’oggetto, visto l’art. 27 della L.R. 19/2009 e s.m.i., si ritiene che l’istanza per la divisione di locale magazzino e modifica delle aperture di un edificio presso il Village Borgo delle Arti, sia CONFORME a quanto previsto dal vigente Piano naturalistico della Riserva naturale del Fondo Toce approvato con D.C.R. n. 239 – 8808 del 24.02.2009.

Visti il D.P.R. 357/97 e s.m.i., l’art. 43 della L.R. 19/2009 e s.m.i. e la D.G.R. n. 55-7222 del 12 luglio 2023 con cui sono state recepite le “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - direttiva 92/43/ CEE «Habitat» art. 6, paragrafi 3 e 4”, di cui all’Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano sancita il 28 novembre 2019, ai sensi dell’art. 8, comma 6 della L. n. 131/2003.

Visti le Misure di Conservazione sito-specifiche della ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce” approvate con D.G.R. n. 53-4420 del 19.12.2016.

Esaminata la Scheda Guida Verifica di Corrispondenza per P/I/A prevalutati compilata a cura della Geom. Marzia Cardani di Bogogno (NO) e presentata in data 16.01.2024.

Preso atto che l’istanza interessa la ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”, ove è applicabile la verifica di corrispondenza in ambito di procedura di Valutazione di Incidenza, e ricade nella casistica n. 1 “*Manutenzioni ordinarie e straordinarie, restauri e risanamenti conservativi, ristrutturazioni ed ampliamenti di singoli edifici esistenti*” di cui all’Allegato A della D.G.R. n. 55-7222/2023.

Considerato che a seguito di Verifica di corrispondenza effettuata a cura del Settore Tecnico dell’Ente risultano rispettate le caratteristiche progettuali e dell’area di interventi di cui al medesimo allegato, di seguito elencate:



Casistica n. 1 "4.1 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie, restauri e risanamenti conservativi, ristrutturazioni ed ampliamenti di singoli edifici esistenti".		
Caratteristiche ex all'Allegato A della D.G.R. n. 55-7222/2023	Dichiarazione del Richiedente	Verifica
1) non comporta mutamento di destinazione d'uso e per gli edifici con attività produttiva non cambia la tipologia della stessa.	Sulla tavola 1 si può vedere come le opere siano minimali e non cambino destinazione d'uso all'immobile.	✓
2) non sono interessati edifici abbandonati da oltre 10 anni.	L'edificio oggetto di intervento è oggi perfettamente utilizzato.	✓
3) non comporta aumenti di volumetria o superficie superiore al 20% e comunque non superiore ai 300 m2.	Il progetto non prevede ampliamenti.	✓
4) sia già dotato di opere di urbanizzazioni primarie, anche in forma diretta e autonoma.	L'edificio è già dotato di tutte le urbanizzazioni primarie.	✓
5) l'area di cantiere è individuata nelle immediate pertinenze dell'edificio o in aree già fruite a tale scopo o in aree prive di vegetazione.	L'area di cantiere sarà circoscritta all'edificio.	✓
6) non è previsto l'uso dell'elicottero, fatti salvi i motivi di soccorso e/o sicurezza.	Non si prevede uso di elicottero.	✓
7) l'edificio non presenta colonie di chiroteri.	Non sono presenti colonie di chiroteri.	✓
8) vengono rispettate le "Linee guida per la gestione e controllo delle specie esotiche vegetali - nell'ambito di cantieri con movimenti terra e interventi di recupero e ripristino ambientale.	Non sono previsti movimenti terra.	✓

Considerata l'entità ridotta dell'intervento proposto, alle condizioni indicate:

- non può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, su habitat di interesse comunitario;
- non può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario;
- non può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del Sito Natura 2000 interessato.

Attestato pertanto che l'intervento in esame è compatibile con il regime di tutela vigente nell'Area Protetta e non sarà suscettibile di causare interferenze con habitat o specie di Interesse Comunitario oggetto di tutela ai sensi della Direttiva 92/32/CEE "Habitat" e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", con la presente si ritiene di concludere **POSITIVAMENTE** la Verifica di Corrispondenza relativa all'esecuzione degli interventi in oggetto presso la ZSC-ZPS IT1140001 "Fondo Toce", senza necessità di procedere a Screening di Valutazione di Incidenza.

Il suddetto parere è rilasciato ai sensi della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. e non esime il richiedente dall'acquisizione di altri pareri o autorizzazioni di enti terzi e/o privati e/o proprietari previsti dalla normativa vigente.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

LA DIRETTRICE

(Dott. Arch. Monica PERRONI)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)



SETTORE TECNICO

Responsabile Dott.ssa. Arch. Cristina Rey - Tel 011 4320038 – mail crey@parcoticinolagomaggiore.it

Servizi Gestione forestale, Conservazione, Gestione Ambientale e Faunistica

Responsabile Dott. For. Edoardo Villa - Tel 011 4320091 – mail evilla@parcoticinolagomaggiore.it

CR/EV/cf