



**Delibera n. 219 del 06 OTTOBRE 2026**

**Seduta n. 257**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: Legge Regionale 3/2010 art. 50 - Autorimessa in Manta Via Matteotti n. 37. Inserimento sub. 46 nel piano di vendita di cui alla deliberazione nr. 341 del 16/12/2025**

Il giorno SEI OTTOBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala conferenze della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

| Nome              | Carica          | Presente | Assente |
|-------------------|-----------------|----------|---------|
| PRUNOTTO LEONARDO | Presidente      | X p      |         |
| BUTTIERI MARCO    | Vice Presidente | X t      |         |
| CAVIGLIA PAOLO    | Consigliere     | X p      |         |
| ARBOCCO GIOVANNI  | Consigliere     | X t      |         |
| MOSSINO ALBERTO   | Consigliere     | X t      |         |
| CIGNA FABIO       | Revisore Legale | X t      |         |

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con deliberazione nr. 341 del 16/12/2025 era stata autorizzata la vendita di 18 box del fabbricato sito in Manta Via Matteotti n. 37 escludendo il box subalterno 46 in quanto pertinenziale dell'ultimo alloggio di proprietà ATC;
- gli uffici sulla base del bando di cambio alloggio per acquisto hanno individuato un acquirente per l'ultimo alloggio di nostra proprietà e pertanto si rende necessario autorizzare l'alienazione anche dell'autorimessa subalterno 46;
- la perizia asseverata rilasciata ai sensi del comma 2 dell'art. 50 della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 conteneva il seguente valore:

| Ed  | Tipo        | U.I. | fg | map | sub | cat | cl | Rendita | MQ    | PREZZO PROPOSTO |
|-----|-------------|------|----|-----|-----|-----|----|---------|-------|-----------------|
| 146 | AUTORIMESSA | 4463 | 4  | 192 | 46  | C06 | 3  | 27,89 € | 12,00 | 6.360,00 €      |

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

**DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

- I) di completare il piano di alienazione delle autorimesse del fabbricato sito in Manta Via Matteotti 37 condominio "LA BETULLA" così come previsto dall'art. 50 della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3, dando la priorità all'acquisto ai locatari riconoscendo loro il termine di 60 giorni per l'esercizio della prelazione;
- II) di autorizzare gli uffici ad inviare proposta di vendita, con pagamento in un'unica soluzione, al prezzo di:

| Ed  | Tipo        | U.I. | fg | map | sub | cat | cl | Rendita | MQ    | PREZZO PROPOSTO |
|-----|-------------|------|----|-----|-----|-----|----|---------|-------|-----------------|
| 146 | AUTORIMESSA | 4463 | 4  | 192 | 46  | C06 | 3  | 27,89 € | 12,00 | 6.360,00 €      |

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PRUNOTTO LEONARDO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa