



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 868 del 01 ottobre 2026

OGGETTO: Accordo quadro per affidamento incarico professionale finalizzato alla progettazione e direzione lavori delle opere strutturali e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a favore dell'ing. Roberto Gemme di GR Progetti studio associato di Novi Ligure (AL) – CIG BD023930BF.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'Agenzia ha necessità di provvedere periodicamente, a seconda delle relative scadenze, a servizi di progettazione e direzione lavori di opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerenti alla riqualificazione dei fabbricati in gestione all'Agenzia;
- per carenza di idonee figure professionali interne, deve provvedere all'affidamento di incarichi professionali finalizzati ai servizi sopracitati;
- con prot. n. 24955 del 06/08/2026 è stato interpellato un professionista specializzato, l'ing. Roberto Gemme, di GR Progetti studio associato, con sede in Novi Ligure (AL), via Pietro Isola 35A – C.F. GMMRRT69E18F965F / P.IVA 02249090065, per la formulazione dell'offerta economica, consistente in un ribasso percentuale per l'esecuzione degli incarichi descritti nella bozza di Disciplinare Prestazionale allegato alla richiesta. Gli importi indicati, soggetti a ribasso, sono stati calcolati ai sensi del D.M. del 17/06/2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016" aggiornato con le disposizioni del Codice degli appalti;
- si ritiene altresì di dover provvedere all'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- con prot. n. 25023 del 07/08/2026 l'ing. Roberto Gemme si è reso disponibile all'affidamento dell'accordo quadro, accettando le condizioni espresse nella bozza di Disciplinare ed ha proposto il ribasso unico ed incondizionato del 10% sugli importi indicati;
- l'offerta del professionista per l'esecuzione delle prestazioni sopradescritte è stata ritenuta congrua;
- ritenuto di aggiudicare l'accordo quadro dei servizi in oggetto al sopracitato operatore economico per un importo massimo complessivo di € 70.000,00 oltre contributo Inarcassa 4% pari ad € 2.800,00 e I.VA. 22% pari ad € 16.016,00, per complessivi € 88.816,00 e per una durata di anni 3 ovvero fino ad esaurimento dell'intero importo contrattuale – CIG BD023930BF;
- vista la certificazione INARCASSA acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 17/09/2026 prot. n. 28344 - scadenza validità al 17/01/2027 - dalla quale risulta la regolarità degli adempimenti contributivi del professionista;
- effettuata la verifica d'ufficio, per il professionista ing. Roberto Gemme, sul possesso dei prescritti requisiti generali per l'affidamento dei contratti pubblici tramite il sistema Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) della Banca Dati dell'ANAC;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione" 2026/2028, la cui Sottosezione 3.1 denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 30/06/2026 (e relativi allegati), di aggiornamento e modifica delle sottosezioni 3.1 "Struttura Organizzativa" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del Personale" del Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028.

DETERMINA

- I) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'affidamento dell'incarico per le prestazioni professionali all'oggetto del presente provvedimento con la formula dell'accordo quadro e con le risultanze economiche meglio specificate in premessa, all'ing. Roberto Gemme di GR Progetti studio associato di Novi Ligure (AL), via Pietro Isola 35A – C.F. GMMRRT69E18F965F / P.IVA 02249090065, per un importo massimo di € 70.000,00, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad € 2.800,00 e I.VA. 22% pari ad € 16.016,00, per complessivi € 88.816,00 – CIG BD023930BF;
- II) di dare atto che la durata dell'accordo quadro è di anni tre ovvero fino all'esaurimento del valore dell'intera operazione contrattuale pari a € 70.000,00 e che gli impegni di spesa verranno effettuati con appositi successivi provvedimenti, in relazione ai singoli affidamenti attuativi;
- III) di approvare, per la regolamentazione delle attività di cui al predetto affidamento, il Disciplinare prestazionale allegato al presente provvedimento;
- IV) di nominare Responsabile del Progetto dell'accordo quadro (CIG BD023930BF) l'arch. Fulvia Formis.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa