



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 877 del 01 ottobre 2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria sui fabbricati di proprietà comunale siti in Cavallermaggiore – Via Roma n. 150, Via Roma 133 e in Via Orti-Via Siccardi – CUP - E12D25000210009 - Affidamento incarico di Progettazione linee vita e assistenza specialistica alla Direzione Lavori (Studio tecnico Toselli ing. Andrea – CIG: BCB7754453)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Patrimonio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'ATC del Piemonte Sud gestisce il patrimonio ERP del Comune di Cavallermaggiore in forza di specifica convenzione stipulata in data 05/06/2020;
- nell'ambito della suddetta attività di gestione posta in essere dall'ATC del Piemonte Sud è emersa la necessità di dare seguito ad interventi di manutenzione straordinaria riguardanti immobili di proprietà comunale;
- per gli interventi riguardanti il fabbricato sito in Via Roma n. 133 con specifico riferimento all'intervento di installazione linea vita, adeguamento impianto elettrico parti comuni, rifacimento linea elettrica attraversamento cortile, rifacimento porzioni intonaco ammalorate, rifacimento architrave e sistemazione/sostituzione persiane in legno, avente importo di Euro 26.931,59, l'ATC Piemonte Sud procederà utilizzando somme derivate dall'accantonamento del Fondo ERP e quota comunale residuale con attivazione della procedura prevista dal regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R;
- con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria di seguito indicati:
 - a) via Orti/Siccardi, intervento di installazione linea vita, pulizia sottotetto rimozione guano e rifacimento isolamento, sostituzione persiane non riparabili, sostituzione caldaietta alloggio in adeguamento alla normativa in materia di emissioni in atmosfera;
 - b) via Roma 150, intervento di installazione linea vita, riqualificazione alloggio sfitto, adeguamento normativo impianti elettrici parti comuni area contatori, ripristino porzioni intonaco facciate;
aventi importo complessivo stimato in Euro 80.000,00 la copertura finanziaria verrà garantita da fondi comunali, reperiti anche con contrazione di mutuo;
- il Comune di Cavallermaggiore intende delegare all'ATC del Piemonte Sud, gestore del patrimonio ERP comunale – la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati;
- per disciplinare i conseguenti rapporti tra le due Amministrazioni si è reso necessario sottoscrivere un accordo ai sensi dell'art. 7 – comma 4 – D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15 della Legge n. 241/1990;
- detto accordo è stato approvato con Deliberazione del C.d.A. di ATC n. 105 del 15/04/2025 e successivamente firmato dalle parti;
- occorre, in questa fase, procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento da realizzare;
- pertanto, visti i carichi di lavoro interni alla struttura e considerate le competenze professionali necessarie, occorre individuare un professionista esterno per l'espletamento dell'incarico di Installazione linea vita e assistenza specialistica alla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.14, compreso il rilascio dell'attestato dei dispositivi anticaduta (Modello 1495) oltre alla progettazione strutturale di un'architrave per il fabbricato di Via Roma 133 in sostituzione dell'elemento esistente;
- l'A.T.C Piemonte Sud ha interpellato l'ing. Toselli Andrea con studio in Cuneo, Corso Nizza n.84 – P.IVA 03748480047, a cui è stato richiesto di fornire giusta quotazione per lo svolgimento delle sopracitate prestazioni.
- L'ing. Toselli Andrea (P.IVA 03748480047), resosi disponibile, ha presentato il proprio curriculum (Prot. ATC n.25387/2026) ed un'offerta (Prot. ATC n. 25030/2026) per un

importo complessivo di € 6.150,00 oltre contributo previdenziale (4%) ed IVA, così ripartito:

Preventivo n. 3/2026 – Via Orti Siccardi

Progettazione per installazione linea vita, comprensiva di:

- Rilascio della documentazione tecnica per pratica comunale (ETC) ai sensi del regolamento regionale DPGR 23 maggio 2016, n. 6/R - € 450,00
 - Rilascio della documentazione tecnica per certificazione impianto - Fascicolo Tecnico e sopralluoghi - € 600,00
 - Rilascio attestato direttore lavori relativa ai dispositivi antiscadenza - Modello 1495 – € 250,00
- Per un totale netto di € 1.300,00 oltre contributo 4% Inarcassa di € 52,00 e 297,44 € per IVA al 22%.

Preventivo n. 4/2026 – Via Roma 150

Progettazione per installazione linea vita, comprensiva di:

- Rilascio della documentazione tecnica per pratica comunale (ETC) ai sensi del regolamento regionale DPGR 23 maggio 2016, n. 6/R - € 450,00
 - Rilascio della documentazione tecnica per certificazione impianto - Fascicolo Tecnico e sopralluoghi - € 600,00
 - Rilascio attestato direttore lavori relativa ai dispositivi antiscadenza - Modello 1495 – € 250,00
- Per un totale netto di € 1.300,00 oltre contributo 4% Inarcassa di € 52,00 e 297,44 € per IVA al 22%.

Preventivo n. 5/2026 – Via Roma 133

Progettazione per installazione linea vita, comprensiva di:

- Rilascio della documentazione tecnica per pratica comunale (ETC) ai sensi del regolamento regionale DPGR 23 maggio 2016, n. 6/R - € 450,00
 - Rilascio della documentazione tecnica per certificazione impianto - Fascicolo Tecnico e sopralluoghi - € 600,00
 - Rilascio attestato direttore lavori relativa ai dispositivi antiscadenza - Modello 1495 – € 250,00
- Per un totale netto di € 1.300,00 oltre contributo 4% Inarcassa di € 52,00 e 297,44 € per IVA al 22%.

Preventivo n. 6/2026 – Via Roma 133

Progettazione per sostituzione architrave ammalorata comprensiva di:

- Progettazione strutturale e presentazione pratica SUE - € 1.200,00
 - Sopralluoghi - € 600,00
 - Direzione lavori € 450,00
- Per un totale netto di € 2.250,00 oltre contributo 4% Inarcassa di € 90,00 e 514,80 € per IVA al 22%.

Considerato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 25934 del 17/08/2026 il professionista ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge

- 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera b) di importo inferiore a € 140.000,00, l'operatore con nota prot. n. 25934 del 17/08/2026 ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - il DURC online del professionista risulta tuttora regolare (prot. ATC n. 24197 del 28/07/2026, scadenza 27/11/2026);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: "Struttura Organizzativa");
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 30/06/2026 (e relativi allegati), di aggiornamento e modifica delle sottosezioni 3.1 "Struttura Organizzativa" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del Personale" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028 e successiva Variazione di Bilancio n° 4 approvata con Delibera del CdA n. 199 del 24/09/2026
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I. di affidare l'incarico in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 allo studio tecnico ing. Toselli Andrea con studio in Cuneo, Corso Nizza n.84 – P.IVA 03748480047 per un importo totale di € 7.803,12 di cui € 6.150,00 di onorario netto, € 246,00 di contributo Inarcassa (4%) ed € 1.407,12 per IVA al 22%.
- II. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa a favore dello studio tecnico Toselli Andrea P.IVA 03748480047 di € 7.803,12 secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Studio Tecnico ing. Toselli Andrea con studio in Cuneo, Corso Nizza n.84 – P.IVA 03748480047						
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	CUP	CIG	Importo
2026	U.7.02.01.02.001	1605-102	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI - RESTITUZIONE ANTICIPAZIONI DIVERSE	E12D25000210009	BCB7754453	€ 7.803,12

- III. di autorizzare ad assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

Studio Tecnico ing. Toselli Andrea con studio in Cuneo, Corso Nizza n.84 – P.IVA 03748480047						
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	CUP	CIG	Importo
2026	E.9.02.99.99.999	1805/0	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI: ANTICIPAZIONI DIVERSE	E12D25000210009	BCB7754453	€ 7.803,12

- IV. di autorizzare i relativi pagamenti, a seguito dell'emissione da parte del fornitore di relativa fattura e verifica della regolarità contributiva, previa emissione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Procedimento, comprensivo di Attestazione di Liquidazione;
- V. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carla Camussa *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
7.803,12	1605	2026	1703	
7.803,12	1805	2026	/0	2001/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa