



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 870 del 01 ottobre 2026

OGGETTO: Legge n. 21/2001, art. 6, comma 3 - Fondo E.R.P. e quota a) residuale comunale. Intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato con 2 alloggi di e.r.p.s. di proprietà comunale, in gestione all'Agenzia, in Savigliano (CN) via Cravetta n. 17. Assunzione impegno di spesa e liquidazione acconto al Condominio.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- il complesso immobiliare in Savigliano (CN) "Condominio Cravetta 17" risulta per 2/6 di proprietà del Comune di Savigliano (2 alloggi di e.r.p.s.) e per 4/6 di proprietà privata; l'Agenzia è l'Ente gestore dei due alloggi di e.r.p.s. di proprietà comunale;
- varie assemblee condominiali, a cui ha partecipato la proprietà privata e la proprietà comunale con la rappresentanza dell'A.T.C., hanno approvato i lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione delle facciate dell'immobile in oggetto, incaricando l'arch. Massimo Rosa della pratica paesaggistica e progetto cromatico e il geom. Buttieri Marco della pratica edilizia;
- il Comune si è espresso favorevolmente a quanto sopra, precisando che la spesa a suo carico doveva essere senza alcun esborso diretto da parte sua, ma da sostenere con l'utilizzo di una quota dell'importo di Fondo Erp e quota residuale comunale, quali fondi trattenuti post accordo di programma (Legge 21/2021, art. 6 – comma 3, rientri finanziari Legge 513/77 art. 25) accantonati dall'Agenzia in gestione speciale (ex art. 10 D.P.R. N. 1036 del 30-12-1972);
- per dar corso all'utilizzo di tali fondi, l'Agenzia, con nota prot. 16341 del 18/05/2026, ha trasmesso al Comune di Savigliano la documentazione progettuale elaborata dai professionisti incaricati completa del Quadro Tecnico Economico (QTE S/M) "importo di progetto", relativo esclusivamente alle opere in capo ai soli alloggi di proprietà comunale;
- tale documentazione è stata approvata dal Comune con la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22/06/2026, acquisita dall'Agenzia in data 24/07/2026 al prot. n. 23897; e contestualmente è stato dato atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici, arch. Gabriella Filomena;
- la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.), operante presso l'Agenzia, nella seduta n. 079 del 16/09/2026, con il parere n. 362 si è espressa favorevolmente sul suddetto progetto e relativo quadro tecnico economico (Q.T.E. S/M). "importo di progetto" con un costo globale dell'intervento pari ad € 36.000,00, di cui € 25.969,06 per lavori in capo alla proprietà comunale, compresi costi della sicurezza;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, con la delibera n. 209 del 24/09/2026, ha preso visione del progetto ed ha approvato l'utilizzo dell'importo di € 36.000,00 a valere sul fondo ERP e quota a) residuale del Comune di Savigliano, iscritti a bilancio Consuntivo 2024 dell'Agenzia, trattenuti post accordo di programma ai sensi della legge n. 21/2001, che transitano sulla contabilità speciale della Banca d'Italia n. 1828,ri ad € 36.000,00 ed il relativo quadro tecnico economico (Q.T.E.S/M) "importo progetto" con un costo globale (C.T.M. + I.V.A.) di pari importo;
- con lo stesso provvedimento è stato dato mandato agli uffici preposti di chiedere ai competenti uffici regionali l'emissione del provvedimento autorizzativo e l'attribuzione del relativo numero di programma ed è stato autorizzato, nelle more dell'emissione del provvedimento regionale, l'anticipazione al Condominio "Cravetta" di un acconto dell'importo di € 13.750,00, previa acquisizione di nulla osta da parte del Comune di Savigliano;
- il Comune di Savigliano con nota prot. n. 39193 del 29/09/2026, acquisita dall'Agenzia in pari data al n. di prot. 29654, ha autorizzato l'anticipazione del suddetto importo;
- l'Agenzia ha inviato in Regione la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dei fondi a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 per l'intervento in oggetto con nota protocollo n. 29670 del 29/09/2026.

Tenuto conto di quanto sopra riportato, occorre pertanto:

- assumere, verificata la disponibilità del capitolo preposto, l'impegno di spesa dell'importo di € 13.750,00, a favore del Condominio "Cravetta" - codice fiscale 95006890040, di Savigliano (CN), e relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni indicate nella sottostante tabella:

Anno	Codice di bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo
2026	U.7.02.01.02.001	1605/103	Restituzioni di anticipazioni enti diversi - Restituzione	€ 13.750,00

			anticipazioni diverse	
2026	E.9.02.99.99.999	1805	Enti diversi per anticipazioni: anticipazioni diverse	€ 13.750,00

- dare mandato agli uffici preposti di liquidare il suddetto importo al Condominio "Cravetta" - codice fiscale 95006890040 - IBAN IT39M0630546851000010127583, specificando nella causale "anticipazione acconto lavori di manutenzione straordinaria facciate a carico della proprietà comunale"

preso atto che il D.Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L.196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24/03/2026 (e relativi allegati) di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 30/06/2026 (e relativi allegati), di aggiornamento e modifica delle sottosezioni 3.1 "Struttura Organizzativa" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del Personale" del Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028"

vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- l) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 13.750,00, a favore del Condominio "Cravetta" - codice fiscale 95006890040, di Savigliano (CN), e relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni indicate nella sottostante tabella:

Anno	Codice di bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo
2026	U.7.02.01.02.001	1605/103	Restituzioni di anticipazioni enti diversi - Restituzione anticipazioni diverse	€ 13.750,00
2026	E.9.02.99.99.999	1805	Enti diversi per anticipazioni: anticipazioni diverse	€ 13.750,00

- di dare mandato al Servizio Ragioneria/Bilancio dell'Ente di provvedere alla liquidazione dell'importo di € 13.750,00 a favore del Condominio "Cravetta" - codice fiscale 95006890040 - IBAN IT39M0630546851000010127583, specificando nella causale "anticipazione acconto lavori di manutenzione straordinaria facciate a carico della proprietà comunale" ed effettuare le necessarie regolarizzazioni contabili a seguito dell'assegnazione da parte della Regione del relativo numero di Programma d'Intervento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
13.750,00	1605	2026	1692	
13.750,00	1805	2026	/0	1997/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa