



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 879 del 02 ottobre 2026

OGGETTO: Fabbricato sito in Asti, Via Novello 7- Acquisizione gestione contabile

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che:
 - Il fabbricato sito in Asti, Via Novello 7, di intera proprietà di ATC, risulta al momento amministrato dal Geom. Franco Canta, e l'esercizio contabile ha regolare scadenza al 30/04/2027;
 - sono pervenute a questa Agenzia alcune richieste da parte degli assegnatari di revoca dell'amministratore e nomina di un nuovo contabile;
 - con delibera consigliare n.312 del 25/11/2025 si è stabilito il limite di morosità pari al 51% del totale delle spese superato il quale non si ritiene più economicamente vantaggioso il mantenimento dell'Autogestione, con conseguente possibilità di disporre la cessazione dell'autogestione e il ritorno alla gestione diretta da parte di ATC, limite già superato nel fabbricato in oggetto;
 - al fine di consentire le operazioni di voltura e il passaggio di consegne si ritiene opportuno stabilire che l'effettiva acquisizione avverrà alla scadenza ordinaria dell'esercizio contabile, ovvero al 01/05/2027;
- Alla luce di quanto sopra esposto,
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

di assumere in Amministrazione Diretta la gestione contabile del fabbricato sito in Asti – Novello 7 a partire dal 01/05/2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa