



Delibera n. 220 del 06 OTTOBRE 2026

Seduta n. 257

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Unità immobiliare di proprietà ATC sita in Asti_C.so
Einaudin.4_valutazioni nuova proposta di acquisto**

Il giorno SEI OTTOBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala conferenze della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X t	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X t	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con deliberazione n. 205 del 24 settembre 2026, qui integralmente richiamata, il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a ricostruire e definire la vicenda relativa all'alienazione del compendio immobiliare di proprietà dell'ATC sito in Asti, Corso Einaudi n. 4, già oggetto di precedenti trattative, deliberando di non accettare la proposta di acquisto presentata da B.E. per l'importo di euro 120.000,00 oltre IVA;
- il compendio immobiliare in discorso sito in Asti – Corso Einaudi, 4, composto dalle seguenti tre unità immobiliari a destinazione abitativa e dalle tre cantine di pertinenza, risulta censito al NCEU come di seguito indicato:
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 45 – Cat. A2, Classe 3, vani 3, RC€.278,89;
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 46 – Cat. A2, Classe 3, vani 4, RC€.371,85;
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 47 – Cat. A2, Classe 3, vani 6, RC€.557,77;
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 48 – Cat. C2, Classe 1, mq. 11, RC€.19,88;
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 49 – Cat. C2, Classe 1, mq. 10, RC€.18,08;
 - F. n. 77, particella n. 6814 – sub 50 – Cat. C2, Classe 1, mq. 12, RC€.21,69.
- successivamente, è pervenuta a questa Amministrazione, da parte di B.E., una nuova proposta di acquisto, acquisita al protocollo dell'Ente in data 01/10/2026 al n. 29793, con la quale viene offerto l'importo complessivo di euro 131.000,00 oltre IVA, alle condizioni e modalità già indicate nella precedente proposta;
- la nuova proposta risulta pertanto migliorativa rispetto all'importo indicato nella deliberazione n. 205/2026 e risulta meritevole di accettazione, anche in considerazione che, tenuto conto dell'incasso della cauzione di Euro 10.000,00 di cui l'Ente ha beneficiato su precedente ipotesi di acquisto non andata a buon fine, si raggiungerebbe l'importo del valore di stima a suo tempo quantificato.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di accettare la proposta di acquisto presentata da B.E. relativa al compendio immobiliare sito in Asti, Corso Einaudi n. 4 e dettagliatamente descritto in narrativa, per l'importo complessivo di euro 131.000,00 oltre IVA, alle condizioni e modalità indicate nella proposta medesima e di seguito sintetizzate:
 - Caparra Euro 10.000,00 entro tre giorni dall'accettazione della proposta;
 - Ulteriore Caparra Euro 10.000,00 entro e non oltre il 15/11/2026;
 - Stipula del rogito con pagamento del saldo entro il 30/09/2027
 - Consegna chiavi e immissione in possesso entro giorni 10 dalla data di ricezione della caparra con autorizzazione all'inizio dei lavori di ristrutturazione.
- II. di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ovvero, in caso di sua assenza o impedimento, al Direttore Generale, a sottoscrivere in nome e per conto dell'ATC il relativo atto notarile di compravendita, autorizzandolo ad apportare agli atti le eventuali modifiche o integrazioni di carattere non sostanziale richieste dal Notaio rogante.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa