



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 878 del 01 ottobre 2026

OGGETTO: Incarico a seguito di affidamento diretto a favore dello Studio Tecnico Ing. Ivo Valleri per valutazioni tecnico-economiche riguardanti le modalità di recupero o ricostruzione di un fabbricato sito in Asti, via Gancia n. 20 CIG: BC79617EE5 e relativi adempimenti contabili.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Patrimonio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'A.T.C. del Piemonte SUD è proprietaria di un fabbricato sito in Asti, via Gancia n. 20 - contraddistinto al Foglio 106 Mapp. 876 del Catasto Fabbricati - costruito alla fine degli anni '50 del novecento, con licenza edilizia 345/1956 e costituito da 15 alloggi su 5 piani f.t. ed un seminterrato adibito a cantine; esso è inserito in un quartiere residenziale e fa parte di una serie di edifici connotati da tipologia edilizia "a stella".
- Il fabbricato oggetto di analisi, a partire dal novembre 2022, è stato soggetto ad importanti cedimenti strutturali che hanno portato allo sgombero totale dello stabile ed all' Ordinanza di Inagibilità del 10/11/2022.
- Per individuare ed analizzare le possibili soluzioni progettuali, l'Agenzia ha deciso di chiedere all'Ing. Ivo Valleri, che ha precedentemente svolto le verifiche delle condizioni statiche dell'immobile, di approfondire le analisi in precedenza effettuate.
- A seguito di incontri e verifiche presso il fabbricato, con comunicazione del 24/06/2026 questa ATC riassume le prestazioni professionali richieste per la valutazione della convenienza economica in merito alla demolizione e alla ricostruzione del fabbricato di Via Gancia n. 20. Nell'evidenziare che l'obiettivo che l'Agenzia intende perseguire è quello di ottenere un edificio NZEB idoneo dal punto di vista strutturale ed impiantistico (impianto elettrico, idrico, termico ecc.) conforme alla normativa vigente, si è chiesto che nella valutazione della convenienza economica compaiano necessariamente i costi della riqualificazione del fabbricato esistente e quelli di realizzazione di un nuovo edificio (valutando anche la casistica della prefabbricazione in acciaio che parrebbe la più conveniente dal punto di vista dei costi e della tempistica di realizzazione). Relativamente al fabbricato esistente, nella stima si è ritenuto opportuno tener conto dei costi relativi alla demolizione dei tamponamenti compromessi e di quelli necessari per eseguire i rinforzi strutturali, dei costi della demolizione dei setti divisorii compromessi, di tutte le pavimentazioni e dei massetti da riqualificare, degli impianti termici, idrici ed elettrici, e di tutti gli interventi di ricostruzione, di nuova realizzazione degli impianti, di realizzazione dei rinforzi strutturali e di quant'altro necessario per l'adeguamento strutturale, energetico e funzionale dell'edificio.
- per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra, l'ing. Ivo Valleri con studio in Asti, via Grassi, 33 – P.IVA 01153050057, ha presentato il proprio curriculum (Prot. ATC n.21671/2026) ed un'offerta (Prot. ATC n.21673/2026) - redatta in ottemperanza al DM 17/06/2016 - per un importo complessivo di € 7.280,00 così suddiviso:

corrispettivo prestazione professionale	6.194,38 €
spese ed oneri accessori	1.393,74 €
totale corrispettivo	7.588,12 €
ribasso (-7.7502%)	- 588,09 €
contributo INARCASSA (4%)	280,00 €
IVA (0%)	00,00 €
totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	7.280,00 €

Considerato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 23368 del 21/07/2026 il professionista ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 140.000,00, l'operatore con nota prot. n. 23513 del 22/07/2026 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- il DURC online del professionista risulta tuttora regolare (prot. INARCASSA n. 22665 del 15/07/2026, scadenza 14/11/2026);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: "Struttura Organizzativa");
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 30/06/2026 (e relativi allegati), di aggiornamento e modifica delle sottosezioni 3.1 "Struttura Organizzativa" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del Personale" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028 e successiva Variazione di Bilancio approvata con Delibera del CdA n° 199 del 24/09/2026;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. che la prestazione dovrà concludersi entro il termine di 90 giorni salvo proroghe dovute a richieste di approfondimenti da parte della Stazione Appaltante e comunque nel termine massimo di 6 mesi.
- II. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 allo studio tecnico ing. IVO VALLERI con studio in Asti, via Grassi, 33 – P.IVA 01153050057 l'incarico di cui sopra per un totale pari ad 7.280,00 € comprensivo di Cassa Previdenziale
- III. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa a favore dello studio tecnico ing. IVO VALLERI con studio in Asti, via Grassi, 33 – P.IVA 01153050057 di € 7.280,00 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Studio tecnico ing. IVO VALLERI con studio in Asti, via Grassi, 33 P.IVA - 01153050057					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	CIG	Importo
2026	U.2.02.01.09.001	1039.102	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE - COSTI DIRETTI	BC79617EE5	€ 7.280,00

- IV. di autorizzare ad assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Studio tecnico ing. IVO VALLERI con studio in Asti, via Grassi, 33 V. P.IVA - 01153050057					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	CIG	Importo
2026	E.4.02.01.02.001	1312/0	FINANZIAMENTI IN PUBBLICI IN C/CAPITALE: PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	BC79617EE5	€ 7.280,00

- VI. di autorizzare i relativi pagamenti, a seguito dell'emissione da parte del fornitore di relativa fattura e verifica della regolarità contributiva, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, comprensivo di Attestazione di Liquidazione;
- VII. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carla Camussa *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
7.280,00	1312	2026		2002
7.280,00	1039	2026	1704/	/0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa