



SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E IL COMMERCIO DEL VERBANO

VERBANIA COMUNE CAPOFILA

**AURANO – BEE – CAMBIASCA – CAPREZZO – COSSOGNO – GHIFFA – INTRAGNA – MIAZZINA – PREMENO –
SAN BERNARDINO VERBANO**

codice identificativo valore bollato:

n. 01230074431716

Pratica n. 2024/7

Autorizzazione n. 22/2024

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Sig. Manoni Tranquillo, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Malù S.r.l., p.i. 00854220035, datata 18/01/2024, prot. n. 3599/2024, per ottenere l'autorizzazione ad effettuare l'intervento di "Recupero sottotetto ai sensi della L.R. 16 del 04 ottobre 2018 edificio esistente presso Camping Continental variante n. 2", in Verbania Via 42 Martiri n. 156, C.T. foglio 22 mappale 308, C.F foglio 22 mappale 308 subalterno 5, attraverso il procedimento di Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 ed artt. da 14 a 14-quinquies della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Considerato che il Sig. Manoni Tranquillo Legale Rappresentante della Società in questione ha individuato i seguenti atti presupposti, sub procedimenti/dichiarazioni (da sottoporre a verifica e controllo) necessari per la realizzazione del suddetto intervento:

ATTI PRESUPPOSTI/PARERI/DICHIARAZIONI:

- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune, S.C.I.A. Edilizia;
- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune, per il Vincolo Paesaggistico, ai sensi della L. R. 32/2008, procedimento e documentazione semplificata;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli, per l'emissione del Parere obbligatorio e vincolante in ordine al Vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., con procedura in subdelega, di competenza comunale, ai sensi L.R. 32/08, con procedimento e documentazione semplificata;
- ASL del V.C.O., Dipartimento di Prevenzione, S.C.I.A. per il rispetto dei Requisiti igienico Sanitari.

Considerato che la domanda ha dato luogo all'indizione della Conferenza semplificata ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con atto del 22/01/2024, trasmesso a mezzo PEC, debitamente protocollato, così come risulta ai ns. atti, fissando come termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni il giorno 07/03/2024;

Dato atto che per la SCIA per il rispetto dei Requisiti Igienico Sanitari nulla è pervenuto da ASL del V.C.O., Dipartimento di Prevenzione, nei termini procedurali;

Viste le integrazioni pervenute a questo Suap in data 28/03/2024, ns. prot. n. 17013/2024, e trasmesse in pari data allo Sportello Unico Edilizia Privata del ns. Comune, con le quali la Società richiedente ha segnalato l'avvenuto versamento dei costi di costruzione per l'intervento richiesto, ex art. 16 del D.P.R. 380/01, a seguito di comunicazione del 15/03/2024;

In attuazione dell'art. 14-bis, commi 4 e 5, della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 7 del D.P.R.160/2010 e ss.mm.ii.;

Vista l'istruttoria, ed assunta la relativa proposta di cui all'art. 6, c.1, lett. e), della L.241/90 e ss.mm.ii, effettuata con la predisposizione del presente atto, da parte del Responsabile del Servizio, per la chiusura

favorevole del presente Procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. Manoni Tranquillo, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Malù S.r.l., p.i. 00854220035, ad effettuare l'intervento di "Recupero sottotetto ai sensi della L.R. 16 del 04 ottobre 2018 edificio esistente presso Camping Continental variante n. 2", in Verbania Via 42 Martiri n. 156, C.T. foglio 22 mappale 308, C.F. foglio 22 mappale 308 subalterno 5, secondo i pareri, o atti comunque denominati, le verifiche dei seguenti Enti/Uffici, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune, Autorizzazione n. 21/2024 del 27/03/2024, pervenuta a questo Suap in data 04/04/2024 in ordine al Vincolo Paesaggistico, ai sensi della L. R. 32/2008, procedimento e documentazione semplificata;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli, Parere favorevole non condizionato implicito, in ordine al Vincolo Paesaggistico, in subdelega, ai sensi della L.R. 32/08, con procedimento e documentazione semplificata, ai sensi dell'art. 14-bis, commi 4 e 5, della Legge 241/2010 e ss.mm.ii., in quanto nei termini fissati non ha fatto pervenire la determinazione di competenza;
- Sportello Unico Edilizia Privata, del ns. Comune, Nulla Osta del 05/04/2024, pervenuto a questo Suap in data 18/04/2024, in ordine alla verifica sulla S.C.I.A. Edilizia.

Per quanto sopra, i termini di validità della S.C.I.A., prot. telematico n. 3599/2024 del 18/01/2024, decorrono dalla data dell'adozione del presente provvedimento.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 gg. dalla ricezione dello stesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente Provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente ed è trasmesso alle amministrazioni interessate.

Il presente atto viene trasmesso all'Ufficio Messi del Comune di Verbania per la pubblicazione all'Albo pretorio.

Verbania, 18/04/2024

Il Dirigente
Ing. Noemi Comola

il Funzionario:
Piazza A.

Si dà atto che il presente procedimento, per esigenze istruttorie relative al Nulla Osta in ordine alla verifica sulla S.C.I.A. Edilizia, è stato concluso oltre i termini prescritti dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 II.mm.ii.
Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.



Verbania, 05/04/2024

Pratica n° 2024/15

Spett.le SUAP
SEDE

Oggetto: Pratica SUAP n._7/2024 intestata a MANONI TRANQUILLO, MALU' S.R.L.
- per l'esecuzione dell'intervento di "RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 16 DEL 04 OTTOBRE 2018 EDIFICIO ESISTENTE PRESSO CAMPING CONTINENTAL VARIANTE N. 2" in Via Quarantadue Martiri n. 156 a VERBANIA
Procedimento di Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Trasmissione determinazioni di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, si comunica che **nulla osta** al rilascio del Vostro provvedimento finale, fatti salvi:

- gli adempimenti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica in sub-delega di competenza comunale ai sensi della L.R. 32/08.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
e del Procedimento
Geom. Enrico Favagrossa

Responsabile istruttoria: Arch. Massimiliano Bolamperti



Pratica n. 2024/22

Oggetto: **N. Autorizzazione paesaggistica: 21/2024**

IL DIRIGENTE

- vista la domanda presentata in data 18.01.2024 da **MANONI TRANQUILLO**, codice fiscale MNNTNQ34M09E542A, in qualità di legale rappresentante, della **MALU' S.r.l.**, partita IVA 00854220035, e registrata al protocollo generale con il numero 3599A/2024 intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per **"Recupero sottotetto ai sensi della L.R. 16 del 04.10.2018 edificio esistente presso Camping Continental Variante n. 2"** in questo Comune, al C.T. fg. 22, mappale 308, C.F. fg. 22, mappale 308 sub 5, in Via Quarantadue Martiri n. 156 in Verbania;
- visto l'avvio del procedimento Unico da parte del SUAP mediante convocazione di Conferenza dei Servizi ex D.P.R.160/10 e L, 241/90 e ss.mm.ii.;
- vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- considerato che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 01 dicembre 2008, n. 32;
- visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'Autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- vista la delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 19/12/08 di istituzione della Commissione locale per il Paesaggio e approvazione del Regolamento per il Funzionamento della Commissione locale per il Paesaggio;
- vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20/01/09 pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U. n. 4 del 29/01/2009;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 458 del 30/12/2019 di nomina dei componenti della Commissione locale per il paesaggio;
- visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/01/2024 con cui sono state

adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di Variante Generale al Piano Regolatore Vigente (D.C.C. n. 25/2023);

- considerato che la zona risulta essere assoggettata alle norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici in ragione di inclusione in specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/04 - (DM 21 giugno 1977);
- considerato che l'intervento richiesto rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. 32/08;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- considerato che la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Piemonte e la stessa non ha espresso parere entro i termini previsti;
- vista la proposta di provvedimento finale favorevole del responsabile del procedimento espressa in data 22.03.2024, ex art. 6 comma 1, lett. e) della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

a **MALU' S.r.l.**, partita IVA 00854220035, in conformità al progetto presentato in modalità telematica.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni a partire dalla data di efficacia dell'atto finale dello Sportello Unico Attività Produttive.

Verbania, 27.03.2024

Il Dirigente
4° Dipartimento Programmazione Territoriale
Arch. Vittorio Brignardello
(f.to digitalmente)

VB/sc

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania